

Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

ETAPA 2 – ELABORAREA FORMEI PRELIMINARE A PUG URICANI

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL
STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII



S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,

RO 39675810

J35/2574/2018

**PROIECT NR. : URC01/2024****Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****FOAIE DE CAPAT**

DENUMIRE PROIECT	[Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului]
BENEFICIAR LUCRARI	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI
FAZA DE PROIECT	P.U.G. Nr. proiect: URC01/2024
ETAPA DE PROIECT	ETAPA 2 - Elaborarea formei preliminare a PUG Uricani VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL-STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
PROIECTANT GENERAL	S.C. CHROM DESIGN.R.L. Timisoara, Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4



S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,

RO 39675810

J35/2574/2018

**PROIECT NR. : URC01/2024****Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****LISTA DE SEMNATURI**

DENUMIRE PROIECT	[Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului]
BENEFICIAR LUCRARI	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI
FAZA DE PROIECT	P.U.G. Nr. proiect: URC01/2024
PROIECTANT GENERAL	S.C. CHROM DESIGN.R.L. Timișoara, Bd. Victor Babeș nr. 24, ap. 4
NUMAR CONTRACT	Nr. 21/18 din data de 31.01.2024
LISTA SPECIALISTI	SEF DE PROIECT – ARH. SPECIALIST RUR – COORDONATOR: Arh. Cristina Janina BOGDAN Elaborator :Arh. Cristina PATRASCU BABA Elaborator: Arh. David BUZULICA Elaborator drumuri: Ing. Dragoș DAJU Elaborator editare: Ing. Constantin FLORESCU



S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,

RO 39675810

J35/2574/2018

**PROIECT NR. : URC01/2024****Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****BORDEROU****PIESE SCRISE:**

01. Foaie de capat

02. Foaie de semnături

03. Cuprins

04. Memoriu General – Volumul I



CUPRINS

1	INTRODUCERE	26
1.1	Date de recunoaștere a documentației de urbanism	26
1.1.1	Titlul lucrării:	26
1.1.2	Beneficiar:	26
1.1.3	Elaborator:	26
1.1.4	Perioada de elaborare:	26
1.2	Scopul și obiectivele actualizării PUG Uricani	27
1.3	Documente, studii și surse utilizate	27
1.4	Metodologia de lucru și abordarea	28
1.4.1	Abordare teritorială integrată	29
1.4.2	Instrumente de analiză utilizate:	29
1.4.3	Etapele procesului:	29
1.4.4	Rolul Volumului I	29
2	ISTORIC ȘI IDENTITATE LOCALĂ	30
2.1	Istoria formării localității și evoluția statutului administrativ	30
2.2	Etapele de dezvoltare funcțională	30
2.2.1	Etapa preindustrială (până la 1920)	30
2.2.2	Etapa industrializării (1920–1989)	30
2.2.3	Etapa postindustrială (după 1990)	31
2.3	Patrimoniul cultural, simboluri și identitate locală	31
2.4	Dinamica statutului administrativ și apartenența teritorială	31
2.5	Integrarea urbană în sistemul regional și național	32
2.6	Perspective identitare și regenerare culturală	32
2.7	Arhitectura locală și patrimoniul construit	32
2.7.1	Arhitectura tradițională (precomunistă și momârlănească)	33
2.7.2	Arhitectura industrială și modernistă	33

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

2.8	Simbolistica urbană și memoria colectivă.....	34
2.8.1	Elemente de simbol identitar urban	34
2.8.2	Memoria muncii și mineritului.....	34
2.9	Imaginea orașului și reprezentările externe	34
2.10	Relevanța socială a tradiției momârlănești.....	35
2.11	Continuități și rupturi în structura comunității.....	35
2.12	Rolul identitar în procesul de reglementare urbană.....	36
3	ÎNCADRARE ADMINISTRATIVĂ ȘI TERITORIALĂ.....	36
3.1	Poziționare geografică generală.....	36
3.2	Date generale de localizare și coordonate.....	37
3.3	Suprafață administrativă și profil topografic.....	37
3.3.1	Suprafață UAT	37
3.3.2	Structura topografică:.....	38
3.4	Subunități administrative componente	38
3.4.1	Orașul Uricani	38
3.4.2	Alte unități semnificative în plan operațional:.....	39
3.5	Organizare internă și delimitări funcționale	39
3.6	Integrarea regională și relațiile teritoriale	39
3.6.1	Poziționare strategică la intersecția dintre:.....	39
3.6.2	Funcții teritoriale în rețelele regionale:.....	40
3.7	Apartenența la rețele strategice și teritorii planificate	40
3.7.1	Rețeaua urbană Valea Jiului	40
3.7.2	Planul Teritorial Zonal Valea Jiului – Tranziție Justă.....	40
3.7.3	SDTR – Strategia de dezvoltare teritorială a României (2035)	41
3.7.4	Planuri și politici județene (CJ Hunedoara)	41
4	Poziționare în cadrul infrastructurii regionale	41
4.1	Relațiile teritoriale cu zonele învecinate	42
4.1.1	Uricani – Lupeni	42

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

4.1.2	Uricani – Petroșani.....	42
4.1.3	Uricani – Gorj (Obârșia Lotrului, Tismana etc.).....	42
4.1.4	Uricani – Parcul Național Retezat	42
4.2	Concluzii teritoriale și implicații urbanistice	43
4.2.1	Puncte tari:.....	43
4.2.2	Puncte slabe:.....	43
4.2.3	Oportunități:.....	43
4.2.4	Riscuri:	43
4.3	Relații cu rețele funcționale interregionale și transfrontaliere	43
4.3.1	Poziționare în rețeaua Carpaților Meridionali	44
4.3.2	Posibilă conectare la rețeaua europeană „Green Belt”	44
4.3.3	Potențial pentru parteneriate transfrontaliere	44
4.4	Apartenențe tematice: ecologie, turism, conservare	44
4.4.1	Rețele tematice relevante:.....	45
4.5	Delimitări oficiale: statistice, cadastrale, funcționale	45
4.5.1	Delimitări statistice (INSSE, RPL 2021).....	45
4.5.2	Delimitări cadastrale (ANCPI)	45
4.5.3	Delimitări funcționale (urbanistice).....	46
5	Analiză comparativă a teritoriului în context județean și regional.....	46
5.1	Zone strategice în interiorul UAT	47
5.1.1	Zona Centrală – regenerare urbană integrată.....	47
5.1.2	Zona Valea de Brazi – reconversie economică.....	47
5.1.3	Zona Câmpu lui Neag – turism montan și activ	47
5.1.4	Zona Valea de Pești – infrastructură strategică.....	47
5.2	Concluzii extinse – Fundamente pentru reglementare	47
6	Analiza tipologiilor teritoriale și subzonele funcționale	48
6.1	Tipuri de teritoriu identificate:.....	48
6.2	Delimitarea sistemului de spații verzi, coridoare ecologice și zone tampon.....	49

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

6.2.1	Clasificarea spațiilor verzi și naturale	49
6.2.2	Coridoarele ecologice strategice	49
6.3	Propuneri preliminare de delimitare a intravilanului și extravilanului	50
6.3.1	Criterii utilizate pentru propunerea noilor limite de intravilan:	50
6.3.2	Situația actuală vs. propunere	50
6.4	Evaluarea capacității de susținere teritorială (carrying capacity)	50
6.4.1	Capacitatea ecologică	50
6.4.2	Capacitatea edilitară	51
6.4.3	Capacitatea socială	51
6.5	Risc geografic, vulnerabilitate spațială și adaptare climatică	51
6.5.1	Măsuri recomandate prin PUG:	52
6.6	Zona montană – regimuri speciale și restricții urbanistice	52
6.6.1	Regimuri funcționale identificate:	52
6.6.2	Măsuri propuse prin PUG:	53
6.7	Strategii de restructurare funcțională în subzonele urbane	53
6.8	Recomandări pentru delimitarea zonelor cu regim special	54
6.8.1	Tipuri de zone speciale ce trebuie delimitate:	54
6.9	Integrarea teritorială în perspectiva anului 2040	55
6.9.1	Model de dezvoltare propus:	55
6.9.2	Viziune teritorială:	55
6.9.3	Obiective teritoriale-cheie:	56
7	CADRUL NATURAL	56
7.1	Delimitare fizico-geografică exactă	56
7.1.1	Amplasare geografică și coordonate oficiale	56
7.1.2	Suprafață administrativă oficială și structură teritorială	57
7.2	Relieful – unități morfologice, altitudini, pantă, orientări	57
7.2.1	Încadrare morfologică	57
7.2.2	Pante și orientare dominantă a reliefului	58

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

7.2.3	Unități geomorfologice distincte în UAT Uricani	58
7.2.4	Instabilitate geomecanică și alunecări de teren	59
7.3	Geologia structurală și petrografia locală	59
7.3.1	Context geologic regional	59
7.3.2	Structuri geologice dominante și tectonica locală	60
7.3.3	Petrografie și compoziția rocilor	60
7.3.4	Riscuri geologice asociate	61
7.4	Hidrografia: Jiul de Vest, afluenți, baraje, riscuri hidrologice	61
7.4.1	Rețeaua hidrografică principală	61
7.4.2	Infrastructura hidrotehnică – Barajul Valea de Pești	62
7.4.3	Riscuri hidrologice: inundații și torențialitate	63
7.5	Climatologie – analiza exactă multi-anuală 2000–2024.....	63
7.5.1	Date generale și surse utilizate	63
7.5.2	Tip climatic	64
7.5.3	Temperatura aerului (2000–2024).....	64
7.5.4	Precipitații	65
7.5.5	Nebulozitate și durată de strălucire solară	65
7.5.6	Vânturi.....	66
7.6	Soluri – tipuri, fertilitate, contaminare, zonare pedologică	66
7.6.1	Surse și metodologie	66
7.6.2	Tipuri principale de sol în UAT Uricani.....	66
7.6.3	Grad de fertilitate generală	67
7.6.4	Contaminare și risc pedologic.....	67
7.6.5	Măsuri de reglementare propuse în PUG:.....	67
7.7	Resurse naturale: minerale, silvice, hidro, biomasă.....	68
7.7.1	Resurse minerale	68
7.7.2	Resurse silvice	68
7.7.3	Resurse hidrologice.....	69

7.7.4	Biomasă și potențial energetic.....	70
7.8	Biodiversitate, habitate, situri protejate și rețele ecologice	70
7.8.1	Situația juridică a zonelor protejate	70
7.8.2	Habitatate naturale identificate	71
7.8.3	Rețeaua de coridoare ecologice	71
7.9	Riscuri naturale și antropice – evaluare completă	72
7.9.1	Riscuri naturale.....	72
7.9.2	Riscuri antropice.....	75
7.10	Concluzii ecologice pentru reglementarea teritoriului	76
8	POPULAȚIA ȘI DINAMICA SOCIO-DEMOGRAFICĂ	77
8.1	Surse de date, metodologie, acoperire	77
8.1.1	Surse utilizate:.....	77
8.1.2	Metodologie de analiză:	77
8.2	. Evoluția numerică a populației (1930–2021)	78
8.2.1	Date istorice exacte:	78
8.2.2	Analiză pe intervale-cheie:.....	79
8.3	Structura pe vârste, sexe, grupe sociale.....	79
8.3.1	Structura pe vârste (RPL 2021 – date exacte INS)	79
8.3.2	Indicele de îmbătrânire și dependență demografică	80
8.3.3	Structura pe sexe	80
8.4	Migrație internă și internațională	80
8.4.1	Contextul general al migrației în Uricani	80
8.4.2	Date-cheie privind mobilitatea populației:	81
8.4.3	Migrație internă: trasee și destinații	81
8.4.4	Migrație internațională: emigrare în țări UE	82
8.4.5	Implicații ale migrației asupra structurii demografice.....	83
8.5	Repartiția populației pe teritoriu – localități, cartiere, densități.....	83
8.5.1	Distribuția populației pe localități componente (2021).....	83

**PROIECT NR. : URC01/2024****Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

8.5.2	. Distribuția populației pe cartiere din Uricani	84
8.5.3	Dinamica distribuției teritoriale	84
8.6	Etnii, confesiuni, diversitate culturală	84
8.6.1	Structura etnică (RPL 2021)	84
8.6.2	Structura confesională	85
8.6.3	Diversitate culturală și simboluri comunitare	85
8.7	Indicatori de vulnerabilitate socială	86
8.7.1	Structura gospodăriilor	86
8.7.2	Indicatori de sărăcie și dependență socială	87
8.7.3	Educație și abandon școlar	87
8.7.4	Accesul la servicii sociale și de sănătate	88
8.8	Locuire – fond locativ, dotări, condiții de trai	88
8.8.1	Fond locativ total	88
8.8.2	Tipologie fond construit (locuințe)	89
8.8.3	Starea tehnică a locuințelor (auto-raportare)	89
8.8.4	Acces la utilități (RPL 2021)	89
8.9	Proiecție demografică 2025–2040	90
8.9.1	Scenariu de referință (realist)	90
8.9.2	Structura vârstelor (2040)	90
8.10	Concluzii pentru reglementare urbanistică și dezvoltare locală	91
8.10.1	Probleme majore identificate:	91
8.10.2	Recomandări pentru PUG – reglementare adaptată demografiei:	91
9	FUNCȚIONALITATE URBANĂ ȘI MORFOLOGIE	92
9.1	Surse, metodologie și instrumente cartografice utilizate	92
9.1.1	6.1.1. Surse de date primare	92
9.1.2	Metodologie de analiză funcțională	92
9.1.3	Criterii de delimitare a zonelor funcționale	93
9.2	Zonificare funcțională existentă – cartare și analiză pe tipuri	93



PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

9.2.1	Zone funcționale existente – total UAT Uricani (2024)	93
9.2.2	Analiză funcțională pe zone urbane	94
9.3	Structura parcelară și morfologia urbană	95
9.3.1	Tipuri de parcele identificate în intravilan	95
9.3.2	Morfologia urbană – modele de dezvoltare identificate	95
9.4	6.4. Evoluția spațială a orașului (1948–2024)	96
9.4.1	Etapă 1: Pre-urbană (până în 1948)	96
9.4.2	Etapă 2: Industrializare primară (1948–1965)	96
9.4.3	Etapă 3: Extindere accelerată (1965–1989)	97
9.4.4	Etapă 4: Colaps industrial și stagnare (1990–2008)	97
9.4.5	Etapă 5: Reconversie fragmentară (2008–2024)	97
9.5	Utilizarea terenurilor în intravilan și extravilan	98
9.5.1	Intravilan (935 ha) – cartare actualizată 2024	98
9.5.2	Extravilan (24.206 ha) – funcționalitate conform hărților OSPA + ANCPI	98
9.6	Zone funcționale critice – conflicte, inadecvări, necorelări	99
9.6.1	Suprapuneri și conflicte funcționale	99
9.6.2	Inadecvări funcționale majore	99
9.7	Spații neutilizate / subutilizate – fond construit abandonat	100
9.7.1	Context general	100
9.7.2	Clasificare a spațiilor abandonate / în tranziție	100
9.7.3	Risc asociat spațiilor abandonate	101
9.7.4	Zone prioritare pentru intervenție (2025–2030)	102
9.8	Spații verzi, sport și agrement – continuitate, accesibilitate, lipsuri	102
9.8.1	Suprafață totală și tipologie (GIS 2024)	102
9.8.2	Probleme funcționale identificate	103
9.8.3	Spații de agrement și sport	103
9.8.4	6.8.4. Oportunități de extindere și regenerare	103
9.9	Conectivitatea urbană – bariere fizice, discontinuități funcționale, potențial de reintegrare	104

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

9.9.1	Structura rețelei rutiere.....	104
9.9.2	Bariere fizice și discontinuități	104
9.9.3	Propuneri de reintegrare funcțională și mobilitate alternativă	105
9.10	Structura teritoriului rural și relația urban-rural	105
9.10.1	Suprafață și repartitie rurală.....	105
9.10.2	Câmpu lui Neag – analiză funcțională detaliată	106
9.10.3	6.10.3. Valea de Brazi – analiză funcțională detaliată.....	106
9.10.4	Model relațional urban-rural	107
9.11	Grad de funcționalitate și eficiență spațială.....	107
9.11.1	Indicatori de funcționalitate urbană (metodologie Civitta).....	107
9.11.2	Harta funcțională 2024 – sinteză.....	107
9.12	Capacitatea de regenerare funcțională	108
9.12.1	Ce este capacitatea de regenerare?	108
9.12.2	Zone prioritare pentru regenerare (criterii Civitta).....	108
9.12.3	Factori care limitează regenerarea.....	108
9.12.4	Factorii care facilitează regenerarea.....	109
9.13	Concluzii pentru reglementare – scenarii și priorități	109
9.13.1	Concluzie generală	109
9.13.2	Scenarii de dezvoltare funcțională	109
9.13.3	Priorități în reglementare (pentru Volumul II și RLU)	110
10	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	110
10.1	Alimentare cu apă.....	110
10.1.1	Context general.....	110
10.1.2	Surse de apă potabilă utilizate în Uricani.....	111
10.1.3	Rețea de alimentare – Uricani (central).....	111
10.1.4	Rețea de alimentare – Câmpu lui Neag.....	111
10.1.5	Rețea de alimentare – Valea de Brazi.....	112
10.1.6	. Probleme identificate (din Memoriul tehnico-edilar).....	112

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

10.1.7	Măsurile propuse (Vol. II).....	112
10.2	Canalizare menajeră și stații de epurare.....	113
10.2.1	Rețea canalizare menajeră – Uricani.....	113
10.2.2	Situație canalizare – Câmpu lui Neag.....	113
10.2.3	Situație canalizare – Valea de Brazi.....	113
10.2.4	7.2.4. Probleme identificate	114
10.2.5	Măsurile propuse în PUG / RLU	114
10.3	Canalizare pluvială și managementul apelor meteorice	114
10.3.1	Situație generală.....	114
10.3.2	Probleme funcționale (documentate în teren)	115
10.3.3	Măsurile de remediere propuse în PUG.....	115
10.4	Rețele de energie electrică și iluminat public	115
10.4.1	Operator licențiat:.....	115
10.4.2	Situația actuală a rețelei (conform relevee edilitare 2023–2024)	115
10.4.3	Iluminatul public	116
10.4.4	Măsurile recomandate în PUG / RLU	116
10.5	Alimentare cu gaze naturale.....	117
10.5.1	Operator licențiat:.....	117
10.5.2	Situația actuală a rețelei (date 2024)	117
10.5.3	Probleme și limitări	117
10.5.4	7.5.4. Măsurile propuse în PUG	118
10.6	Infrastructură de comunicații electronice	118
10.6.1	Operatorii principali activi	118
10.6.2	Acces la internet fix / mobil.....	119
10.6.3	Măsurile propuse în PUG	119
10.7	7.7. Managementul deșeurilor	119
10.7.1	Operator licențiat și sistem actual.....	119
10.7.2	Probleme identificate	120

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

10.7.3	Măsuri propuse în PUG	120
10.8	Infrastructura edilitară în localitățile aparținătoare	120
10.8.1	Câmpu lui Neag – infrastructură existentă	120
10.8.2	Valea de Brazi – infrastructură existentă	121
10.8.3	Necesități de investiție edilitară	122
10.9	7.9. Vulnerabilități și disfuncționalități sistemice ale rețelelor	123
10.9.1	7.9.1. Deficiențe identificate prin audit tehnic și observație de teren	123
10.9.2	7.9.2. Zone critice multisistem	123
10.9.3	Vulnerabilități în caz de urgență	124
10.10	Concluzii și priorități pentru reglementare urbană	124
10.10.1	7.10.1. Probleme-cheie identificate	124
10.10.2	7.10.2. Direcții de reglementare (pentru Volumul II + RLU)	124
10.10.3	Concluzie generală	125
11	INFRASTRUCTURĂ ȘI MOBILITATE	125
11.1	Rețeaua rutieră: clasificare, ierarhizare, starea tehnică	125
11.1.1	. Context general	125
11.2	Clasificarea oficială a drumurilor (situația 2024)	126
11.3	Starea tehnică a rețelei rutiere	127
11.4	Mobilitate internă: străzi urbane, trama stradală, accesibilitate	127
11.4.1	Trama stradală – analiză morfologică și funcțională	127
11.4.2	Tipuri de drumuri urbane (străzi)	128
11.4.3	Probleme identificate în mobilitatea internă	128
11.4.4	Accesibilitate fizică și universală	129
11.5	Transport public și conexiuni regionale	129
11.5.1	Operator actual:	129
11.5.2	Linii de transport public local	129
11.5.3	Infrastructură aferentă transportului public	130
11.5.4	8.3.4. Legături regionale și interurbane	130

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

11.6	Mobilitate nemotorizată: pietonal, ciclabil, universală	130
11.6.1	Context general.....	130
11.6.2	Infrastructura pietonală – analiză detaliată	131
11.6.3	Mobilitate pietonală deficitară – efecte	131
11.6.4	Infrastructură ciclabilă – evaluare 2024	132
11.6.5	Accesibilitate universală – audit 2024	132
11.7	Siguranța circulației și regimuri de viteză	133
11.7.1	Siguranță rutieră – date statistice locale (2019–2024)	133
11.7.2	Semnalizare și reglementări de viteză	133
11.7.3	Măsuri propuse în reglementare (Vol. II + RLU)	134
11.8	Parcaje publice și private.....	134
11.8.1	Parcaje existente – inventar 2024.....	134
11.8.2	8.6.2. Capacitate vs. necesar – analiză 2024	134
11.8.3	8.6.3. Măsuri propuse pentru reglementare și investiții	135
11.9	Accesibilitate strategică: turism, producție, servicii	135
11.9.1	Accesibilitate turistică – realități și blocaje	135
11.9.2	8.7.2. Accesibilitate economică și industrială.....	136
11.9.3	8.7.3. Accesibilitate către servicii publice.....	137
11.10	Relația infrastructurii de mobilitate cu zonele de risc	137
11.10.1	Suprapuneri cu zone de risc hidrologic	137
11.10.2	8.8.2. Suprapuneri cu zone de instabilitate geomorfologică	137
11.11	Scenarii de dezvoltare a mobilității urbane și periurbane	138
11.11.1	Scenariul 0 – Pasiv (neinterventie)	138
11.11.2	Scenariul A – Reabilitare selectivă.....	138
11.11.3	Scenariul B – Rețea integrată (RECOMANDAT)	139
11.12	Concluzii operaționale pentru reglementare și investiții.....	139
11.12.1	Probleme majore identificate:	139
11.12.2	Reglementări și direcții strategice pentru PUG:	140

12	ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI PIAȚA MUNCII	140
12.1	Surse, metodologie, delimitări sectoriale	140
12.1.1	Surse de date primare și secundare	140
12.1.2	Metodologie de analiză economică	141
12.1.3	Delimitare sectorială utilizată în PUG	141
12.2	Structura generală a economiei locale	142
12.2.1	Evoluția generală post-1990	142
12.2.2	Indicatori macro-economici locali (2024)	142
12.2.3	Structura economică după CAEN (2024)	143
12.2.4	Zone cu activitate economică activă (2024)	143
12.3	Analiza sectoarelor economice	144
12.3.1	Activități extractive și industria energetică	144
12.3.2	Agricultură, silvicultură și zootehnie	145
12.4	Comerț, servicii și micro-antreprenoriat	146
12.4.1	Structura sectorului comercial (2024)	146
12.4.2	Repartiție teritorială	147
12.4.3	Probleme identificate în rețea comercială	147
12.4.4	Sectorul serviciilor – profil general	148
12.4.5	Micro-antreprenoriat și activități de tip PFA / IF	148
12.4.6	Recomandări pentru reglementare urbanistică	149
12.5	Turism și ecoturism	149
12.5.1	Situație generală (conform Strategia turistică 2020–2027)	149
12.5.2	Resurse și atracții	149
12.5.3	. Probleme identificate	150
12.5.4	Recomandări PUG pentru turism	150
12.6	Economia socială și informală	150
12.6.1	Activitate informală și gri	150
12.6.2	Economie socială	151

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

12.6.3	Recomandări PUG și politici complementare	151
12.7	Structura forței de muncă: ocupații, competențe, migrație	152
12.7.1	Piața muncii: șomaj, ocupare, formare profesională	152
12.7.2	Distribuția forței de muncă pe sectoare (2024, estimat)	152
12.7.3	Structura ocupațională detaliată (chestionar 2025)	153
12.7.4	Nivel de educație al forței de muncă (RPL 2021, 2023 estimat)	153
12.7.5	Migrația forței de muncă	154
12.7.6	Probleme critice identificate	155
12.8	Piața muncii: șomaj, ocupare, formare profesională	155
12.8.1	9.5.1. Șomajul înregistrat (date AJOFM, martie 2024)	155
12.8.2	Categorii vulnerabile pe piața muncii	156
12.8.3	9.5.3. Formare profesională și reconversie	156
12.8.4	Relevanță formare ↔ angajabilitate	156
12.8.5	Recomandări PUG pentru integrarea pieței muncii în reglementare	157
12.9	Infrastructură economică: platforme, spații, rețele	157
12.9.1	Platforme industriale existente	157
12.9.2	Spații comerciale și servicii publice reutilizabile	158
12.9.3	Rețele de suport economic	158
12.10	Economie verde, industrii creative și inițiative emergente	159
12.10.1	Economia verde – definiție aplicabilă Uricani	159
12.10.2	Inițiative identificate (2023–2024)	159
12.10.3	9.7.3. Potențial pentru energie regenerabilă	159
12.10.4	Industrii creative și emergente – germeni locali	160
12.10.5	Recomandări PUG	160
12.11	Probleme structurale și vulnerabilități sistemice	160
12.11.1	Probleme identificate la nivel macro-economic	160
12.11.2	Vulnerabilități în zone cheie	161
12.12	Oportunități economice și scenarii de dezvoltare	161

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

12.12.1	Oportunități prioritare identificate	161
12.12.2	Scenarii economice de dezvoltare până în 2040	161
12.13	Concluzii pentru reglementare și planificare strategică	162
12.13.1	Elemente-cheie pentru reglementare urbanistică	162
12.13.2	Sinteza direcțiilor de dezvoltare economică locală (2025–2040)	162
13	Locuire și habitat	163
13.1	Surse, metodologie, delimitări funcționale	163
13.1.1	Surse primare și secundare	163
13.1.2	Metodologie de analiză	163
13.1.3	Delimitări funcționale în analiza locuirii	164
13.2	Evoluția fondului locativ și tipologia locuirii	164
13.2.1	Evoluție istorică a locuirii în Uricani	164
13.2.2	10.2.2. Număr total locuințe (RPL 2021)	165
13.2.3	Tipologie fond locativ – structură funcțională	165
13.2.4	Distribuția teritorială a locuințelor (analiză GIS)	165
13.2.5	Evoluția recentă a fondului locativ (2002–2023)	166
13.3	Caracteristici constructive ale locuințelor	166
13.3.1	Materiale utilizate – date RPL + teren	166
13.3.2	Regim de înălțime	167
13.3.3	Dotări locuințe – RPL 2021	167
13.4	Starea fondului locativ – fizică, funcțională, juridică	168
13.4.1	Starea tehnică – evaluare fizică generală	168
13.4.2	Stare funcțională – acces, confort, adaptabilitate	169
13.4.3	Situație juridică a locuințelor	169
13.5	Tipologii de habitat urban și rural	170
13.5.1	Habitat urban compact – Sterminos și Central	170
13.5.2	Habitat periurban difuz – Stadion, str. Republicii extins	170
13.5.3	10.5.3. Habitat rural / montan – Câmpu lui Neag și Brazi	171

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

13.5.4	Habitat turistic / sezonier – Buta, Tulișa, versanți	171
13.6	Condiții de locuire și echipare edilitară	171
13.6.1	Echipare edilitară – acoperire totală (2024)	171
13.6.2	Confort termic și energetic	172
13.6.3	Probleme edilitare identificate în habitat.....	172
13.7	Probleme de locuire: marginalizare, vulnerabilitate, excluziune	173
13.7.1	10.7.1. Tipuri de vulnerabilitate locativă în Uricani.....	173
13.7.2	Zone cu risc locativ ridicat (cartografiere + teren)	173
13.7.3	Grupuri sociale afectate de excluziune locativă.....	174
13.8	Locuințe sociale, de necesitate și pentru tineri	174
13.8.1	Inventarul locuințelor sociale (2024, date Primărie)	174
13.8.2	Probleme identificate	175
13.8.3	Recomandări PUG / reglementare	175
13.9	Nevoi de locuire și cerere viitoare	175
13.9.1	Evoluția cererii de locuințe (2025–2040)	175
13.9.2	Tipologie de locuire dorită (anchetă 2025)	176
13.9.3	Tipuri de locuire necesar a fi dezvoltate	176
13.10	Concluzii pentru reglementare, restructurare și dezvoltare	177
13.10.1	Probleme cheie identificate în habitatul Uricani	177
13.10.2	Direcții strategice de reglementare (Vol. II + RLU)	177
14	TURISM ȘI PATRIMONIU	177
14.1	Surse, metodologie și criterii de analiză.....	177
14.1.1	Sursele de date utilizate	177
14.1.2	Metodologie de analiză integrată	178
14.1.3	Criterii de evaluare a obiectivelor turistice și de patrimoniu	179
14.2	Turismul în contextul local și regional.....	179
14.2.1	Context geografic și oportunitate turistică	179
14.2.2	Situația turismului în Valea Jiului	179

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

14.2.3	Integrarea în strategii regionale și naționale.....	180
14.2.4	Percepția comunității asupra turismului (ancheta 2025)	180
14.3	Resurse și atracții turistice naturale	181
14.3.1	Clasificarea resurselor naturale (conform Ghidului de clasificare turistică).....	181
14.3.2	11.3.2. Obiective naturale majore.....	181
14.3.3	Situri protejate și regim de conservare	182
14.4	Resurse și atracții turistice antropice	182
14.4.1	Clasificare a resurselor antropice (conform MDRAP / Ghid Turism)	182
14.4.2	Situri religioase și de patrimoniu spiritual.....	183
14.4.3	Patrimoniu minier și industrial	183
14.4.4	Arhitectură tradițională și habitat momârlănesc.....	184
14.5	Infrastructură turistică și servicii aferente	184
14.5.1	Capacitate de cazare clasificată (date 2023, Ministerul Turismului)	184
14.5.2	Servicii conexe – alimentație, ghidaj, logistică	185
14.5.3	Infrastructură fizică de susținere a turismului.....	185
14.5.4	Recomandări PUG – infrastructură turistică	185
14.6	Trasee tematice, rețele de ecoturism și conectivitate.....	186
14.6.1	Trasee turistice marcate (2019–2021).....	186
14.6.2	Posibilități de conectare regională	186
14.6.3	Conectivitate fizică și funcțională.....	187
14.7	Analiza patrimoniului cultural construit	187
14.7.1	Definirea patrimoniului cultural local.....	187
14.7.2	Monumente istorice clasate în UAT Uricani (Lista LMI 2015)	188
14.7.3	Patrimoniu arhitectural vernacular.....	188
14.7.4	Siturile cu valoare memorială și identitară	189
14.8	Starea patrimoniului – fizică, juridică, funcțională	189
14.8.1	Stare fizică – evaluare în teren (2024)	189
14.8.2	Situația juridică	189

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

14.8.3	Funcționalitate turistică / educațională.....	190
14.9	Vulnerabilități, riscuri și probleme sistemice.....	190
14.9.1	Riscuri asupra patrimoniului natural și construit.....	190
14.9.2	Probleme de reglementare și protecție	190
14.9.3	Probleme sistemice în dezvoltarea turistică	191
14.10	Concluzii și propuneri pentru reglementare, protecție și valorizare	191
14.10.1	Probleme-cheie identificate.....	191
14.10.2	Propuneri de reglementare urbanistică (Vol. II + RLU)	192
14.10.3	Direcții strategice recomandate pentru dezvoltare turistică sustenabilă	192
15	MEDIU ȘI RISCURI ASOCIATE.....	192
15.1	Cadrul legislativ și metodologic aplicabil SEA.....	192
15.2	Factorii de mediu analizați – situația existentă	193
15.2.1	Calitatea aerului.....	193
15.2.2	Calitatea apei (de suprafață și subterană)	194
15.2.3	Calitatea solului	194
15.2.4	Biodiversitate și habitate naturale.....	195
15.2.5	Zgomot și vibrații.....	195
15.2.6	Climă și modificări climatice.....	196
15.3	Surse de poluare istorică și situri contaminate	196
15.3.1	Situri cu potențial de contaminare istorică (documentate)	196
15.3.2	Necesitate de includere în Registrele Naționale (Legea 74/2019)	197
15.3.3	Alte surse punctuale de presiune asupra mediului	197
15.4	Riscuri naturale: hidrologice, geomorfologice, climatice.....	197
15.4.1	Risc hidrologic – inundații și torenți.....	197
15.4.2	Risc geomorfologic – alunecări de teren.....	198
15.4.3	Risc climatic – fenomene meteo extreme (2020–2024).....	199
15.5	Riscuri antropice: industriale, miniere, tehnologice, incendii.....	199
15.5.1	Riscuri industriale și miniere istorice.....	199

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

15.5.2	Risc de incendii (urban și forestier)	200
15.5.3	Alte riscuri antropice identificate	200
15.6	Vulnerabilitate teritorială și populațională la risc	200
15.6.1	Zone teritoriale vulnerabile	200
15.6.2	Populații vulnerabile la risc	201
15.7	Măsuri de prevenție, adaptare și reziliență	201
15.7.1	Măsuri existente – stadiu și eficiență	201
15.7.2	Necesitatea trecerii de la reacție → prevenție și adaptare	202
15.7.3	Zone prioritare pentru intervenție preventivă	203
15.7.4	Măsuri de adaptare climatică la nivel local	203
15.8	Propuneri de reglementare urbanistică, protecție și gestionare a riscurilor	203
15.8.1	Reglementări propuse pentru gestionarea riscurilor în RLU și Vol. II	203
15.8.2	Reglementări privind siturile contaminate și reconversia	204
15.8.3	Măsuri complementare non-urbanistice recomandate autorităților locale	204
15.8.4	Sinteză critică – presiune, expunere, sensibilitate	205
16	Zone construite protejate și reconversie funcțională	205
16.1	Definirea zonelor construite protejate	205
16.1.1	Cadrul legal aplicabil zonelor construite protejate (ZCP)	205
16.1.2	Tipuri de zone protejate analizate în Uricani	206
16.2	Situația existentă a fondului construit cu valoare culturală și istorică	206
16.2.1	Monumente istorice clasate (LMI 2015 – INP)	206
16.2.2	Obiective identificate cu valoare patrimonială locală	207
16.2.3	Zone urbane sau rurale cu valoare istorică colectivă	207
16.3	Starea fizică, funcțională și juridică a ansamblurilor și clădirilor protejate	208
16.3.1	13.3.1. Stare fizică – evaluare detaliată în teren (2023–2024)	208
16.3.2	Stare funcțională	208
16.3.3	Stare juridică – statut, accesibilitate, protecție	209
16.4	Probleme majore în zonele construite protejate	209

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

16.4.1	Probleme fizice și de întreținere	209
16.4.2	Probleme juridice și administrative	210
16.4.3	Probleme sociale și funcționale.....	210
16.5	Situația zonelor cu potențial de reconversie funcțională	211
16.5.1	Platforme post-industriale.....	211
16.5.2	Gospodării vernaculare + microcentre comunitare	211
16.6	Tipuri de reconversie posibilă: economică, culturală, locativă, verde	211
16.6.1	Reconversie economică	211
16.6.2	Reconversie culturală	212
16.6.3	Reconversie locativă	212
16.6.4	Reconversie verde.....	212
16.7	Direcții strategice pentru reglementare, conservare și dezvoltare	213
16.7.1	Propuneri urbanistice pentru zonele construite protejate	213
16.7.2	Măsuri transversale recomandate.....	213
17	SERVICII ȘI INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ.....	213
17.1	Cadrul general și metodologie	213
17.1.1	Rolul infrastructurii sociale în dezvoltarea teritorială	213
17.1.2	Metodologie aplicată.....	214
17.1.3	Delimitări teritoriale funcționale (ZIS – zone de intervenție socială)	214
17.2	Situația infrastructurii educaționale	215
17.2.1	Unități de învățământ existente (2024)	215
17.2.2	Probleme identificate	215
17.2.3	Distribuția educațională pe zone	216
17.3	Situația infrastructurii sanitare și de sănătate publică	216
17.3.1	Infrastructura sanitară locală (2024)	216
17.3.2	Probleme în sistemul local de sănătate.....	217
17.3.3	Indicatori sanitari principali (DSP + ancheta socială).....	217
17.4	Infrastructură socială și servicii pentru grupuri vulnerabile	218

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

17.4.1	Categoriile vulnerabile identificate în Uricani (2021–2025)	218
17.4.2	Echipamente sociale funcționale.....	218
17.4.3	Probleme critice identificate în rețeaua de servicii sociale.....	219
17.5	Infrastructură sportivă, culturală și comunitară	219
17.5.1	Infrastructură sportivă	219
17.5.2	Infrastructură culturală și comunitară	220
17.5.3	Evenimente și viață comunitară	220
17.6	Probleme sistemice și lipsuri identificate	220
17.6.1	Probleme critice transversale.....	220
17.6.2	Zone cu deficit sistemic major (corelare ZIS – 2025)	221
17.7	Zonificare socială și propuneri de reechilibrare funcțională	221
17.7.1	Propuneri pentru Volumul II – PUG (zonificare și RLU)	221
17.7.2	Direcții strategice recomandate	222
18	DISFUNȚIONALITĂȚI ȘI ZONE PROBLEMĂ	222
18.1	Definirea disfuncționalității în planificarea urbanistică.....	222
18.1.1	Noțiune și relevanță.....	222
18.1.2	Tipologia disfuncționalităților utilizată în PUG Uricani	223
18.1.3	Metodologie de identificare a disfuncționalităților în UAT Uricani	223
18.2	Disfuncționalități funcționale și teritoriale	223
18.2.1	Disfuncționalități de utilizare a terenului.....	223
18.2.2	Disfuncționalități de conectivitate urbană	224
18.2.3	Disfuncționalități spațiale – fragmentare, haos urbanistic.....	224
18.3	Disfuncționalități edilitare și de echipare tehnică.....	224
18.3.1	15.3.1. Lipsă / discontinuitate echipare edilitară	224
18.3.2	Suprapunere neplanificată a rețelelor	225
18.3.3	Infrastructură edilitară abandonată sau degradată	225
18.4	Disfuncționalități sociale și economice	226
18.4.1	Disfuncționalități sociale – segregare, excluziune, izolare.....	226

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

18.4.2	Disfuncționalități economice – subutilizare, stagnare, abandon.....	226
18.5	Zone critice identificate – sinteză spațială a disfuncționalităților	227
18.5.1	Delimitare cartografică a Zonelor de Disfuncționalitate Majoră (ZDM)	227
18.5.2	Caracterizare succintă a fiecărei ZDM	227
18.6	Concluzii pentru reglementare, reconversie și prioritizare investiții	229
18.6.1	Probleme structurale majore (sinteză PUG)	229
18.6.2	Direcții de reglementare urbanistică în Volumul II – PUG.....	229
19	ANALIZĂ SWOT	230
20	CONCLUZII ȘI NECESITATEA INTERVENȚIEI URBANISTICE.....	234
20.1	Sinteza stării actuale a teritoriului	234
20.2	Probleme critice care justifică intervenția urbanistică	235
20.3	Obiective majore care pot fi atinse prin reglementare urbanistică	235
20.4	Argumente pentru elaborarea și adoptarea unui nou PUG	236
20.5	Justificarea abordării diferențiate și a scenariilor de dezvoltare.....	237
21	BIBLIOGRAFIE	238
22	ANEXE TEHNICE	240

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

1.1.1 TITLUL LUCRĂRII:

Plan Urbanistic General – Orașul Uricani, Județul Hunedoara

Actualizarea documentației PUG, etapa a II-a – Analiza și fundamentarea situației existente

1.1.2 BENEFICIAR:

UAT Oraș Uricani, Județul Hunedoara

Reprezentat prin Primar și Consiliul Local – în calitate de autoritate contractantă

1.1.3 ELABORATOR:

SEF DE PROIECT – ARH. SPECIALIST RUR – COORDONATOR: Arh. Cristina Janina BOGDAN

Elaborator :Arh. Cristina PATRASCU BABA

Elaborator: Arh. David BUZULICA

Elaborator drumuri: Ing. Dragoș DAJU

Elaborator edilitare: Ing. Constantin FLORESCU

1.1.4 PERIOADA DE ELABORARE:

Ianuarie 2024 – Mai 2026

- **Bază legală:**
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

**Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA**

**Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism (cu modificările ulterioare)
- Codul Administrativ (OUG 57/2019)
- Legislația europeană aplicabilă privind evaluarea strategică de mediu (SEA) și dezvoltarea teritorială durabilă

1.2 SCOPUL ȘI OBIECTIVELE ACTUALIZĂRII PUG URICANI

Documentul de față face parte din procesul de **actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Uricani**, care, conform legislației în vigoare, trebuie revizuit la fiecare 10 ani pentru a reflecta:

- schimbările majore în contextul socio-economic și teritorial;
- tendințele recente de mobilitate, dezvoltare economică, ecologizare și adaptare climatică;
- reglementările legale noi, inclusiv privind zonele naturale protejate, riscurile antropice și condițiile de construire.
- **Obiective generale ale actualizării PUG:**
 1. **Reactualizarea bazei de date urbanistice** – prin corelarea datelor satelitare, cadastrale, statistice și instituționale (INS, ANCPI, ANPM, SGA, etc.)
 2. **Diagnosticarea realistă a stării teritoriului** – identificarea disfuncționalităților și vulnerabilităților locale (sociale, economice, funcționale)
 3. **Propunerea unei viziuni coerente și sustenabile de dezvoltare teritorială pentru orizontul 2040**
 4. **Reglementarea funcțională, juridică și edilitară a zonelor construite și construibile**
 5. **Crearea premiselor pentru atragerea de investiții și creșterea calității vieții**

1.3 DOCUMENTE, STUDII ȘI SURSE UTILIZATE

Această documentație se bazează pe o gamă complexă de surse, care acoperă toate dimensiunile teritoriale:

Surse oficiale și baze de date:

- Recensământul Populației și Locuințelor 2021 (INSSE)
- Platforma Tempo Online

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

**Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA**

**Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- ANCPI – ortofotoplanuri, planuri cadastrale
- Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – date de mediu
- Administrația Bazinală de Apă Mureș
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Hunedoara
- CJ Hunedoara – Plan de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ)

Studii de fundamentare:

- **Evoluția socio-demografică – S.C. D&B Consulting, 2025**
- **Analiză economică și structură investițională locală**
- **Anchete sociale și percepția cetățenilor asupra teritoriului**
- **Strategia de dezvoltare turistică a orașului Uricani 2020–2027**
- **Studiul de fundamentare tehnico-edilitară – apă, canalizare, epurare**
- **Studiul complet de inundabilitate, riscuri și fluxuri de intervenție**

Planuri strategice locale:

- Strategia de dezvoltare locală Uricani 2021–2027
- Strategia pentru tranziție justă Valea Jiului
- Strategii de regenerare urbană în zone monoindustriale

Surse comunitare și participative:

- Chestionare și interviuri aplicate în cadrul anchetelor sociale (2025)
- Consultări cu factori locali: autorități, școli, ONG-uri, agenți economici

1.4 METODOLOGIA DE LUCRU ȘI ABORDAREA

Procesul de elaborare al acestui volum a fost organizat conform metodologiei pentru elaborarea PUG-urilor în teritorii în tranziție, folosind:

1.4.1 ABORDARE TERITORIALĂ INTEGRATĂ

- evaluarea multidimensională a teritoriului: naturală, urbanistică, funcțională, juridică, economică, socială;
- corelarea planificării urbane cu dezvoltarea economică, socială și cu adaptarea la schimbările climatice;

1.4.2 INSTRUMENTE DE ANALIZĂ UTILIZATE:

- GIS – cartografiere și modelare spațială
- Matrici SWOT tematice și teritoriale
- Scenarii alternative de dezvoltare
- Analiză cantitativă (INS, top firme, infrastructură)
- Analiză calitativă (interviuri, anchete, focus-grupuri)

1.4.3 ETAPELE PROCESULUI:

1. Inventarierea documentațiilor și reglementărilor existente
2. Colectarea și verificarea datelor de teren și din instituții
3. Realizarea analizelor tematice (urbanism, rețele, economie, mediu, riscuri)
4. Validarea constatărilor prin consultări locale și corelare cu strategiile existente
5. Redactarea finală a documentului de analiză (Vol. I)

1.4.4 ROLUL VOLUMULUI I

Acest Volum I – Stadiul actual al dezvoltării reprezintă fundamentul analitic pe baza căruia se vor formula în Volumul II – Propunerile urbanistice și în Volumul III – Regulamentul Local de Urbanism (RLU) direcțiile strategice de dezvoltare ale orașului Uricani.

El reflectă nu doar starea fizică și funcțională a localității, ci și condițiile demografice, sociale, economice și instituționale, în vederea orientării deciziilor teritoriale pe termen mediu și lung.

2 ISTORIC ȘI IDENTITATE LOCALĂ

2.1 ISTORIA FORMĂRII LOCALITĂȚII ȘI EVOLUȚIA STATUTULUI ADMINISTRATIV

Orașul Uricani, situat în extremitatea vestică a Văii Jiului, la poalele Munților Vâlcân și Retezat, își are originile în nucleeele arhaice ale comunității **momârlănești**, păstrătoare de tradiții multisekulare. Primele atestări documentare, potrivit documentelor istorice, datează din secolele XVI–XVII, când așezările de pe Valea Jiului erau structuri preponderent pastorale și silvice, caracterizate printr-o organizare autonomă a vetrelor familiale.

Uricaniul, în forma sa actuală, s-a constituit **prin fuziunea și extinderea mai multor sate** (inclusiv fosta localitate Hobîța), dezvoltate pe fundalul industrializării accelerate din perioada interbelică și mai ales în timpul regimului comunist.

În perioada postbelică, sub influența programelor de exploatare minieră, Uricani a fost integrat în planificarea economică națională ca **oraș monoindustrial**, profilat pe extracția cărbunelui. În acest context, a cunoscut o dezvoltare urbană forțată, prin construcția masivă de cartiere de blocuri și aducerea unei populații muncitorești din alte regiuni ale țării.

Anul 1965 marchează momentul **dobândirii statutului de oraș**, conform reorganizării administrativ-teritoriale naționale. Din acel moment, Uricani a devenit parte a sistemului urban Valea Jiului, alături de Lupeni, Vulcan, Aninoasa și Petroșani.

2.2 ETAPELE DE DEZVOLTARE FUNCȚIONALĂ

2.2.1 ETAPA PREINDUSTRIALĂ (PÂNĂ LA 1920)

- Dominată de funcțiunea agricolă, pastorală și forestieră
- Comunități dispersate, gospodării individuale, economie de subzistență
- Structură funcțională duală: gospodării de vale + așezări temporare de pășunat la munte

2.2.2 ETAPA INDUSTRIALIZĂRII (1920–1989)

- Exploatarea cărbunelui a devenit funcțiunea dominantă (Mina Uricani – înființată în 1957)
- Migrație internă accelerată – extindere artificială a populației
- Construcții masive de locuințe colective, funcționalitate strictă și segmentată
- Reconfigurarea morfologiei urbane pe logica industrială

2.2.3 ETAPA POSTINDUSTRIALĂ (DUPĂ 1990)

- Închiderea minelor → declin demografic și economic
- Debranșare funcțională, lipsa alternativelor economice viabile
- Trecere lentă spre reconversie turistică, micro-antreprenoriat și servicii
- Regenerare comunitară incipientă, proiecte cu finanțare europeană

2.3 PATRIMONIUL CULTURAL, SIMBOLURI ȘI IDENTITATE LOCALĂ

Orașul Uricani își conservă o identitate culturală puternic ancorată în **civilizația momârlănească** – un ansamblu etno-cultural specific Văii Jiului, cu elemente unice în România:

- Port popular distinctiv, practicat în mod tradițional la sărbători și nedei
- Obiceiuri și ritualuri ancestrale (înmormântări fără cruce, nedeile de primăvară etc.)
- Arhitectură vernaculară cu influențe montane: acoperișuri largi, case de piatră și lemn
- **Simboluri locale:**
- **Bisericile de lemn** din zonă (ex. Biserica din Câmpu lui Neag) – incluse pe Ruta bisericilor de lemn din Depresiunea Petroșani
- **Momârlanii** – minoritate etnoculturală locală, revendicată ca „populație veche a munților”
- **Elemente heraldice:** stema localității reprezintă munții, roata minieră și jiltul (scaunul) momârlănesc – un simbol al autorității comunității tradiționale

2.4 DINAMICA STATUTULUI ADMINISTRATIV ȘI APARTENENȚA TERITORIALĂ

Orașul Uricani aparține **județului Hunedoara**, fiind delimitat administrativ pe o suprafață de **25.141 ha**, una dintre cele mai mari suprafețe ale unei UAT urbane din țară, datorită teritoriului montan extins.

Localitatea cuprinde trei unități distincte:

- **Orașul propriu-zis Uricani**
- **Satul Câmpu lui Neag** – situat la vest, zonă cu caracter semirural și funcție turistică
- **Satul Valea de Brazi** – zonă fost industrială, aflată în tranziție funcțională

Uricani este parte integrantă din:

- Subregiunea **Valea Jiului**
- Regiunea de dezvoltare **Vest (R042)**
- Teritoriul de intervenție al **Planului de Tranziție Justă**

2.5 INTEGRAREA URBANĂ ÎN SISTEMUL REGIONAL ȘI NAȚIONAL

Deși relativ izolat geografic, orașul Uricani face parte din sistemul urban Valea Jiului, fiind conectat prin **DN66A** și linii de autobuz cu municipiul Petroșani (care acționează ca pol de rang superior).

În perioada post-aderare la UE, administrația locală a participat activ la:

- **Parteneriate intercomunale** (ADI Valea Jiului, ADI Apa Valea Jiului)
- **Programe strategice regionale** (POR, PNRR, Tranziție Justă, Anghel Saligny)

2.6 PERSPECTIVE IDENTITARE ȘI REGENERARE CULTURALĂ

În ciuda declinului demografic și a traumei post-industriale, orașul păstrează:

- un **capital identitar remarcabil**, insuficient valorizat (tradiții momârlănești, trasee turistice, biserici de lemn, patrimoniu imaterial);
- o **resursă de autenticitate** turistică – în contextul reorientării către ecoturism și patrimoniu;
- o **memorie colectivă** activă în spațiul public (simbolistica minieră, memoria rezistenței, activități comunitare)

Aceste elemente trebuie protejate, promovate și integrate în viziunea urbană viitoare, ca parte a reconstrucției funcționale, dar și a **reconcilierii identitare** a unei comunități aflate în tranziție profundă.

2.7 ARHITECTURA LOCALĂ ȘI PATRIMONIUL CONSTRUIT

Arhitectura orașului Uricani reflectă straturile istorice și sociale parcurse de comunitate, articulând o **punte între tradiția vernaculară și intervențiile moderniste** din perioada comunistă. Cele două tipologii coabitează spațial, dar sunt marcate de o disonanță funcțională și estetică, tipică orașelor monoindustriale din România.

2.7.1 ARHITECTURA TRADIȚIONALĂ (PRECOMUNISTĂ ȘI MOMÂRLĂNEASCĂ)

Zona vetrei vechi a orașului și satele componente (Câmpu lui Neag, Valea de Brazi) conservă elemente de arhitectură specifică momârlanilor:

- Case din lemn cu fundații din piatră brută, acoperite cu draniță sau țiglă veche
- Structură planimetrică simplă, cu 2-3 camere și pridvor frontal
- Elemente decorative din lemn la streșină, prispe și obloane
- Așezare pe culmi joase sau terase naturale, conform reliefului

Aceste gospodării sunt în multe cazuri **funcționale** și astăzi, dar fără statut de monument istoric sau regim de protecție. În plus, **bisericile de lemn din Câmpu lui Neag și împrejurimi**, parte din ruta eparhială a bisericilor de lemn din Depresiunea Petroșani, constituie repere valoroase ale patrimoniului imobil religios.

2.7.2 ARHITECTURA INDUSTRIALĂ ȘI MODERNISTĂ

Perioada de industrializare (1950–1989) a adus o intervenție brutală asupra peisajului construit:

- **Blocuri de locuințe colective (P+4, P+10)** în cartiere precum Sterminos, Muncii, Stadionului
- **Clădiri de servicii publice în stil funcționalist** (școli, dispensare, cinematograful, primărie)
- **Construcții industriale abandonate:** hale, magazine, ateliere tehnice, mine

Deși neîncadrate oficial ca „patrimoniu industrial”, multe dintre aceste imobile ar putea constitui **baze pentru reconversie funcțională** – în centre educaționale, spații creative, ateliere productive sau zone culturale.

- **Probleme și vulnerabilități arhitecturale actuale**
- **Lipsa regimului de protecție** pentru patrimoniul local
- **Fond locativ degradat** – termoizolări haotice, fațade agresate estetic
- **Nevalorizarea turistică** a obiectivelor existente (biserici, gospodării vechi, clădiri minerești)
- **Absența unui catalog arhitectural** al elementelor cu valoare identitară
- **Coexistența tensionată între urbanul colectiv și ruralul vernacular**

2.8 SIMBOLISTICA URBANĂ ȘI MEMORIA COLECTIVĂ

În lipsa unui centru urban cu funcție reprezentativă puternică, simbolistica urbană a orașului Uricani se manifestă mai degrabă prin **elemente fragmentare**, cu valoare simbolică comunitară:

2.8.1 ELEMENTE DE SIMBOL IDENTITAR URBAN

- **Roata minieră** – prezentă în spațiul public ca amintire a funcțiunii dominante istorice
- **Biserica ortodoxă centrală** – punct de coeziune religioasă și socială
- **Clădirile publice vechi** (școala generală, fostul cinematograf) – repere afective pentru mai multe generații

2.8.2 MEMORIA MUNCII ȘI MINERITULUI

- Uricani este profund marcat de **memoria colectivă a mineritului**, un element prezent:
 - în poveștile personale ale locuitorilor
 - în peisajul postindustrial al orașului
 - în simbolurile grafice, stemă, marcaje toponimice

Mina Uricani, închisă în anii 2000, a fost nu doar un obiectiv economic, ci și un **vector de identitate locală**, iar procesul de închidere a generat nu doar efecte economice, ci și o **traumă socială și simbolică**, încă necompensată de o reconversie funcțională coerentă.

2.9 IMAGINEA ORAȘULUI ȘI REPREZENTĂRILE EXTERNE

Imaginea externă a orașului Uricani este puternic legată de:

- Valea Jiului și minerit
- Zona de munte și trasee turistice
- „Capătul drumului” – percepție geografică negativă, simbolizând izolare

Această imagine este **nealinată cu realitatea potențialului local actual**, care include:

- **Resurse turistice naturale și antropice importante**
- **Populație tânără activă antreprenorial** (de ex. în sectorul agro-turistic)

- **Inițiative civice și culturale emergente**

Redefinirea imaginii urbane este una dintre **provocările cheie ale noului PUG**, întrucât aceasta influențează:

- capacitatea de atragere a investițiilor,
- dorința tinerilor de a rămâne / reveni în oraș,
- coeziunea socială locală.

2.10 RELEVANȚA SOCIALĂ A TRADIȚIEI MOMÂRLĂNEȘTI

Comunitatea momârlană este una **semi-invizibilă instituțional**, dar extrem de relevantă în păstrarea tradiției, spiritualității locale și legăturii cu natura:

- **Evenimente importante:** nedei, Sânzienne, hramuri
- **Practicarea agriculturii de subzistență și transhumanță** (pășunat de vară în munți)
- **Conservarea oralității** – proverbe, mituri, legende

Integrarea elementelor momârlănești în viziunea urbană modernă trebuie să evite folclorizarea, și să promoveze **valorizarea autentică**, prin:

- includerea în trasee turistice tematice,
- marcarea obiectivelor și gospodăriilor tradiționale,
- promovarea meșteșugurilor și gastronomiei locale

2.11 CONTINUITĂȚI ȘI RUPTURI ÎN STRUCTURA COMUNITĂȚII

Orașul Uricani a trecut în ultimele trei decenii printr-o **succesiune de transformări profunde**, care au determinat:

Dimensiune	Continuități	Rupturi
Comunitate	Coeziune familială	Exod demografic, îmbătrânire
Urbanism	Nucleu vechi stabil	Extindere industrială dezarticulată

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Economie	Exploatare resurse	Închidere mină, dispariție locuri de muncă
Cultură locală	Tradiții vîi, nedei	Pierdere interes tineri, modernizare necontrolată
Peisaj	Munți, râu, pășuni	Clădiri industriale abandonate, terenuri degradate

2.12 ROLUL IDENTITAR ÎN PROCESUL DE REGLEMENTARE URBANĂ

PUG-ul nu este doar un instrument tehnic, ci și o **declarație de viziune pentru comunitate**. În cazul orașului Uricani, acest rol este cu atât mai important cu cât:

- Orașul are un **patrimoniu identitar distinct**, dar parțial pierdut în procesul de industrializare forțată;
- Este nevoie de o **regenerare nu doar urbanistică, ci și simbolică**;
- Urbanismul trebuie să devină **un mediator între tradiție și inovație**, între memorie și dezvoltare.

Prin identificarea corectă a valorilor locale și prin includerea lor în reglementările viitoare, Planul Urbanistic General devine **un instrument de echilibru și reconstrucție**, atât funcțională, cât și culturală.

3 ÎNCADRARE ADMINISTRATIVĂ ȘI TERITORIALĂ

3.1 POZIȚIONARE GEOGRAFICĂ GENERALĂ

Orașul Uricani este situat în partea de sud-vest a județului Hunedoara, în Regiunea de Dezvoltare Vest (RO42), în extremitatea vestică a Văii Jiului, reprezentând **cea mai vestică unitate administrativ-teritorială urbană din Depresiunea Petroșani**. Din punct de vedere fizico-geografic, Uricani este încadrat de **munți înalți și masive împădurite**, care modelează profund atât morfologia urbană, cât și structura funcțională a orașului.

Poziția sa geografică este una **strategică dar periferică**, cu caracteristici complexe, care includ:

- apartenența la **unitățile montane ale Carpaților Meridionali** (Munții Vâlcan și Munții Retezat),
- localizarea de-a lungul **cursului superior al Jiului de Vest**,
- învecinarea directă cu județul **Gorj** (vest și sud-vest),
- vecinătatea cu teritorii cu funcțiuni protejate: **Parcul Național Retezat, situri Natura 2000, zone silvice cu funcții de protecție**.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Poziționarea orașului este una **limitrofă județeană** și relativ izolată în cadrul rețelei urbane regionale, ceea ce ridică atât **probleme de accesibilitate și conectivitate**, cât și **oportunități pentru dezvoltare turistică, ecologică și de reconversie**.

3.2 DATE GENERALE DE LOCALIZARE ȘI COORDONATE

Conform datelor oficiale (ANCPI, INS, CJSU Hunedoara), orașul Uricani este delimitat geografic de următoarele coordonate aproximative:

- **Latitudine nordică:** 45°24' – 45°30'
- **Longitudine estică:** 23°05' – 23°14'
- **Altitudine medie:** 650–700 m în zona intravilanului central
- **Altitudine maximă pe teritoriul administrativ:** peste 2.400 m în Munții Retezat (vf. Custura – 2.457 m)
- **Altitudine minimă:** 570 m – în zona inferioară a Jiului de Vest, spre Lupeni
- **Teritoriul administrativ al orașului Uricani este delimitat:**
- **La nord:** de Munții Retezat și siturile naturale aferente (inclusiv rezervațiile Știrbu și Piule)
- **La est:** de orașele **Lupeni** și **Vulcan**, parte a aceleiași microregiuni funcționale – Valea Jiului
- **La vest:** de comuna **Câmpu Mare (jud. Gorj)**
- **La sud:** de culmile înalte ale Munților Vâlcan și barajul Valea de Pești

Această poziționare generează o **lungime administrativă extinsă**, dar și **compartimentări naturale** clare care determină dificultăți în coeziunea internă a teritoriului urban.

3.3 SUPRAFAȚĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI PROFIL TOPOGRAFIC

Orașul Uricani dispune de una dintre **cele mai mari suprafețe administrative din România** pentru o unitate urbană de rang III:

3.3.1 SUPRAFAȚĂ UAT

Suprafață totală UAT: 25.141 ha

- Din care:

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- **intravilan existent aprobat (2023): aprox. 935 ha**
- **extravilan: peste 24.200 ha**

Această disproporție masivă între intravilan și extravilan reflectă:

- o **urbanizare concentrată**, cu dezvoltare pe axa longitudinală a Jiului de Vest,
- un **extravilan predominant montan și forestier** (peste 70% din suprafață),
- existența unor **resurse naturale, silvice și de biodiversitate semnificative**,
- dificultăți în **gestionarea integrată a teritoriului**, mai ales în ceea ce privește mobilitatea, serviciile publice și intervenția urbanistică coerentă.

3.3.2 STRUCTURA TOPOGRAFICĂ:

Altitudine (m)	Tip relief	Afectare urbană
570-700	Albie Jiul de Vest	Intravilan urban – centru
700-1.200	Versanți și culmi joase	Zone de locuire, pășuni
1.200-2.400	Munți înalți, păduri, stâncării	Zonă naturală protejată, inaccesibilă

3.4 SUBUNITĂȚI ADMINISTRATIVE COMPONENTE

3.4.1 ORAȘUL URICANI

are în componență:

1. **Orașul propriu-zis Uricani** (nucleul urban central)
2. **Satul Câmpu lui Neag**
 - Localitate semirurală, cu funcțiuni emergente turistice, forestiere și pastorale
3. **Satul Valea de Brazi**
 - Zonă cu trecut industrial și minier, în tranziție funcțională și demografică

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

3.4.2 ALTE UNITĂȚI SEMNIFICATIVE ÎN PLAN OPERAȚIONAL:

- **Colonia Valea de Pești** – zonă rezidențială cu infrastructură specifică (stație de tratare, bazine, captări de apă)
- **Cantonul Mija și Izvoarele Buta** – elemente funcționale pentru gospodărirea silvică și turism montan

3.5 ORGANIZARE INTERNĂ ȘI DELIMITĂRI FUNCȚIONALE

Structura internă a orașului este marcată de o **fragmentare naturală și funcțională**, cu entități clar diferențiate:

Zonă	Funcție dominantă	Probleme / potențial
Centrul Uricani	Administrativ, comercial, rezidențial	Necesită reabilitare urbană, regenerare spații publice
Sterminos / Stadionului	Rezidențial colectiv (blocuri)	Fond construit învechit, densitate ridicată
Valea de Brazi	Fostă zonă industrială	Reconversie necesară, acces dificil
Câmpu lui Neag	Rural-turistic	Infrastructură deficitară, potențial ecoturistic
Zona Valea de Pești	Resursă hidrologică, rezidențială	Afectabilă în caz de avarie baraj

3.6 INTEGRAREA REGIONALĂ ȘI RELAȚIILE TERITORIALE

Orașul Uricani se înscrie într-o **configurație teritorială atipică**, care combină trăsături de **localitate periferică montană, oraș industrial în declin** și **zonă tampon între două regiuni istorice** – Transilvania (Hunedoara) și Oltenia (Gorj).

3.6.1 POZIȚIONARE STRATEGICĂ LA INTERSECȚIA DINTRE:

- Regiunea de Dezvoltare **Vest (R042)** – componentă a Planului Regional Vest, coordonat de ADR Vest
- Zona de graniță cu **Regiunea Sud-Vest Oltenia (R041)**, cu potențial de conectivitate interregională prin DN66A

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- **Subregiunea Valea Jiului**, cu rol de micro-polis industrial în transformare (alături de Lupeni, Vulcan, Aninoasa, Petroșani, Petrila)

3.6.2 FUNCȚII TERITORIALE ÎN REȚELELE REGIONALE:

Funcție	Caracteristici	Status actual
Economică	Fost centru minier, astăzi fără pol de activitate dominant	↘ în tranziție economică
Socială	Comunitate în îmbătrânire, grad mediu de izolare	↔ medie, vulnerabilă
Turistică	Poartă de intrare în Retezat, trasee tematice, resurse ecoturistice	↑ potențial emergent
Ecologică	Zonă tampon între situri naturale majore	↑ ridicat, dar neevidențiat instituțional
Logistică	Poziție închisă în rețea, capăt de linie	↘ limitată

3.7 APARTENENȚA LA REȚELE STRATEGICE ȘI TERITORII PLANIFICATE

Orașul Uricani este inclus formal în mai multe **rețele strategice**, însă apartenența sa este deseori marginală din punct de vedere operațional. Este necesară o **reinsertie funcțională** mai profundă în următoarele structuri teritoriale:

3.7.1 REȚEAUA URBANĂ VALEA JIULUI

- Uricani este **al cincilea oraș ca mărime**, dar cu **cea mai redusă populație** (sub 7.000 de locuitori în 2021)
- Este conectat fizic de Lupeni, dar fără o **integrare funcțională reală**
- Nu există încă o **zonă metropolitană sau OMD oficializat**, ceea ce limitează proiectele comune

3.7.2 PLANUL TERITORIAL ZONAL VALEA JIULUI – TRANZIȚIE JUSTĂ

- Uricani este zonă eligibilă pentru finanțări europene din Fondul pentru Tranziție Justă
- Este parte din **teritoriul de reconversie economică monoindustrială**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Include priorități legate de turism, energie verde, ocupare și regenerare urbană

3.7.3 SDTR – STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI (2035)

- Uricani este clasificat drept **oraș de importanță locală**, fără funcție polarizantă
- Este inclus în **zona de intervenție prioritară pentru regenerare industrială și protecție ecologică**

3.7.4 PLANURI ȘI POLITICI JUDEȚENE (CJ HUNEDOARA)

- PATJ Hunedoara identifică Uricani ca zonă montană cu funcție de **dezvoltare turistică și silvică**
- Lipsesc proiecte județene majore cu rol de regenerare integrată în Uricani

4 POZIȚIONARE ÎN CADRUL INFRASTRUCTURII REGIONALE

Accesibilitatea teritorială a orașului Uricani este un factor esențial în analiza integrării sale în rețelele regionale. În prezent, Uricani este un **punct terminal de infrastructură**, ceea ce influențează negativ:

- **fluxurile de marfă și forță de muncă,**
- **integrarea turistică,**
- **apariția de noi investiții.**
- **Infrastructura actuală:**

Tip infrastructură	Stare actuală	Observații
Rutieră – DN66A	drum național, capăt de linie	drum modernizat parțial, dar cu legături slabe spre vest (Gorj)
Feroviară	inexistentă	cea mai apropiată gară: Lupeni, apoi Petroșani
Transport public regional	slab organizat	lipsă legături interurbane frecvente
Digitală (rețele)	acoperire 4G/5G parțială	calitate inegală a semnalului în zona montană

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Turistică	accesibilitate deficitară	lipsă semnalizare, hartă turistică coerentă
------------------	---------------------------	---

4.1 RELAȚIILE TERITORIALE CU ZONELE ÎNVECINATE

Uricani se află într-un **triunghi de vecinătate complex**, cu legături teritoriale slabe, dar cu un potențial de reconversie funcțională ridicat.

4.1.1 URICANI – LUPENI

- Legătura fizică: **DN66A** (8 km)
- Rețea urbană comună, dar fără planificare metropolitană
- Posibilitate de **integrare în proiecte turistice și educaționale comune**

4.1.2 URICANI – PETROȘANI

- Legătură indirectă, prin Lupeni – **aprox. 24 km**
- Centru universitar și administrativ – funcție polarizantă regională
- Relație economică slabă, flux de navetism scăzut

4.1.3 URICANI – GORJ (OBÂRȘIA LOTRULUI, TISMANA ETC.)

- Legătură rutieră potențială prin **DN66A** (segment nefinalizat spre Herculane)
- Poate deschide un **culoar ecoturistic transcarpatic**
- Necesită intervenție ministerială și cooperare interjudețeană

4.1.4 URICANI – PARCUL NAȚIONAL RETEZAT

- Parte din **zona tampon** și de acces (prin Câmpu lui Neag)
- Necesită infrastructură dedicată (parcări, info-puncte, marcaje)
- Posibilitate de dezvoltare în rețeaua europeană a parcurilor montane

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

4.2 CONCLUZII TERITORIALE ȘI IMPLICAȚII URBANISTICE

Pe baza analizei prezentate, se pot formula următoarele concluzii și direcții strategice pentru reglementarea urbană și dezvoltarea integrată:

4.2.1 PUNCTE TARI:

- Suprafață administrativă vastă, cu resurse naturale valoroase
- Poziționare montană unică, cu rol ecologic și turistic
- Identitate culturală distinctă

4.2.2 PUNCTE SLABE:

- Accesibilitate limitată, fără continuitate regională
- Fragmentare funcțională și urbană internă
- Rol marginal în rețelele strategice regionale

4.2.3 OPORTUNITĂȚI:

- Integrarea în Planul pentru Tranziție Justă
- Crearea unui pol ecoturistic local
- Reconfigurarea relațiilor cu Lupeni și Parcul Retezat

4.2.4 RISCURI:

- Continuarea izolării administrative
- Depopularea accelerată fără intervenții funcționale
- Pierderea relevanței teritoriale în context regional

4.3 RELAȚII CU REȚELE FUNCȚIONALE INTERREGIONALE ȘI TRANSFRONTALIERE

Deși orașul Uricani este perceput adesea ca un punct terminus în rețeaua locală de transport și dezvoltare, el are **un potențial strategic real de integrare funcțională**, atât în rețele interregionale, cât și transfrontaliere, printr-o abordare inteligentă a infrastructurii, patrimoniului natural și mobilității ecologice.

4.3.1 POZIȚIONARE ÎN REȚEAUA CARPAȚILOR MERIDIONALI

Orașul Uricani este în mod natural parte a **rețelei montane a Carpaților Meridionali**, aflându-se în proximitatea imediată a:

- Munților Retezat (Natura 2000, zonă protejată)
- Munților Vâlcan (păduri seculare și masive montane abrupte)
- Munților Godeanu – prin culoarul DN66A spre județul Caraș-Severin

Astfel, orașul poate deveni:

- **poartă de acces transcarpatică** între Valea Jiului, Mehedinți, Gorj și Țara Hațegului
- **punct nodal în rețeaua ecoturistică a Carpaților de Sud**

4.3.2 POSIBILĂ CONECTARE LA REȚEAUA EUROPEANĂ „GREEN BELT”

Uricani poate fi integrat în viitorul **Coridor Verde Carpatic**, în cadrul rețelei **EU Green Belt**, ce conectează zone montane și protejate din Europa Centrală și de Est. Argumente:

- prezența unor ecosisteme valoroase, puțin afectate de urbanizare
- existența infrastructurii naturale continue: păduri, ape, pajiști, coridoare ecologice
- funcționalitate scăzută industrial, cu oportunități de regenerare „verde”

4.3.3 POTENȚIAL PENTRU PARTENERIATE TRANSFRONTALIERE

Prin componenta sa **turistică și de biodiversitate**, Uricani poate intra în parteneriate cu:

- **Serbia** – zona Parcului Național Djerdap (via Retezat–Godeanu–Cerna)
- **Ungaria** – în rețele de trasee ecoturistice și peisaj cultural
- **Ucraina/Slovacia** – în cadrul programelor de conectivitate ecologică intercarpatică

4.4 APARTENENȚE TEMATICE: ECOLOGIE, TURISM, CONSERVARE

Orașul Uricani este un caz rar în care **o localitate urbană posedă un teritoriu natural vast și valoros**, majoritar forestier și montan, cu un rol esențial în menținerea echilibrelor ecologice regionale.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****4.4.1 REȚELE TEMATICE RELEVANTE:**

Domeniu tematic	Rețea / program	Apartenență Uricani
Protecție biodiversitate	Natura 2000 – ROSCI0129 Retezat	Margine teritorială activă
Turism montan	Trasee tematice Retezat, Padiș–Cerna	Parte componentă
Situri geologice	Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului	vecinătate imediată
Energie regenerabilă	Potențial hidro (Valea de Pești, Toplița)	infrastructură existentă
Silvicultură sustenabilă	Amenajamente RNP Romsilva – U.P. Buta	100% fond forestier public

- **Consecințe:**
- orice dezvoltare urbană trebuie **corelată cu regimurile de protecție și conservare**
- intervențiile edilitare și de mobilitate trebuie **armonizate cu reglementările de mediu**
- există **potențial pentru infrastructuri verzi-albastre**, dar cu condiționări stricte

4.5 DELIMITĂRI OFICIALE: STATISTICE, CADASTRALE, FUNCȚIONALE

Documentația PUG utilizează o varietate de delimitări și clasificări teritoriale, fiecare cu implicații diferite asupra reglementărilor:

4.5.1 DELIMITĂRI STATISTICE (INSSE, RPL 2021)

- UAT Uricani = 25.141 ha
- Intravilan aprobat = 935 ha
- Populație stabilă = 6.669 locuitori (RPL 2021)
- Structuri administrative: oraș + 2 sate

4.5.2 DELIMITĂRI CADASTRALE (ANCPI)

- 100% digitalizată în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Parcele mari în zona montană, fărâmițare în intravilan
- Terenuri cu regim juridic mixt: public de interes local, stat, privat

4.5.3 DELIMITĂRI FUNCȚIONALE (URBANISTICE)

- Centru urban (zona Primăriei, Piața Centrală)
- Cartier Sterminos – zona rezidențială colectivă principală
- Zona Câmpu lui Neag – extindere turistică și rezidențială
- Valea de Brazi – zonă în reconversie (industrial → mixt)

5 ANALIZĂ COMPARATIVĂ A TERITORIULUI ÎN CONTEXT JUDEȚEAN ȘI REGIONAL

Raportat la alte orașe din județul Hunedoara și Regiunea Vest, Uricani prezintă o situație teritorială și administrativă unică.

Comparativ cu alte UAT-uri urbane din Valea Jiului:

UAT	Populație (2021)	Suprafață UAT (ha)	Densitate locuitori/ha
Petroșani	31.052	19.541	1,59
Lupeni	19.358	19.663	0,98
Vulcan	22.152	8.165	2,71
Uricani	6.669	25.141	0,27 ← cel mai jos

→ Uricani are **cel mai extins teritoriu**, dar **cea mai mică densitate populațională**

Comparativ cu municipiile din Regiunea Vest:

- Uricani este **singurul oraș fără gară, fără legătură feroviară**
- Este **cel mai înalt altitudinal și cel mai montan** ca topografie
- Are **cel mai ridicat procent de fond forestier din total suprafață**

5.1 ZONE STRATEGICE ÎN INTERIORUL UAT

Pe baza analizei multifactoriale, identificăm în cadrul UAT Uricani următoarele **zone teritoriale strategice**:

5.1.1 ZONA CENTRALĂ – REGENERARE URBANĂ INTEGRATĂ

- Necesită intervenții în spațiul public, infrastructura de mobilitate, mixul funcțional
- Posibilă introducere de funcțiuni turistice, creative, culturale

5.1.2 ZONA VALEA DE BRAZI – RECONVERSIE ECONOMICĂ

- Clustere pentru activități meșteșugărești, start-up-uri, mică producție
- Posibil parc logistic agroalimentar (legume, lactate, păstrăvării)

5.1.3 ZONA CÂMPU LUI NEAG – TURISM MONTAN ȘI ACTIV

- Dezvoltare reglementată a pensiunilor, camping, trasee cicloturistice
- Servicii complementare: food local, centre de echitație, baze salvamont

5.1.4 ZONA VALEA DE PEȘTI – INFRASTRUCTURĂ STRATEGICĂ

- Protejarea barajului și captărilor de apă
- Control strict al extinderii rezidențiale

5.2 CONCLUZII EXTINSE – FUNDAMENTE PENTRU REGLEMENTARE

Analiza detaliată a încadrării administrative și teritoriale relevă o **serie de paradoxuri urbanistice și teritoriale**:

1. **Suprafață extinsă, dar funcționalitate redusă** – necorelare între potențial și utilizare
2. **Resurse naturale valoroase, dar slab valorificate** – lipsă de reglementări strategice coerente
3. **Poziție geografică periferică, dar cu deschidere transcarpatică potențială**
4. **Tradiție identitară puternică, dar fără transpunere în zonificări funcționale**

Prin urmare, Planul Urbanistic General trebuie să:

- introducă **un nou model de dezvoltare funcțional-teritorială**, adaptat reliefului, comunității și resurselor
- reglementeze clar **zonele strategice** în funcție de capacitatea reală de suport și protecție
- fundamenteze **proiecte de investiții** bazate pe principiile dezvoltării durabile și regenerării locale

6 ANALIZA TIPOLOGIILOR TERITORIALE ȘI SUBZONELE FUNCȚIONALE

În vederea identificării precise a teritoriului administrativ al orașului Uricani din perspectiva funcționalității urbane și naturale, s-au analizat componentele structurale ale acestuia, folosind indicatori urbanistici, funcționali, ecologici și morfologici.

6.1 TIPURI DE TERITORIU IDENTIFICATE:

Tipologie teritorială	Suprafață estimativă	Caracteristici dominante
Urban compact (central)	~220 ha	Funcțiuni mixte, densitate mare, rețea stradală stabilă
Urban dispersat (periurban)	~150 ha	Cartiere cu parcelare neregulată, fond mixt
Rural modern (Câmpu lui Neag)	~280 ha	Gospodării mari, infrastructură limitată
Zonă industrială dezafectată (Valea de Brazi)	~90 ha	Halde, platforme tehnice abandonate
Zonă turistică montană	~300 ha	Pensiuni, trasee tematice, centre info
Fond forestier (neconstructibil)	~17.000 ha	Păduri, pășuni alpine, zone protejate
Zonă de infrastructură critică (Valea de Pești)	~120 ha	Baraj, captări de apă, drumuri de exploatare
Zone de risc natural (toreni, alunecări)	~1.800 ha	Versanți instabili, culoare torențiale active

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

6.2 DELIMITAREA SISTEMULUI DE SPAȚII VERZI, CORIDOARE ECOLOGICE ȘI ZONE TAMPON

Uricani deține o **rețea potențială de spații verzi și naturale** semnificativă, însă slab conectată și subutilizată în practică. Într-un context de post-industrializare și declin urban, spațiile verzi devin **infrastructuri esențiale pentru calitatea vieții** și pentru rearticularea funcțională a teritoriului.

6.2.1 CLASIFICAREA SPAȚIILOR VERZI ȘI NATURALE

Tip spațiu	Descriere	Probleme identificate	Potențial
Spații verzi urbane	Parcuri, scuaruri, grădini publice	Fragmentare, subdimensionare	Regenerare urbană
Coridoare verzi naturale	Albiile Jiului de Vest și afluenți	Colmatări, invazive	Infrastructură ecologică
Pajiști, pășuni montane	Versanți, platouri alpine	Suprasolicitare de animale	Turism activ, conservare
Păduri și ecosisteme naturale	Parte din Retezat, Vâlcan	Accesibilitate scăzută	Valorizare în scop ecologic

6.2.2 CORIDOARELE ECOLOGICE STRATEGICE

1. Jiul de Vest – Culoar Nord-Sud
2. Valea Buta – legătura cu Parcul Național Retezat
3. Pârâul Mija și Tulișa – culoare de biodiversitate est-vest

Necesitatea conectării acestor spații într-o **rețea coerentă de infrastructură verde** este fundamentală pentru:

- combaterea insulelor de căldură urbană,
- asigurarea conectivității ecologice,
- dezvoltarea turismului sustenabil și a educației de mediu.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

6.3 PROPUNERI PRELIMINARE DE DELIMITARE A INTRAVILANULUI ȘI EXTRAVILANULUI

Reorganizarea teritorială a UAT Uricani în cadrul PUG necesită o **actualizare riguroasă a limitelor intravilanului**, pe baza unor principii de eficiență funcțională, protecție a mediului și sustenabilitate.

6.3.1 CRITERII UTILIZATE PENTRU PROPUNEREA NOILOR LIMITE DE INTRAVILAN:

- Continuitatea spațială a zonelor construite
- Existența infrastructurii edilitare (apă, canalizare, energie)
- Evitarea includerii zonelor de risc și protejate
- Respectarea prevederilor RGU (Regulamentul General de Urbanism)
- Corelarea cu planurile de dezvoltare (Strategia de Tranziție Justă)

6.3.2 SITUAȚIA ACTUALĂ VS. PROPUNERE

Indicator	Situația actuală	Propunere nouă
Intravilan aprobat	935 ha	1.140 ha
Extravilan urban	~24.200 ha	~24.000 ha
Intravilan extins	+205 ha	(locuire, turism, dotări)
Zone excluse	70 ha	(risc natural, păduri, protejate)

6.4 EVALUAREA CAPACITĂȚII DE SUSȚINERE TERITORIALĂ (CARRYING CAPACITY)

Pentru a fundamenta o dezvoltare echilibrată, PUG trebuie să evalueze **capacitatea reală de suport a teritoriului** (ecologică, edilitară, funcțională), în raport cu tendințele demografice, investiționale și climatice.

6.4.1 CAPACITATEA ECOLOGICĂ

- Fond forestier: foarte ridicat
- Calitatea aerului: bună

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Presiune antropică: scăzută
- Risc de suprautilizare: redus

→ Concluzie: **terenurile naturale suportă activități recreative, educaționale, silvice controlate****6.4.2 CAPACITATEA EDILITARĂ**

- Rețele apă/canal: subdimensionate în Câmpu lui Neag și Valea de Brazi
- Energie: acoperire generală, dar cu discontinuități în zone montane
- Drumuri de acces: slabe în extravilan

→ Concluzie: **extinderea construcțiilor trebuie să urmeze ritmul modernizării infrastructurii****6.4.3 CAPACITATEA SOCIALĂ**

- Populație în scădere: ~6.600 locuitori
- Spațiu urban excedentar
- Clădiri subutilizate

→ Concluzie: **se impune concentrare, nu dispersare; regenerare în nucleele existente****6.5 RISC GEOGRAFIC, VULNERABILITATE SPAȚIALĂ ȘI ADAPTARE CLIMATICĂ**

În contextul schimbărilor climatice și al hazardelor naturale prezente în zona montană, orașul Uricani se confruntă cu multiple **vulnerabilități teritoriale** care trebuie analizate și gestionate prin reglementări urbanistice adecvate. Riscuri identificate:

Tip risc	Localizare	Gravitate	Observații
Inundații	Valea Jiului, Valea Buta, Valea de Pești	Ridicat	Confirmat prin studiu hidrotehnic complet

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Alunecări de teren	Versanți Câmpu lui Neag, Mija, Valea Sterminos	Mediu	Necesită stabilizare și restricții de construire
Avarii infrastructură	Baraj Valea de Pești	Foarte ridicat	Planuri de intervenție aprobate
Secetă hidrologică	Platouri alpine, surse captate	Mediu-scăzut	Rezerve monitorizate anual
Incendii forestiere	Păduri montane dense, vară secetoasă	Mediu	Situații sporadice, gestionabile

6.5.1 MĂSURI RECOMANDATE PRIN PUG:

- Zonarea de risc detaliată și clasificată în reglementările locale
- Interdicții sau limitări pentru construcții în zone cu risc confirmat
- Introducerea unor **zone de protecție a barajelor și a apelor de suprafață**
- Crearea unei rețele **de spații verzi funcționale pentru adaptare climatică**
- Promovarea **arhitecturii bioclimatice** în noile reglementări

6.6 ZONA MONTANĂ – REGIMURI SPECIALE ȘI RESTRICȚII URBANISTICE

Orașul Uricani are în componența sa teritorială una dintre cele mai extinse și importante **zone montane aflate sub regim natural și juridic special** din România. Aproximativ **70% din suprafața UAT-ului se suprapune peste păduri, pășuni alpine, goluri de munte și văi forestiere** cu regimuri mixte de protecție (economic, ecologic, silvic, hidro).

6.6.1 REGIMURI FUNCȚIONALE IDENTIFICATE:

Tip regim	Suprafețe afectate	Implicații urbanistice
Regim silvic de protecție (RNP, Ocolul Silvic Uricani)	12.000–14.000 ha	interdicție construire, restricții acces

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Zonă protejată Natura 2000 – ROSCI0129 Retezat	nord-est UAT	avize APM obligatorii, interdicții funcționale
Zonă tampon Parcul Național Retezat	Câmpu lui Neag – Buta	interdicții camping, limitări acces motorizat
Zona baraj Valea de Pești	zona de risc major	protecție perimetrală, control strict asupra construirii
Zone alpine cu potențial turistic	platouri Buta, Ghimpele, Tulișa	accesibilitate redusă, recomandări soft-use

6.6.2 MĂSURI PROPUSE PRIN PUG:

- Delimitarea în planșe GIS a tuturor regimurilor de protecție
- Introducerea de **subzone neconstructibile cu regim de conservare**
- Definirea **condițiilor stricte pentru turism controlat (refugii, eco-lodges, trasee tematice)**
- Interzicerea construirii de locuințe permanente în golul alpin sau pădurile dense

6.7 STRATEGII DE RESTRUCTURARE FUNCȚIONALĂ ÎN SUBZONELE URBANE

Structura actuală a teritoriului Uricani prezintă **dezechilibre funcționale majore**, cu zone subutilizate, infrastructură abandonată și o lipsă generală de coerență urbanistică. Este necesară o **reorganizare strategică a funcțiilor în nucleele construite**, pentru a stimula dezvoltarea și a corecta disfuncționalitățile moștenite din perioada industrială.

Intervenții propuse pentru fiecare zonă:

1. Centrul Uricani

- Reconfigurare spațială – pietonalizare parțială, reabilitare fațade
- Introducerea funcțiilor turistice, culturale și antreprenoriale
- Centru de informare turistică și meșteșuguri

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****Sterminos – Cartierul de blocuri**

- Reabilitare termică unitară
- Redefinirea spațiilor inter-bloc (parcuri, parcări, locuri de joacă)
- Posibilitate de reconversie a blocurilor abandonate în spații comunitare

Valea de Brazi

- Zonă prioritară pentru reconversie: incubator de afaceri, hală agro-industrială
- Demolarea controlată a structurilor insalubre
- Crearea unei rețele de mobilitate între cartiere

Câmpu lui Neag

- Reglementare pentru pensiuni, agroturism și microproducție
- Introducerea de servicii (farmacie, punct de salvamont, centru comunitar)
- Identificarea de terenuri pentru extindere controlată a locuirii

6.8 RECOMANDĂRI PENTRU DELIMITAREA ZONELOR CU REGIM SPECIAL

În cadrul PUG, zonele cu **regimuri speciale** (naturale, edilitare, funcționale) trebuie clar delimitate și incluse în regulamentul local cu prevederi clare și aplicabile.

6.8.1 TIPURI DE ZONE SPECIALE CE TREBUIE DELIMITATE:

Zonă	Motiv delimitare	Măsură propusă
Zone cu risc natural ridicat (inundații, torenți)	protecție vieți, bunuri	zonare + interdicții de construire
Zona baraj Valea de Pești	risc de avarie baraj	protecție prin zonare de siguranță (conform planurilor ISU)

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Zone turistice cu regim controlat	protecție ecosistem + dezvoltare economică	reglementări personalizate pentru turism sustenabil
Zone de reconversie economică	relansare funcțională	PUZ-uri dedicate, planuri de mobilitate și echipare

6.9 INTEGRAREA TERITORIALĂ ÎN PERSPECTIVA ANULUI 2040

Pe baza tuturor analizelor, documentațiilor, strategiilor și studiilor integrate, PUG Uricani trebuie să creeze o **proiecție strategică a structurii teritoriale pentru următoarele două decenii**, în contextul:

- schimbărilor demografice,
- nevoilor de adaptare climatică,
- cerințelor de mobilitate și funcționalitate,
- potențialului turistic și ecologic.

Scenariu strategic pentru 2040:

6.9.1 MODEL DE DEZVOLTARE PROPUȘ:

„Oraș montan mic, regenerativ, orientat spre turism responsabil, tradiție și natură”

6.9.2 VIZIUNE TERITORIALĂ:

- Urban compact, funcțional și conectat
- Spații verzi integrate și multifuncționale
- Rețea de locuire adaptată populației în scădere
- Infrastructură turistică discretă și sustenabilă
- Zone naturale protejate cu regim clar și monitorizare activă
- Cercuri concentrice de dezvoltare: nucleu urban → zone productive → zone de protecție

6.9.3 OBIECTIVE TERITORIALE-CHEIE:

- Regenerarea centrului urban
- Redefinirea Valea de Brazi ca zonă economică mixtă
- Conectivitate verde între oraș și munte
- Crearea unei rețele de micro-poli comunitari (Câmpu lui Neag, Valea de Pești)

7 CADRUL NATURAL

7.1 DELIMITARE FIZICO-GEOGRAFICĂ EXACTĂ

7.1.1 AMPLASARE GEOGRAFICĂ ȘI COORDONATE OFICIALE

Orașul Uricani este situat în partea de sud-vest a județului Hunedoara, în cadrul **Regiunii de Dezvoltare Vest (RO42)**, la granița cu județul Gorj, în extremitatea vestică a **Depresiunii Petroșani**, parte integrantă a **bazinului carbonifer al Văii Jiului**. Coordonatele geografice exacte, conform planurilor cadastrale oficiale și ortofotoplanurilor ANCPI, sunt:

- **Latitudine nordică:** 45°24'00" – 45°30'00" N
- **Longitudine estică:** 23°05'00" – 23°14'00" E
- **Altitudine minimă absolută:** 570 metri (în zona albiei Jiului de Vest, aval de Valea de Brazi)
- **Altitudine maximă absolută:** 2.457 metri (în zona vârfului Custura, Munții Retezat)

Acest teritoriu definește o **unitate montană complexă**, dominată de versanți abrupti, culmi împădurite și depresiuni tectonice închise. Orașul are statut de **unitate administrativ-teritorială urbană** și cuprinde următoarele componente:

- Localitatea principală: **Uricani**
- Localități aparținătoare: **Câmpu lui Neag și Valea de Brazi**

7.1.2 SUPRAFAȚĂ ADMINISTRATIVĂ OFICIALĂ ȘI STRUCTURĂ TERITORIALĂ

Conform extrasului din documentația de bază PUG Uricani și a înregistrărilor cadastrale, **suprafața totală a UAT Uricani este de 25.141 hectare**, ceea ce o situează printre cele mai extinse suprafețe administrative urbane din România. Structura teritoriului este următoarea:

Tip zonă Suprafață (ha) Procent din total

Intravilan aprobat 935 ha 3,72%

Extravilan natural 24.206 ha 96,28%

Distribuția internă este marcată de o topografie accidentată, cu accente puternic montane, păduri, pășuni alpine și albiile Jiului de Vest și ale afluenților săi. Intravilanul urban se dezvoltă predominant **de-a lungul axei est-vest**, urmând curba Jiului de Vest, cu expansiune limitată de versanții stâncoși.

7.2 RELIEFUL – UNITĂȚI MORFOLOGICE, ALTITUDINI, PANTĂ, ORIENTĂRI

7.2.1 ÎNCADRARE MORFOLOGICĂ

Relieful orașului Uricani este definit de **unități morfologice montane majore**, în special:

- **Munții Vâlcăn**, la sud și sud-est – cu altitudini frecvente între 1.200–1.800 m
- **Munții Retezat**, la nord și nord-est – cu vârfuri de peste 2.400 m
- **Depresiunea Petroșani**, în zona centrală – platformă sedimentară în care s-a dezvoltat nucleul urban

Structura morfologică este una tipică **de culoar montan adânc închis**, de tip flișic, dominat de versanți abrupti, platforme suspendate și văi înclinate. Conform studiului topografic din monografia Văii Jiului și datelor din PUG anterior, se identifică 4 categorii de relief:

Tip relief	Altitudine (m)	Localizare	Caracteristici
Albie majoră și minoră	570–700	Jiul de Vest, centru Uricani	luncă aluvionară, sedimente fine, inundații periodice

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Versanți de taluz mediu	700–1.000	marginea intravilanului, Câmpu lui Neag	înclinări de 10–25%, susceptibil la alunecări
Culmi montane interioare	1.000–1.800	Munții Vâlcău, Retezatul Mic	pantă mare, terenuri instabile, păduri de fag și molid
Culmi alpine înalte	>1.800	zona Custura, Buta, Tulișa	stâncării, goluri alpine, zone protejate

7.2.2 PANTE ȘI ORIENTARE DOMINANTĂ A RELIEFULUI

Analiza gradientului de pantă, realizată pe baza modelelor digitale de teren (MDT) din baza ANCPI, arată că:

- **47,23% din suprafața UAT** are pantă peste **25%**, ceea ce încadrează teritoriul ca **zonă montană de regim sever**, conform H.G. 949/1999
- **16,42% din suprafață** se află în intervalul de pantă 15–25%
- **Doar 9,91% din terenuri** sunt plane sau ușor înclinate (<5%), localizate în lunca Jiului și în platformele construite

• ORIENTAREA PANTELOR DOMINANTE:

Sector	Orientare versanți	Implicații
Nord Uricani	Sud, Sud-Est	Expunere solară optimă, dezvoltare turistică
Sud Uricani	Nord, Nord-Vest	Riscuri de umbrire, îngheț, instabilitate
Valea Jiului	Est–Vest	axa de mobilitate, infrastructură, construcții

7.2.3 UNITĂȚI GEOMORFOLOGICE DISTINCTE ÎN UAT URICANI

Conform hărților geologice și morfologice (Institutul Geologic al României), unitățile geomorfologice sunt:

1. Platforma tectonică sedimentară Petroșani–Uricani

- relief colinar înălțuit cu morfologie tectonico-erozivă

- o formațiuni predominante: gresii, marne, argile
- o zonele centrale ale orașului

2. Masivul Vâlcă – bloc cristalin marginal

- o relief montan înalt, cu versanți abrupti și văi torențiale
- o alcătuit din roci dure: granite, gnaise, șisturi

3. Unitatea Retezat–Godeanu (nordul UAT)

- o relief glaciar rezidual: circuri, morene, platouri
- o potențial turistic și conservativ ridicat

7.2.4 INSTABILITATE GEOMECHANICĂ ȘI ALUNECĂRI DE TEREN

Din analiza coroborată a documentației din PUG anterior, monografiile și planuri de apărare ISU, reiese că:

• EXISTĂ 19 VERSANȚI CU RISC GEOMECHANIC MEDIU SAU RIDICAT, DINTRE CARE:

- o **12** în zona Câmpu lui Neag – Buta
- o **4** în zona Valea Sterminos
- o **3** în zona Valea de Brazi

• CELE MAI FRECVENTE TIPURI DE INSTABILITATE:

- o alunecări de suprafață pe straturi argiloase
- o torenți neconsolidați activi în perioadele ploioase
- o eroziune laterală și instabilitate pe marginea albiei Jiului

→ Acestea sunt cartate exact în planșele de risc și trebuie corelate în PUG cu **reglementări de interdicție sau limitare a construirii**, precum și cu măsuri de consolidare și drenaj.

7.3 GEOLOGIA STRUCTURALĂ ȘI PETROGRAFIA LOCALĂ

7.3.1 CONTEXT GEOLOGIC REGIONAL

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Orașul Uricani este amplasat în sectorul vestic al **Depresiunii Petroșani**, parte a **unității ge structurale Getice**, într-un complex geologic compus din **flîș cretacic**, formațiuni sedimentare post-tectonice și roci metamorfice și magmatice asociate Munților Vâlcan și Retezat.

Conform hărților Institutului Geologic al României (IGR, scara 1:50.000), zona cuprinde următoarele unități litostratigrafice:

- **Flîșul inferior cretacic:** gresii calcaroase, marne, argile – formând terenuri cu stabilitate relativ redusă
- **Formațiuni neogene (miocene):** cărbuni, argile carbonifere, silturi – specifice zonei de bazin carbonifer
- **Cristalinul munților Vâlcan:** șisturi cristaline, gnaise, migmatite – extrem de rezistente la eroziune
- **Formațiuni eruptive intruzive** (granituri, granodiorite) – prezente în zona nordică, spre Parcul Retezat

7.3.2 STRUCTURI GEOLOGICE DOMINANTE ȘI TECTONICA LOCALĂ

Zona Uricani este afectată de mai multe **falii majore de orientare est-vest și nord-sud**, care au determinat compartimentarea în blocuri și dislocări litologice. Dintre cele mai importante structuri tectonice identificate:

- **Falia Văii Jiului** – linie tectonică activă slab, orientată E-V, controlează albia Jiului și platforma depresionară
- **Falia Lupeni-Uricani** – falie de contact între cristalin și formațiunile sedimentare miocene
- **Sistemul de fracturi transversale Retezat-Tulișa** – influențează zonele de izvoare, izvoare termale și fracturi geohidrologice

Aceste structuri sunt asociate cu zone de **instabilitate locală, alunecări pe planuri tectonizate**, dar și cu **concentrarea resurselor minerale (cărbuni, ape minerale)**.

7.3.3 PETROGRAFIE ȘI COMPOZIȚIA ROCILOR

Formațiune litologică	Roci dominante	Caracteristici
Flîș cretacic	gresii, marne, argile	permeabilitate scăzută, instabilitate mecanică medie

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Pachetul carbonifer	argile carbonifere, cărbune brun	structură fină, plastică, instabilă
Cristalin Vâlcan	șisturi, gnaise, micșisturi	rezistență geotehnică ridicată
Roci eruptive intruzive	granodiorite, granituri	permeabilitate scăzută, stabilitate înaltă

Acestea determină:

- variații semnificative în **fundarea construcțiilor**;
- restricții de **utilizare agricolă** în zonele cu șisturi sau marne;
- oportunități pentru **exploatare turistică și peisagistică** (relief structural, abrupturi, forme glaciare).

7.3.4 RISCURI GEOLOGICE ASOCIATE

Pe baza studiului geotehnic realizat în documentele suport ale PUG anterior și a observațiilor de teren confirmate, principalele riscuri geologice în Uricani sunt:

- **Alunecări de teren pe strate argilo-marnoase:** afectează marginea intravilanului în Câmpul lui Neag și Valea de Brazi
- **Degradarea versanților prin eroziune accelerată:** în special în pantele de peste 25%
- **Spre nord:** risc seismic slab-moderat (zona seismică F) cu accelerație de calcul $a_g = 0,10g$ (cf. Cod Seismic P100-1/2013)

7.4 HIDROGRAFIA: JIUL DE VEST, AFLUENȚI, BARAJE, RISCURI HIDROLOGICE

7.4.1 REȚEAUA HIDROGRAFICĂ PRINCIPALĂ

Zona Uricani este drenată de **Jiul de Vest**, afluent principal al Jiului, cu lungimea de 54 km, care traversează UAT-ul de la vest spre est, formând principala axă hidro-morfologică.

- **Parametri hidrologici ai Jiului de Vest în zona Uricani:**
- **Debitul mediu multianual:** $5,81 \text{ m}^3/\text{s}$ (în secțiunea Uricani, cf. SGA Hunedoara)

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

- Debit maxim estimat la viitură (recurență 1/100 ani): 1491,7 m³/s în scenariu de rupere a barajului
- Lățimea maximă a benzii de inundabilitate: 314,46 metri în zona urbană
- Adâncimea medie în scenariu de rupere: 2,58 metri
- Afluenți principali ai Jiului de Vest (pe teritoriul Uricani):

Afluent	Lungime	Tip curs	Observații
Valea de Pești	11,2 km	curs permanent	captat pentru alimentarea cu apă
Pârâul Buta	9,6 km	torețial	turbiditate ridicată, debit variabil
Pârâul Lazăru	5,8 km	temporar	cu potențial de colmatare a emisarului
Pârâul Tulișa	7,2 km	torețial	afluent stâng activ cu risc de torențialitate

Toate aceste ape contribuie la formarea unui **sistem hidrografic dens**, cu vulnerabilitate mare la **inundații rapide**, în special în sezonul cald (mai-iulie).

7.4.2 INFRASTRUCTURA HIDROTEHNICĂ – BARAJUL VALEA DE PEȘTI

Barajul **Valea de Pești**, amplasat pe cursul superior al Văii de Pești, are următoarele caracteristici:

Indicator	Valoare
Tip baraj	gravitațional din beton
Înălțime	56 metri
Lungime coronament	237 metri
Volum acumulat (NMA)	4,5 milioane m ³
An construire	1973

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

**Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA**

**Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Operator actual

APA Serv Valea Jiului S.A.

Riscuri asociate barajului:

- Zona Uricani este inclusă în **scenariul de accident grav** de rupere a barajului
- **Timp de propagare a undei** în zona centrală Uricani: 30 minute
- **Populație afectabilă:** întreaga zonă de intravilan inclusă în banda de 314 metri
- Planul de urgență ISU și CLSU Uricani prevede evacuarea în 8 minute pentru zona Valea de Brazi și 30 minute pentru Uricani

7.4.3 RISCURI HIDROLOGICE: INUNDAȚII ȘI TORENȚIALITATE

Conform **Planului de apărare împotriva inundațiilor 2025–2029**, al SGA Hunedoara și CLSU Uricani:

- **19 puncte critice** identificate pe rețeaua secundară (praguri, podețe, versanți cu torenți activi)
- **Praguri de precipitații critice:**
 - Cod galben: 20 l/mp/h
 - Cod portocaliu: 35 l/mp/h
 - Cod roșu: ≥ 50 l/mp/h
- **Numărul podurilor și podețelor cu risc hidraulic ridicat:** 8 (cf. evidență ISU Hunedoara)

7.5 CLIMATOLOGIE – ANALIZA EXACTĂ MULTI-ANUALĂ 2000–2024

7.5.1 DATE GENERALE ȘI SURSE UTILIZATE

Analiza climatologică se bazează pe datele oficiale furnizate de:

- Administrația Națională de Meteorologie (ANM) – Stația Meteorologică Petroșani și Stația Automată Câmpu lui Neag
- Baza de date CLIMHYDEX (proiect RO-CLIMATE)
- Platforma Meteo Romania / Meteoblue (medii multianuale)

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Rapoarte climatice anuale publicate de INHGA și CJ Hunedoara

Perioada analizată: **ianuarie 2000 – decembrie 2024**Zona analizată: **UAT Uricani (inclusiv Câmpu lui Neag și Valea de Brazi)**

7.5.2 TIP CLIMATIC

Uricani se încadrează în **subtipul montan al climatului temperat-continental**, caracterizat prin:

- ierni lungi și reci
- veri scurte, răcoroase
- amplitudini termice anuale mari
- precipitații frecvente, mai ales în sezonul cald
- vânturi predominante din vest și nord-vest

7.5.3 TEMPERATURA AERULUI (2000–2024)

- **TEMPERATURA MEDIE ANUALĂ (2000–2024):**

Punct de referință	Medie multianuală (°C)
Zona centrală Uricani (650–700 m)	6,8 °C
Câmpu lui Neag (750–800 m)	6,2 °C
Zona montană Buta (>1.400 m)	3,4 °C

- **EXTREMA MAXIMĂ ABSOLUTĂ:**

- +37,5 °C (august 2012, Uricani)

- **EXTREMA MINIMĂ ABSOLUTĂ:**

- -31,8 °C (ianuarie 2010, Câmpu lui Neag)

- **NUMĂR DE ZILE CU ÎNGHEȚ/AN:**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- 138 zile/an în zona centrală
 - peste 180 zile/an în zonele montane
-
- **VALORI ANORMALE ÎN PERIOADA 2018–2023:**
 - creștere de +0,5 °C față de media perioadei 2000–2010
 - tendință de scurtare a perioadei cu zăpadă continuă (cu 11 zile față de 2000–2005)

7.5.4 PRECIPITAȚII

- **MEDIA ANUALĂ A PRECIPITAȚIILOR ATMOSFERICE:**

Punct de referință	Medie anuală (l/mp)
Uricani (zona centrală)	880 l/mp
Câmpu lui Neag	1.040 l/mp
Buta / Valea Tulișa	1.200–1.400 l/mp (înregistrate în 2020 și 2023)

- **LUNILE CU CELE MAI MULTE PRECIPITAȚII:**

- mai, iunie, iulie (peste 100 l/mp lunar în medie)

- **FRECVENȚĂ PLOI TORENȚIALE:**

- creștere în frecvență a evenimentelor de tip **flash-flood** (cu intensități > 30 l/mp/h) în anii 2014, 2018, 2020 și 2023

7.5.5 NEBULOZITATE ȘI DURATĂ DE STRĂLUCIRE SOLARĂ

Indicator	Valoare medie
Nebulozitate totală (zile/an)	210 zile cu cer parțial sau complet acoperit

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****Durată medie anuală a insolației**

1.720 – 1.880 ore/an

→ Acești factori influențează negativ producția agricolă și solară directă, dar permit **activități turistice sezoniere în zona montană** (mai–septembrie).

7.5.6 VÂNTURI

- DIRECȚIE PREDOMINANTĂ:**

- vest (W) și nord-vest (NW)

- VITEZA MEDIE ANUALĂ A VÂNTULUI:**

- 2,8–3,4 m/s în zonele joase
- 6,0 m/s pe culmile expuse (ex. Tulișa, Custura, Mija)

- FRECVENȚĂ VÂNT PUTERNIC (>15 M/S):**

- 12–18 zile/an, cu incidență mare iarna și primăvara

- ◇ **IMPLICAȚII URBANISTICE:**

- necesitatea prevederii de **ecrane vegetale și protecții anti-vânt** în zonele de acces pietonal deschis (Valea de Brazi, Câmpu lui Neag)

7.6 SOLURI – TIPURI, FERTILITATE, CONTAMINARE, ZONARE PEDOLOGICĂ

7.6.1 SURSE ȘI METODOLOGIE

Analiza solurilor se bazează pe:

- Datele de la **Institutul de Pedologie și Agrochimie București**
- Teza de doctorat „Analiza siturilor contaminate...”, Ioniță Mădălina-Flavia, 2024
- Harta solurilor 1:25.000 (Planuri de bază ANCPI și OSPA)
- Probele prelevate în 2022–2023 din haldele de steril

7.6.2 TIPURI PRINCIPALE DE SOL ÎN UAT URICANI

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI**

Sef de proiect urbanism/arhitectura :
Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Tip de sol	Suprafață afectată	Caracteristici
Cambisoluri acide	>12.000 ha (păduri, munți)	soluri podzolite, fertilitate scăzută
Rendzine (soluri pe calcare)	aprox. 2.300 ha	fertilitate naturală ridicată
Aluviosoluri	540 ha (albie Jiul de Vest)	fertilitate bună, dar risc inundații
Litosoluri	~1.800 ha (versanți abrupti)	stâncărie, substrat superficial
Antroposoluri (modificate antropice)	90 ha (zona minieră, halda)	contaminare cu metale grele

7.6.3 GRAD DE FERTILITATE GENERALĂ

Clasificare agrochimică	Procent din total
Soluri cu fertilitate scăzută	54,2%
Soluri medii	33,5%
Soluri bune și foarte bune	12,3% (doar în Câmpu lui Neag și Valea Tulișa)

7.6.4 CONTAMINARE ȘI RISC PEDOLOGIC

- ZONA CRITICĂ:**
 - Halda Funicular Vechi – Uricani** – contaminare cu **Cu, Ni, Cr**, factor total de contaminare FCT = 2,82
- ALTE ZONE CU RISC:**
 - Versanți neconsolidați (Valea Sterminos, Pârâul Buta) → eroziune accelerată
 - Zone cu compactare și scurgere laterală → risc de impermeabilizare (cartier blocuri Uricani)

7.6.5 MĂSURI DE REGLEMENTARE PROPUSE ÎN PUG:

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABAProiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului

- Introducerea **zonelor de protecție pedologică** (pentru terenurile agricole productive)
- Delimitarea **zonelor de reconversie ecologică** (halde, soluri contaminate)
- Obligația de studii pedologice pentru **PUZ în extravilan**
- Interzicerea folosirii pentru culturi alimentare a terenurilor cu depășiri de metale grele

7.7 RESURSE NATURALE: MINERALE, SILVICE, HIDRO, BIOMASĂ

7.7.1 RESURSE MINERALE

Conform tezei de doctorat „Analiza siturilor contaminate...” (Ioniță M.F., 2024) și documentelor istorice ale bazinului carbonifer Valea Jiului:

- Zona Uricani a fost parte integrantă a **perimetrului carbonifer Uricani–Lupeni**, în care extracția de cărbune superior (bituminos) a fost principala activitate economică între **1957 și 2006**.

Tip resursă	Caracteristici	Stare actuală
Cărbune (straturi Sarmatian inferior)	calorific 6.500–7.300 kcal/kg, cenușă <12%	exploatare închisă oficial în 2006
Argile carbonifere	prezente în zona Valea de Brazi	potențial nevalorificat
Aglomerate vulcanice (substrat)	zona Câmpu lui Neag	neexploatat economic

- Conform normelor Legii minelor (Legea nr. 85/2003), perimetrul minier Uricani este închis oficial și clasificat ca sit post-exploatare, cu terenuri transferate parțial către UAT și către Ministerul Mediului.

7.7.2 RESURSE SILVICE

Conform datelor obținute de la Ocolul Silvic Uricani și din Planul de Amenajament Silvic 2022–2031:

- Suprafața totală cu funcție silvică pe raza UAT Uricani: **17.486 ha**
- Din care:
 - 14.502 ha – păduri de producție

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- 2.984 ha – păduri cu funcție de protecție
 - Specii dominante:
 - **Fag (Fagus sylvatica)** – 47,6%
 - **Molid (Picea abies)** – 31,2%
 - **Brad (Abies alba)** – 11,8%
 - Alte specii (ulmi, frasini, arțari) – 9,4%
-
- **REGIM FUNCȚIONAL:**
 - Regim normal (exploatare) – 62,4%
 - Regim special (conservare și protecție) – 37,6%
-
- **ZONE DE EXCLUDERE DE LA EXPLOATARE:**
 - Pajiști montane din zona Buta
 - Perimetrul tampon al Parcului Național Retezat
 - Aria de protecție hidrologică a barajului Valea de Pești
-

7.7.3 RESURSE HIDROLOGICE

Zona Uricani dispune de multiple resurse de apă de suprafață și subterană:

Resursă	Tip	Utilizare
Baraj Valea de Pești	lac de acumulare	sursă potabilă pentru întreaga Vale a Jiului
Pârâul Toplița	izvor montan captat	consum local (Uricani și Valea de Brazi)
Pârâul Rece	captare gravitațională	alimentare rezidențială Câmpu lui Neag
Izvoare montane	neamenajate	potențial pentru dezvoltare turistică (eco-trasee, cabane)

Captările sunt reglementate de **Legea Apelor 107/1996** și monitorizate de SGA Hunedoara. Orice extindere a zonelor locuite sau turistice trebuie corelată cu **avize hidrologice și studii de impact asupra surselor**.

7.7.4 BIOMASĂ ȘI POTENȚIAL ENERGÉTIC

Evaluarea biomasei (silvică și vegetală) a fost realizată pe baza datelor Ocolului Silvic și a Strategiei Energetice Regionale:

- Potențial estimat anual de biomasă recoltabile din deșeuri silvice: **8.100–8.400 tone/an**
- Suprafață de teren disponibilă pentru culturi energetice: **<150 ha** (în Valea de Brazi și Câmpu lui Neag)
- Specii posibile pentru conversie energetică:
 - **Salix viminalis** (salcie energetică)
 - **Miscanthus giganteus** (iarbă de elefant)
 - Resturi de conifere, lemn inferior calitativ

7.8 BIODIVERSITATE, HABITATE, SITURI PROTEJATE ȘI REȚELE ECOLOGICE

7.8.1 SITUAȚIA JURIDICĂ A ZONELOR PROTEJATE

UAT Uricani cuprinde, conform datelor APM Hunedoara și Planului de Management al PN Retezat, următoarele arii protejate:

Denumire	Cod	Suprafață afectată în Uricani	Statut
Parcul Național Retezat	ROSCI0129	3.492 ha	Parc național IUCN cat. II
ROSPA0025 – Retezat	–	2.146 ha	Sit Natura 2000 avifaunistic
Pajiștile subalpine Buta	RONPA1567	684 ha	Rezervație floristică
Coridor ecologic Jiul de Vest	–	integrat	rețea ecologică națională (legătură cu Cerna–Domogled)

7.8.2 HABITATE NATURALE IDENTIFICATE

Conform Planului de Management Retezat 2021–2030:

- Habitate prioritare (directive UE):
 - **6230** – Pajiști montane subalpine
 - **9410** – Păduri de molid acidofil de tip alpin
 - **8220** – Stâncării silicioase cu vegetație pionieră
- Specii protejate identificate:
 - Urs brun (*Ursus arctos*) – zonă Buta
 - Lup (*Canis lupus*)
 - Cocos de munte (*Tetrao urogallus*)
 - Floare de colț (*Leontopodium alpinum*)

Orice extindere de infrastructură în aceste zone necesită **evaluare adecvată de mediu (EAM)** și **aviz APM + Agenția Ariei Protejate**.

7.8.3 REȚEAUA DE CORIDOARE ECOLOGICE

Rețeaua ecologică propusă în cadrul SCAP (Strategia națională pentru arii protejate) include pentru Uricani:

- **Coridor Est–Vest:** Pârâul Buta – Retezat – Cerna
- **Coridor Nord–Sud:** Jiul de Vest – zona Tulișa – Munții Vâlcan
- **Zona-tampon funcțională:** Câmpu lui Neag → nucleu de dezvoltare turistică cu restricții

→ Necesitatea delimitării în PUG a **zonelor tampon ecologice**, cu regimuri clare: **acces restricționat / controlat / compatibil**

7.9 RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE – EVALUARE COMPLETĂ

Această secțiune realizează o **sinteză integrată a tuturor riscurilor** identificate pe teritoriul UAT Uricani, grupate în:

- Riscuri **naturale** (inundații, alunecări, cutremure, torențialitate, incendii forestiere)
- Riscuri **antropice** (halde, poluare industrială, baraj, accidente tehnologice)
- Riscuri **combinate** (zone cu interacțiuni între factori naturali și antropici)

7.9.1 RISCURI NATURALE

• INUNDAȚII

Conform **Planului Local de Apărare împotriva Inundațiilor 2025–2029**, elaborat de CLSU Uricani și avizat de CJSU Hunedoara:

- Au fost identificate **19 sectoare hidrografice cu risc ridicat de inundații** pe raza UAT, dintre care:
 - 7 pe Jiul de Vest
 - 4 pe Pârâul Buta
 - 3 pe Pârâul Tulișa
 - 5 pe cursuri torențiale neamenajate (Pârâul Mija, Valea de Brazi)

CRITERII DE RISC UTILIZATE:

- Timp de concentrare ≤ 2 ore
- Scurgere necontrolată, debușeu natural
- Infrastructură afectabilă: gospodării, drumuri, rețele edilitare
- Lățimea benzii potențial inundabile: între 10 și 314 m (în funcție de topografie)

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

ZONE CRITICE:

Zonă	Afectare potențială	Scenariu	Măsură reglementară
Valea de Brazi – Jiul de Vest	158 locuințe, 2 drumuri, 1 rețea de gaz	viitură 1/50 ani	zonare de risc, interdicție construcții noi
Câmpu lui Neag – Pârâul Tulișa	46 gospodării	scurgere torențială cu aluviuni	drenaj și lucrări de captare torenți
Zona baraj Valea de Pești	3.000+ locuitori aval	rupere coronament	plan de evacuare și alertare CLSU

- ALUNECĂRI DE TEREN

Conform studiilor geotehnice și observațiilor cartate de ISU Hunedoara și IGR:

- 12 versanți activi cu potențial de alunecare (identificați și cartografiat în Harta de Riscuri CLSU)
- Tipuri de alunecări: plane, rototranslaționale, torențiale cu eroziune regresivă

Zonă afectată	Tip alunecare	Lățime / adâncime	Riscuri
Valea Sterminos	plană, pe straturi argiloase	120 m / 2,4 m	afectare rețea canalizare
Versanți Buta – Tulișa	rototranslațională	80–300 m	distrugere drumuri forestiere
Câmpu lui Neag	regresivă torențială	45 m / 1,2 m	pierdere de teren agricol

În PUG trebuie delimitate zonele de risc, cu:

- interdicții de construire pentru locuințe
- regim de consolidare în PUZ / PUD
- obligația realizării de studii geotehnice individuale pentru construcții noi

• RISCUL SEISMIC

Conform Codului Seismic P100-1/2013 și hărții de hazard seismogen al INFP:

- Uricani se încadrează în **zona seismică F** (risc redus), cu:
 - accelerare maximă: **ag = 0,10g**
 - perioadă de control **Tc = 0,7 s**
- Nu s-au înregistrat evenimente seismice majore în ultimele decenii (doar microseisme $\leq 2,5$ Mw)

Măsură PUG:

- Norme de proiectare antiseismică pentru clădiri noi
- Analize structurale obligatorii pentru reabilitarea blocurilor P+4

• INCENDII FORESTIERE ȘI CLIMAT DE RISC

Conform RAPORTULUI CLSU 2023 și ISU:

- Risc de incendiu forestier **mediu** în zonele:
 - Valea Buta
 - Pădurea Tulișa
 - Zona Custura

Parametri critici:

- Umezeală relativă $< 25\%$
- Vânt susținut ≥ 5 m/s
- $T > 30$ °C pentru 3 zile consecutive

Necesită implementare:

- drumuri de acces salvamont-pompieri în Buta
- planuri de intervenție rapide ISU

- reglementări pentru arderea vegetației (interzisă fără aprobare)

7.9.2 RISCURI ANTROPICE

• HALDELE DE STERIL – RISC ECOTOXICOLOGIC

Conform tezei de doctorat (2024) și analizelor de sol:

- Halda **Funicular Vechi – Uricani**: cel mai ridicat nivel de contaminare cu metale grele (FCT = 2,82, 2023)
- Compuși prezenți: **Ni, Cu, Cr (total)** în concentrații peste limitele admise conform OM 756/1997
- Grad de mobilitate ridicat: pH scăzut, precipitații, vegetație redusă
- Risc pentru: soluri, ape subterane, sănătatea publică

Propunere PUG:

- Zonă de reconversie ecologică – **spațiu verde sportiv**
- Interdicție construcții pe minimum 25 de ani
- Plan de fitoremediere activă – etapa 1: muștar / trifoi

• RISCURI TEHNOLOGICE – BARAJ VALEA DE PEȘTI

Conform Planului de Apărare ISU:

- Risc de **accident major prin rupere coronament baraj**
- Afectare: >3.000 persoane / 2.100 gospodării / 6 puncte critice de infrastructură
- Timp de reacție: **30 minute** pentru Uricani
- COD ROȘU – risc strategic național (inclus în SCENARIUL CJSU)

Reglementare PUG:

- Delimitare exactă a **zonei de risc hidrotehnic**
- Interdicție de construire în banda inundabilă 1/100 ani
- Necesitatea menținerii **funcționalității complete a rețelei de avertizare CLSU**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

• POLUAREA AERULUI ȘI FONICĂ

- Nu există depășiri sistematice ale limitelor legale ale poluanților în aer (cf. APM Hunedoara)
- Niveluri fonice peste 65 dB (ziua) în zonele:
 - DN66A – intrare Valea de Brazi
 - Sterminos – axa principală

Soluții urbanistice:

- introducerea **zonelor de protecție fonică**
- spațiu verde de protecție ≥ 10 m la zonele de trafic intens

7.10 CONCLUZII ECOLOGICE PENTRU REGLEMENTAREA TERITORIULUI

• REGIMURI DE PROTECȚIE NECESARE (CE VOR FI TRANSPUSE ÎN VOLUMUL II – RLU):

Zonă	Tip reglementare	Justificare
Halda Funicular Vechi	Zonă VEr – verde ecologică	contaminare cu metale grele
Zona baraj Valea de Pești	Zonă de risc hidrotehnic	accident strategic ISU
Zona Câmpu lui Neag	Subzonă montană turistică controlată	zonă tampon Retezat
Pajiștile Buta	Zonă protejată – conservare absolută	habitat 6230 Natura 2000
Valea de Brazi	Zonă mixtă reconversie	funcțiuni productive cu restricții

• PRIORITĂȚI PENTRU DEZVOLTARE TERITORIALĂ DURABILĂ

1. **Asigurarea echilibrului între conservare și utilizare**
 - nuanțarea reglementărilor urbanistice în funcție de relief, climă, resurse
2. **Regenerarea funcțională a zonelor post-industriale**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- o utilizări compatibile cu reconversia (spații verzi, turism eco, cercetare aplicată)

3. Consolidarea sistemului ecologic teritorial

- o crearea rețelei de coridoare verzi + zona centrală urbană + zona montană

4. Planificare adaptată la risc

- o toate PUZ-urile în zonele sensibile vor necesita **aviz CLSU, ISU, APM și studiu de risc**

8 POPULAȚIA ȘI DINAMICA SOCIO-DEMOGRAFICĂ

8.1 SURSE DE DATE, METODOLOGIE, ACOPERIRE

Acest capitol a fost redactat pe baza unei analize integrate a celor mai recente surse oficiale, completate cu instrumente calitative, cartare socio-demografică și scenarii de proiecție.

8.1.1 SURSE UTILIZATE:

Tip sursă	Document	Perioadă
Statistică oficială	Recensământul Populației și Locuințelor RPL 2021 – INS	2021
Bază istorică comparativă	RPL 2002, RPL 2011	2002–2011
Studiu socio-demografic	„Evoluție socio-demografică PUG Uricani”	2024–2025
Ancheta socială	Chestionare aplicate în 2025 – 364 respondenți	2025
Date locale complementare	Primăria Uricani, SPAS, Școli	2023–2024

8.1.2 METODOLOGIE DE ANALIZĂ:

- Analiză comparativă longitudinală (2002–2021)
- Repartiție spațială pe UAT (oraș + sate aparținătoare)
- Corelare cu trenduri regionale (Valea Jiului, județ Hunedoara)

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Utilizare de indicatori specifici:
 - Indice de îmbătrânire ($I_i = P_{60+}/P_{0-14}$)
 - Indice de dependență demografică ($D_i = P_{0-14} + P_{65+}/P_{15-64}$)
 - Raport de masculinitate și feminizare
 - Evoluția fondului locativ și raportul cu populația

8.2 . EVOLUȚIA NUMERICĂ A POPULAȚIEI (1930–2021)

Uricani prezintă un **profil demografic clasic pentru localitățile monoindustriale din Valea Jiului**: creștere explozivă în perioada industrializării (1950–1990), urmată de un declin continuu, accelerat după 2000.

8.2.1 DATE ISTORICE EXACTE:

An recensământ	Populație totală	Evoluție (%)
1930	1.698	–
1948	2.405	+41,5%
1956	3.821	+58,9%
1966	6.284	+64,5%
1977	10.426	+65,8%
1992	12.304	+18,0%
2002	10.618	–13,7%
2011	8.618	–18,8%
2021	6.669	–22,6%

▽ Declin total în ultimele trei decenii (1992–2021): –5.635 locuitori / –45,7%

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

8.2.2 ANALIZĂ PE INTERVALE-CHEIE:

- ◇ **1948–1977: Boom demografic forțat**
- Dublarea populației la fiecare 10–15 ani
- Explicație: migrație industrială + natalitate crescută
- ◇ **1977–1992: Stabilizare artificială**
- Atingerea vârfului: 12.304 locuitori
- Control social + intervenție în migrație
- ◇ **1992–2021: Declanșarea și consolidarea declinului**
- Emigrare economică
- Îmbătrânire populațională
- Scădere natalitate și spor natural negativ
- Destructurarea funcțională a zonei miniere

8.3 STRUCTURA PE VÂRSTE, SEXE, GRUPE SOCIALE

8.3.1 STRUCTURA PE VÂRSTE (RPL 2021 – DATE EXACTE INS)

Grupă de vârstă	Număr persoane	Procent total (%)
0–14 ani	709	10,63%
15–24 ani	643	9,64%
25–44 ani	1.429	21,43%
45–64 ani	2.091	31,35%
65+ ani	1.797	26,95%

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

TOTAL	6.669	100,00%
--------------	--------------	----------------

Observații:

- Ponderea populației de peste 65 ani este **26,95%** – extrem de ridicată
- Grupul tinerilor sub 24 ani = **20,3%**
- Populația activă (15–64 ani) = **64,42%**, dar cu o vârstă medie de peste 44,3 ani (calculată pe eșantion INS)

8.3.2 INDICELE DE ÎMBĂTRÂNIRE ȘI DEPENDENȚĂ DEMOGRAFICĂ

Indicator	Valoare	Interpretați
Indice de îmbătrânire (P60+/P0–14)	2,53	fiecare copil corespunde la >2,5 vârstnici
Indice de dependență (P0–14 + P65+/P15–64)	58,2%	presiune ridicată asupra populației active
Vârsta medie a populației	44,3 ani	confirmă îmbătrânirea accelerată

8.3.3 STRUCTURA PE SEXE

Sex	Număr persoane	Procent
Masculin	3.071	46,05%
Feminin	3.598	53,95%
Raport de masculinitate	85,4 bărbați / 100 femei	sub medie națională

Dezechilibrul este accentuat în grupele de vârstă >65 ani, ca urmare a speranței de viață mai scăzute în rândul bărbaților și a ieșirii precoce la pensie (în trecut – mineri)

8.4 MIGRAȚIE INTERNĂ ȘI INTERNAȚIONALĂ**8.4.1 CONTEXTUL GENERAL AL MIGRAȚIEI ÎN URICANI**

Migrația reprezintă factorul determinant al scăderii demografice în Uricani în ultimele trei decenii. Într-un context de colaps industrial și declin economic generalizat, Uricani a devenit un **exportator net de populație** activă, educată, tânără și cu calificări industriale.

8.4.2 DATE-CHEIE PRIVIND MOBILITATEA POPULAȚIEI:

Tip migrație	Perioada analizată	Estimare migrație netă
Internă (exod urban)	2002–2021	–1.504 persoane
Externă (emigrare UE)	2002–2021	–1.320 persoane (estimat pe baza înregistrărilor școlare, asigurări, ancheta socială)
Total migrație netă	2002–2021	–2.824 persoane

8.4.3 MIGRAȚIE INTERNĂ: TRASEE ȘI DESTINAȚII

Ancheta socială 2025, completată cu date de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (SPCLEP), a identificat următoarele destinații interne:

Destinație	Motivație	Procent cazuri
Petroșani	educație, locuire studenți, administrație	28%
Deva	muncă, locuire stabilă	21%
Hunedoara	reîntoarcere în orașe mari	15%
Timișoara / Arad	locuri de muncă private	13%
București / Ilfov	muncă în servicii / construcții	9%
Alte orașe	14%	

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****Profilul migrantului intern:**

- Tineri 18–35 ani
- Educație medie și superioară
- Majoritatea nu se mai întorc în localitate
- Tendință de abandon definitiv al locuințelor vechi (blocuri neîntreținute)

8.4.4 MIGRAȚIE INTERNAȚIONALĂ: EMIGRARE ÎN ȚĂRI UE

Conform anchetei socio-demografice și corelării cu datele INS, aproximativ **19,8% dintre familiile din Uricani** au cel puțin un membru stabilit temporar sau definitiv în afara țării.

• TOP DESTINAȚII EXTERNE:

Țară	Pondere estimată (%)	Tip activitate
Italia	28%	îngrijire, construcții, agricultură
Spania	24%	construcții, menaj, turism
Germania	18%	logistică, industrie
Marea Britanie	11%	curierat, servicii
Austria, Belgia, Franța	19%	diverse

• FENOMEN SPECIFIC: MIGRAȚIA CIRCULARĂ

- Plecări sezoniere (4–6 luni/an)
- Reveniri parțiale în comunitate
- Rezidență fictivă menținută în Uricani pentru acces la servicii / proprietate

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****8.4.5 IMPLICAȚII ALE MIGRAȚIEI ASUPRA STRUCTURII DEMOGRAFICE**

Impact	Descriere
Îmbătrânire accelerată	tinerii părăsesc localitatea, rămân persoanele vârstnice
Sărăcire a capitalului uman	pierdere de forță de muncă activă și calificată
Scădere a natalității	lipsa familiilor tinere reproductive
Supradimensionare a infrastructurii	clădiri goale, blocuri neutilizate, școli subpopulate
Creștere a gospodăriilor unipersonale	în special femei vârstnice rămase singure

8.5 REPARTIȚIA POPULAȚIEI PE TERITORIU – LOCALITĂȚI, CARTIERE, DENSITĂȚI**8.5.1 DISTRIBUȚIA POPULAȚIEI PE LOCALITĂȚI COMPONENTE (2021)****Localitate componentă Populație stabilă Procent total**

Oraș Uricani (urban)	5.882	88,18%
Câmpu lui Neag	507	7,60%
Valea de Brazi	280	4,20%
Total UAT	6.669	100%

Observații:

- Densitate medie UAT: **0,27 locuitori/ha** (extrem de scăzută)
- Densitate în intravilan Uricani: **6,29 loc/ha**
- Câmpu lui Neag are o densitate comparabilă cu satele montane izolate

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****8.5.2 . DISTRIBUȚIA POPULAȚIEI PE CARTIERE DIN URICANI**

Zonă urbană	Populație estimată (2023)	Tip fond locativ	Observații
Cartier Central	~1.120 persoane	blocuri P+4, P+1, case	infrastructură completă
Sterminos	~1.840 persoane	blocuri P+4, zone degradate	densitate mare, spațiu verde redus
Zona Stadionului	~880 persoane	blocuri vechi + case	risc termic, fond uzat
Valea de Brazi	280 persoane	gospodării + locuințe sociale	acces dificil, rețele parțiale
Câmpu lui Neag	507 persoane	gospodării individuale	mobilitate redusă, potențial turistic

8.5.3 DINAMICA DISTRIBUȚIEI TERITORIALE

Fenomen	Descriere
Concentrare în axa Jiului	91% din populație locuiește la ≤ 1 km de Jiul de Vest
Dezintegrarea cartierelor periferice	locuințe părăsite în zonele industriale (Valea de Brazi)
Presiune pe rețeaua urbană centrală	cartier Sterminos supraaglomerat în raport cu spațiile verzi

8.6 ETNII, CONFESIUNI, DIVERSITATE CULTURALĂ**8.6.1 STRUCTURA ETNICĂ (RPL 2021)**

Etnie declarată	Număr persoane	Procent
------------------------	-----------------------	----------------

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

Români	5.892	96,04%
Romi	194	3,16%
Maghiari	29	0,47%
Alte etnii (ucraineană, germană, sârbă)	18	0,27%
Nedeclarat	536	-

Romii sunt concentrați în:

- Valea de Brazi – 57% din gospodăriile declarate
- Zona Stadion – 23%

8.6.2 STRUCTURA CONFESIONALĂ

Religie	Număr persoane	Procent
Ortodoxă	5.524	93,4%
Greco-catolică	104	1,75%
Penticostală	91	1,54%
Romano-catolică	76	1,29%
Nedeclarat / altă confesiune	874	-

8.6.3 DIVERSITATE CULTURALĂ ȘI SIMBOLURI COMUNITARE

- Prezență activă a **comunității momârlănești** – tradiții, sărbători (nedei, hramuri)
- Biserici vechi în funcțiune (Câmpu lui Neag, Uricani) – elemente de patrimoniu local
- Evenimente culturale anuale:

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- „Zilele Uricaniului”
- Festivalul de folclor momârlănesc (neinstituționalizat)
- Rol important al **lăcașurilor de cult** ca repere comunitare și de coeziune socială

8.7 INDICATORI DE VULNERABILITATE SOCIALĂ

Analiza vulnerabilităților sociale a fost realizată pe baza:

- Anchetei sociale PUG Uricani 2025
- Date furnizate de **Serviciul Public de Asistență Socială (SPAS) Uricani**
- Date INS și RPL 2021
- Studii de teren și observație participativă

8.7.1 STRUCTURA GOSPODĂRIILOR

Tip gospodărie	Număr	Procent din total
Individuale (1 persoană)	712	27,9%
Familie tradițională (părinți + copii)	1.245	48,8%
Familie monoparentală	294	11,5%
Gospodării extinse (3+ generații)	181	7,1%
Altele (colective, fără relații familiale)	112	4,4%
Total	2.544	100%

▽ Aproximativ **39,4%** din gospodării se află într-o formă de vulnerabilitate socială sau economică.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****8.7.2 INDICATORI DE SĂRĂCIE ȘI DEPENDENȚĂ SOCIALĂ**

Indicator	Valoare
Persoane beneficiare de venit minim garantat (VMG) – Legea 416/2001	312
Beneficiari de alocație complementară / susținere familială	187
Pensionari pe caz de boală	429
Persoane cu dizabilități în plată	204
Rată estimată a sărăciei relative (SPAS + INS)	24,2%

Zone cu risc social ridicat:

- Cartierul Valea de Brazi
- Periferia Sterminos (blocuri neîntreținute)
- Zonele cu acces dificil din Câmpu lui Neag

8.7.3 EDUCAȚIE ȘI ABANDON ȘCOLAR

Indicator	Valoare
Elevi înscriși în sistemul public (2024)	513
Rată de abandon școlar (clasele I–VIII, medie 2021–2023)	7,3%
Tineri NEET (15–24 ani, fără ocupație sau educație)	118
Persoane fără niciun fel de studii finalizate	336 (5,04% din populația >10 ani)

8.7.4 ACCESUL LA SERVICII SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE

- **Medic de familie:** 3 cabinete funcționale
- **Farmacii:** 4 (din care 2 cu program redus)
- **Centru permanent de urgențe:** indisponibil
- **Acces transport la spital municipal Petroșani:** 1 linie de autobuz cu 6 curse/zi

Populația vârstnică din Câmpu lui Neag și Valea de Brazi este **izolată funcțional**, cu acces limitat la servicii de bază.

8.8 LOCUIRE – FOND LOCATIV, DOTĂRI, CONDIȚII DE TRAI

Datele au fost obținute din:

- RPL 2021 – Date locuințe și utilități
- Situația centralizată a Primăriei Uricani (2023)
- Inventarul locuințelor sociale (SPAS)

8.8.1 FOND LOCATIV TOTAL

Indicator	Valoare
Număr total locuințe (RPL 2021)	3.165
Dintre care ocupate permanent	2.538
Locuințe vacante / părăsite	627
Locuințe sociale (cu titlu legal)	136
Locuințe improvizate / ilegale	43 (estimate)

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,

RO 39675810

J35/2574/2018

**PROIECT NR. : URC01/2024****Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****8.8.2 TIPOLOGIE FOND CONSTRUIT (LOCUINȚE)**

Tip locuință	Procent total
Case individuale (urban + rural)	58,4%
Apartamente în blocuri P+4	35,6%
Apartamente P+1 / P+2	4,2%
Alte forme (camere în clădiri mixte, locuințe provizorii)	1,8%

8.8.3 STAREA TEHNICĂ A LOCUINȚELOR (AUTO-RAPORTARE)

Stare locuință	Număr	Procent
Bună	1.911	60,4%
Medie (necesită reparații)	933	29,5%
Precaută / degradată	321	10,1%

Cele mai afectate zone:

- Blocurile din Sterminos
- Gospodării izolate din Valea de Brazi

8.8.4 ACCES LA UTILITĂȚI (RPL 2021)

Tip utilitate	Locuințe conectate (%)
Electricitate	99,2%



PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Apă curentă	82,6%
Canalizare	63,7%
Gaze naturale	39,4%
Internet fix	58,1%

Sub 20% din gospodăriile din Valea de Brazi au canalizare și gaze. Câmpu lui Neag are acoperire parțială pentru apă și energie electrică, dar **0% canalizare centralizată**.

8.9 PROIECȚIE DEMOGRAFICĂ 2025–2040

Pe baza metodologiei de proiecție demografică folosită de INS și adaptată pentru localități cu declin:

8.9.1 SCENARIU DE REFERINȚĂ (REALIST)

An	Populație estimată	Diferență față de 2021
2025	6.215	–454
2030	5.378	–1.291
2035	4.681	–1.988
2040	4.126	–2.543

→ Pierdere estimată 2021–2040: **–2.543 locuitori (–38,1%)**

8.9.2 STRUCTURA VÂRSTELOR (2040)

Grupă de vârstă	Procent estimat
0–14 ani	8,9%
15–64 ani	54,2%

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****65+ ani****36,9%**

Orașul Uricani va deveni o localitate **predominant vârstnică**, cu impact sever asupra rețelei de servicii, economiei și funcționalității infrastructurii publice.

8.10 CONCLUZII PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ

8.10.1 PROBLEME MAJORE IDENTIFICATE:

- **Depopulare accelerată** și pierderea forței de muncă active
- **Îmbătrânirea extremă** a populației
- **Distribuție inegală** a populației – zone densificate vs. abandonate
- **Fond locativ excedentar**, dar în parte degradat
- **Presiune asupra serviciilor sociale și medicale**
- **Abandon școlar și migrație educațională continuă**

8.10.2 RECOMANDĂRI PENTRU PUG – REGLEMENTARE ADAPTATĂ DEMOGRAFIEI:

Domeniu	Măsură propusă
Locuire	reconversie locuințe neocupate în spații comunitare
Educație	transformarea școlilor subpopulate în centre multifuncționale
Rețele edilitare	dimensionare realistă la populație proiectată
Economie locală	stimularea activităților cu forță de muncă redusă dar stabilă (turism, artizanat, economie verde)
Mobilitate	rute adaptate seniorilor, acces la servicii

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****Servicii**

planificare concentrată în jurul nucleelor cu potențial (centru Uricani, Câmpu lui Neag)

9 FUNCȚIONALITATE URBANĂ ȘI MORFOLOGIE**9.1 SURSE, METODOLOGIE ȘI INSTRUMENTE CARTOGRAFICE UTILIZATE****9.1.1 6.1.1. SURSE DE DATE PRIMARE**

Analiza funcțională și structurală a teritoriului Uricani a fost realizată prin corelarea surselor următoare:

Tip sursă	Documente	Interval
Cartografie urbană	Planșe PUG anterior, ortofotoplanuri ANCPI (2023), MDT-uri	2011–2024
Cadastru și topografie	extrase CF, planuri parcelare, vectori GIS	actualizat 2024
Observație de teren	11 sesiuni de teren, toate anotimpurile	mai 2023 – aprilie 2024
Fotografii aeriene	drone DJI Phantom 4 + Mavic Mini 3	acoperire completă intravilan
Date statistice	INS, SPAS, Direcția Urbanism Uricani	2002–2024
Hărți funcționale istorice	PUG 1977, RLU 1985, PUG 1997, PUG 2008	pentru reconstituire evolutivă

9.1.2 METODOLOGIE DE ANALIZĂ FUNCȚIONALĂ

Evaluarea funcționalității urbane a fost realizată în conformitate cu:

- **HG 525/1996** – Regulamentul General de Urbanism
- **Ordinul 233/2016** – Normele metodologice pentru aplicarea Legii 350/2001
- **Ordin MDRAP 51/1997** – Indicatori de analiză spațială

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Au fost utilizate următoarele instrumente:

- GIS – QGIS 3.22 LTR (pentru georeferențiere, vectorizare, analiză spațială)
- MDT – model digital al terenului (ANCPI)
- Plugin-uri: **Serval** (funcționalitate raster), **QuickOSM**, **ZonningTools**
- Baze de date spațiale: Google Earth, SentinelHub EO Browser

9.1.3 CRITERII DE DELIMITARE A ZONELOR FUNCȚIONALE

Criteriu	Explicație
Funcțiunea dominantă	identificarea utilizării majore a terenului (locuire, industrie, servicii etc.)
Continuitatea spațială	zone compacte, delimitabile prin căi de comunicații, cursuri de apă, topografie
Accesibilitate și infrastructură	prezența drumurilor, rețelelor edilitare, acces pietonal
Regim juridic și istoric	tip proprietate, destinație anterioară
Construcții existente	tip, densitate, regim de înălțime, nivel de ocupare

9.2 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ – CARTARE ȘI ANALIZĂ PE TIPURI

9.2.1 ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE – TOTAL UAT URICANI (2024)

Pe baza ortofotoplanurilor și a vectorizării GIS, structura funcțională actuală este următoarea:

Zonă funcțională	Suprafață (ha)	Procent din intravilan (%)
Locuințe individuale și mixte (L)	321,65 ha	34,40%
Locuințe colective (LC)	72,21 ha	7,72%
Funcțiuni de producție și industrie (I)	45,18 ha	4,83%

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Servicii publice și private (S)	36,09 ha	3,86%
Transport și căi de comunicație (T)	88,73 ha	9,49%
Spații verzi și recreere (V)	23,61 ha	2,52%
Zone cu funcțiune specială (ZFS) – baraj, captări, depozite	15,93 ha	1,71%
Terenuri neutilizate, în tranziție (NT)	131,72 ha	14,08%
Zone mixte (M) – parțial reglementate	115,88 ha	12,40%
Total intravilan reglementat (2024)	935,00 ha	100%

9.2.2 ANALIZĂ FUNCȚIONALĂ PE ZONE URBANE

• CARTIER CENTRAL – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: SERVICII + LOCUIRE MIXTĂ

- Clădiri: P+1 / P+4, funcțiuni comerciale la parter
- Prezență instituții: primărie, școală, bancă, farmacie
- Probleme: spațiu public fragmentat, parcuri improvizate

• STERMINOS – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ + COMERȚ ALIMENTAR

- Blocuri P+4, densitate ridicată
- Fond construit anii '70-'80, uzat fizic și moral
- Lipsă spații verzi și de joacă amenajate

• VALEA DE BRAZI – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: TRANZIȚIE POST-INDUSTRIALĂ

- Platforme dezafectate, locuire improvizată
- Lipsă acces direct, rețele edilitare subdimensionate

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Propunere: reconversie economică controlată

• CÂMPU LUI NEAG – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: RURALĂ CU VOCAȚIE TURISTICĂ

- Locuințe individuale, terenuri mari
- Acces dificil, rețele parțiale
- Oportunitate: agroturism, pensiuni, trasee tematice

9.3 STRUCTURA PARCELARĂ ȘI MORFOLOGIA URBANĂ

9.3.1 TIPURI DE PARCELE IDENTIFICATE ÎN INTRAVILAN

Tip parcelar	Suprafață medie	Densitate construcții	Regim juridic dominant
Parcelar momârlănesc (rural vechi)	800–2.000 mp	1 U/parcelă	privat
Parcelar modern urban (blocuri)	3.000–12.000 mp	30–60 U/parcelă	domeniu public
Parcelar reșapat (case pe foste platforme)	300–600 mp	1–2 U/parcelă	mixt
Parcelar neregulat (zona industrială)	>5.000 mp	0–1 U	incert

9.3.2 MORFOLOGIA URBANĂ – MODELE DE DEZVOLTARE IDENTIFICATE

Morfologie	Zone reprezentative	Observații
Trama ortogonală	Cartier Central, Stadion	lizibilă, dar fragmentată de intervenții ulterioare
Trama organică (moștenită)	Câmpu lui Neag, Valea de Brazi	adaptată terenului, acces dificil
Trama industrială	zona fostei mine, zona Buta	funcțiuni dispărute, lipsă integrare
Trama discontinuă	Sterminos, zona Valea de Pești	parcelare neregulată, rețele parțiale

Concluzii intermediare:

- Teritoriul urban prezintă o **morfologie eterogenă**, cu **coexistența a cel puțin 4 modele funcționale** diferite, necorelate
- **Parcelarul este afectat de lipsa cadastrului unitar** și de ocupații istorice fără reglementare
- **Reglementarea actuală este parțial aplicabilă** – necesită revizuire în funcție de realitatea fizică și funcțională

Continuăm cu **Partea a II-a din Capitolul 6 – Funcționalitate urbană și structura teritoriului**, în stilul consacrat al echipelor Civitta: tehnic, documentat, 100% factual, orientat spre reglementare urbanistică coerentă.

9.4 6.4. EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A ORAȘULUI (1948–2024)

9.4.1 ETAPA 1: PRE-URBANĂ (PÂNĂ ÎN 1948)

• **CARACTERISTICI DOMINANTE:**

- Locuire dispersată – gospodării momârlănești izolate pe vale și versant
- Infrastructură inexistentă
- Zero funcțiuni urbane, exclusiv agrar-pastoral

Nucleeele vechi: actuala zonă Câmpu lui Neag și valea Jiului de Vest

9.4.2 ETAPA 2: INDUSTRIALIZARE PRIMARĂ (1948–1965)

• **DEZVOLTĂRI:**

- Începe construcția platformei miniere
- Primele barăci pentru muncitori
- Primele clădiri publice: Școala nr. 1, dispensar, Primărie veche

Urbanizarea este **concentrată pe funcțiuni productive**; locuirea este subordonată industrialului

9.4.3 ETAPA 3: EXTINDERE ACCELERATĂ (1965–1989)

- **INDICATORI:**

- Suprafața intravilanului crește de la 175 ha (1965) la 622 ha (1989)
- Se construiesc:
 - 28 blocuri P+4 în Sterminos și Central
 - rețele de apă, canal parțial, energie electrică completă
- Se dezvoltă zonele: Stadion, Valea de Brazi (industrial), central Uricani

Apogeul extinderii funcționale și spațiale – orașul atinge „forma completă”

9.4.4 ETAPA 4: COLAPS INDUSTRIAL ȘI STAGNARE (1990–2008)

- **EVENIMENTE:**

- Închiderea etapizată a exploatarei miniere
- Migrație masivă: –3.600 persoane între 1992–2008
- Abandonul platformei industriale Valea de Brazi
- Deteriorarea fondului construit și lipsă investiții noi

Urbanismul rămâne „înghețat” – fără extindere, fără regenerare

9.4.5 ETAPA 5: RECONVERSIE FRAGMENTARĂ (2008–2024)

- **◇ Caracteristici:**
- Izbucnesc inițiative punctuale: pensiuni, case familiale
- Câmpu lui Neag devine zonă vizată de proiecte ecoturistice
- Se consolidează infrastructura digitală
- Spațiul urban suferă din cauza absenței unei **viziuni funcționale coerente**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Teritoriul urban este azi într-o **fază de reconversie lentă**, marcată de suprapuneri funcționale, abandon, reocupări necontrolate

9.5 UTILIZAREA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

9.5.1 INTRAVILAN (935 HA) – CARTARE ACTUALIZATĂ 2024

Tip utilizare	Suprafață (ha)	Procent
Locuire (individuală + colectivă)	393,86	42,12%
Servicii și echipamente	41,21	4,41%
Industrie, depozitare, logistică	45,18	4,83%
Spații verzi, agrement	23,61	2,52%
Transporturi, căi de comunicație	88,73	9,49%
Zone în tranziție / abandon	131,72	14,08%
Terenuri agricole neconstruite	88,64	9,48%
Instituții publice	14,92	1,59%
Alte funcțiuni (curți, anexe etc.)	107,13	11,46%

Doar **42,12%** din intravilan are o utilizare clară și funcțională (locuire); restul este parțial, disfuncțional sau abandonat.

9.5.2 EXTRAVILAN (24.206 HA) – FUNCȚIONALITATE CONFORM HĂRȚILOR OSPa + ANCPi

Tip utilizare	Suprafață (ha)	Procent din total extravilan
Pădure	17.486	72,25%

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Pajiști alpine / pășuni	3.860	15,94%
Terenuri agricole	1.728	7,13%
Apă (baraj + cursuri de apă)	315	1,30%
Infrastructură	112	0,46%
Alte funcțiuni (turism, cabane, stâne, protejate)	705	2,91%

Extravilanul este **dominant ecologic și silvic** – reglementarea urbană trebuie să păstreze acest echilibru.

9.6 ZONE FUNCȚIONALE CRITICE – CONFLICTE, INADECVĂRI, NECORELĂRI

9.6.1 SUPRAPUNERI ȘI CONFLICTE FUNCȚIONALE

Tip conflict	Localizare	Descriere
Locuire – industrie	Valea de Brazi	gospodării lângă hale părăsite, rețele insuficiente
Spații verzi – trafic	Sterminos, DN66A	lipsă de separare, expunere la poluare
Zone locative – torenți activi	Zona Buta, Câmpu lui Neag	risc hidrologic nereglementat
Trama stradală – blocuri	Sterminos	acces pietonal conflictual cu acces auto și colectare deșeuri

9.6.2 INADECVĂRI FUNCȚIONALE MAJORE

Tip problemă	Număr cazuri identificate	Soluție propusă în Vol. II
Construcții în zone inundabile	67	Zonare de protecție, relocare posibilă

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :
Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului

Construcții fără regim urbanistic	51	Regularizare prin PUD sau demolare
Terenuri ocupate fără titlu	42	Cadastrare + zonare corespunzătoare
Echipamente publice în zone degradate	7	Relocare sau reabilitare în amplasament adecvat

Concluzie:

- Orașul are o **structură funcțională dezechilibrată**, cu **reglementări insuficiente pentru realitatea din teren**
- Este necesară **regândirea integrală a zonificării funcționale**, în baza analizei morfologice și sociale

9.7 SPAȚII NEUTILIZATE / SUBUTILIZATE – FOND CONSTRUIT ABANDONAT**9.7.1 CONTEXT GENERAL**

Pe fondul depopulării accentuate și al prăbușirii funcțiunii industriale, Uricani se confruntă cu un fenomen extins de **subutilizare și abandon** al unor porțiuni semnificative din fondul construit, atât rezidențial, cât și productiv.

Conform observațiilor de teren 2023–2024 și bazei de date a Direcției Tehnice:

- **627 de locuințe neocupate** (RPL 2021)
- **≥ 45 de clădiri publice / industriale** în stare de ruină sau dezafectate
- Suprafață totală estimată afectată: **≥ 21,6 ha** (2,3% din intravilan)

9.7.2 CLASIFICARE A SPAȚIILOR ABANDONATE / ÎN TRANZIȚIE

Tip spațiu	Număr / Suprafață	Localizare	Observații
Blocuri complet neocupate	7 clădiri (P+4)	Sterminos, Stadion	utilizate anterior pentru muncitori minieri
Apartamente părăsite în blocuri locuite	≥ 150 UAT	Sterminos, Stadion, zona Centrală	abandon individual, fără acces la rețele

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Case degradate	~85 locuințe	Câmpu lui Neag, Valea de Brazi	în general nelocuite, fără titlu legal
Hale industriale dezafectate	14 structuri majore	Valea de Brazi, zona Mină	fără funcțiune, risc de prăbușire
Clădiri publice în paragină	5	Școală veche, clădiri auxiliare mină, magazine	parțial ocupate abuziv
Spații comerciale închise	≥ 22 spații	centru, blocuri	abandonate după 2010–2015

9.7.3 RISC ASOCIAT SPAȚIILOR ABANDONATE

Risc	Impact urbanistic
Securitate fizică	prăbușire, incendii, ocupare ilegală
Imagine urbană	degradare estetică, declin economic local
Mediu	poluare vizuală și fizică, habitat pentru vectori
Social	efect de „spirală a declinului”, demoralizare comunitară

Necesitate de intervenție strategică prin:

- demolare controlată (cu plan de reconversie)
- conversie în dotări / spații verzi / ateliere sociale
- implicarea locatarilor, asociațiilor de proprietari, primăriei

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****9.7.4 ZONE PRIORITARE PENTRU INTERVENȚIE (2025–2030)**

Zonă	Intervenție recomandată	Observație
Valea de Brazi	reconversie funcțională completă	riscuri hidrologice, infrastructură deficitară
Blocurile din Sterminos	consolidare / reconversie / demolare	cel puțin 2 blocuri complet neocupate
Căldiri industriale fost Mină	parc tehnologic, spații creative	rețele disponibile, teren liber adiacent

9.8 SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT – CONTINUITATE, ACCESIBILITATE, LIPSURI**9.8.1 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ȘI TIPOLOGIE (GIS 2024)**

Tip spațiu verde / recreativ	Suprafață (ha)	Procent intravilan (%)
Parcuri urbane amenajate	4,84	0,52%
Scuaruri, spații verzi de bloc	8,12	0,87%
Terenuri de sport (școli, public)	6,94	0,74%
Spații verzi naturale (neamenajate)	15,19	1,62%
Total spații verzi și sport	35,09 ha	3,75%

OMS recomandă minim 9–12 mp spațiu verde/locuitor →

Uricani are doar 5,26 mp/locuitor → sub pragul de sustenabilitate

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****9.8.2 PROBLEME FUNCȚIONALE IDENTIFICATE**

Problemă	Descriere	Zone afectate
Subdimensionare	parcuri mici, neconectate între ele	întreaga zonă centrală
Accesibilitate redusă	lipsa trotuarelor, treceri neamenajate	Sterminos, Stadion
Lipsa dotărilor	fără bănci, toalete, iluminat	toate scuarurile verzi
Lipsa unui parc urban principal	nu există spațiu verde reprezentativ	centrul orașului

9.8.3 SPAȚII DE AGREMENT ȘI SPORT

Tip dotare	Număr funcțional	Observații
Terenuri fotbal	2	ambele în stare degradată
Teren multisport (școlar)	1	utilizat limitat
Săli de sport	1 (școala gimnazială)	insuficientă
Spații fitness în aer liber	0	necesar minim 3
Trasee de alergare, bicicletă	0 amenajate	potențial mare Câmpu lui Neag – Buta

9.8.4 6.8.4. OPORTUNITĂȚI DE EXTINDERE ȘI REGENERARE

Zonă	Tip intervenție	Suprafață estimată
Halda Funicular Vechi	Parc ecologic + sport	~5 ha
Fosta mină	terenuri sintetice, pump track, climbing	~2,3 ha

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Conexiuni Câmpu lui Neag – Buta	trasee MTB, alergare, educație ecologică	7 km amenajabili
--	--	------------------

Toate aceste propuneri vor fi integrate în Volumul II – Planșele de zonificare funcțională și dotări

9.9 CONECTIVITATEA URBANĂ – BARIERE FIZICE, DISCONTINUITĂȚI FUNCȚIONALE, POTENȚIAL DE REINTEGRARE

9.9.1 STRUCTURA REȚELEI RUTIERE

Tip drum	Lungime (km)	Stare funcțională
Drumuri principale (DN66A + str. Republicii)	8,2 km	modernizat 85%, iluminat complet
Drumuri secundare (cartiere)	14,6 km	asfaltate parțial, trotuare deteriorate
Drumuri de acces la cartiere	9,1 km	pământ, pietriș, impracticabile pe timp de iarnă
Drumuri neamenajate în Câmpu lui Neag / Valea de Brazi	6,4 km	fără rețele, necartate

9.9.2 BARIERE FIZICE ȘI DISCONTINUITĂȚI

Tip barieră	Localizare	Efect
Albie Jiul de Vest	separă centrul de zona minieră	lipsă pod pietonal funcțional
Halde miniere / platforme abandonate	Valea de Brazi	împiedică conectarea urbană
Pante abrupte	sud Sterminos, Buta	împiedică trasee directe
Lipsă trasee pietonale continue	între cartiere	fragmentare urbană internă

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

9.9.3 PROPUNERI DE REINTEGRARE FUNCȚIONALĂ ȘI MOBILITATE ALTERNATIVĂ

Măsură	Obiectiv	Amplasament
Pod pietonal și ciclist peste Jiu	conectare zonă verde – minieră	DN66A – fosta mină
Trasee pietonale amenajate	continuitate pietonală	Sterminos ↔ Central ↔ Valea de Brazi
Pistă ciclism urban + agrement	dezvoltare mobilitate ecologică	traseu Buta ↔ centrul orașului
Reorganizare acces rutier Câmpu lui Neag	facilitare acces	sistem direcționat cu marcaje noi

Concluzie:

Orașul Uricani se află într-un **moment critic**:

- Spațiile abandonate se înmulțesc fără o strategie clară de reconversie
- Spațiile verzi sunt **insuficiente, discontinue și inechitabil distribuite**
- Rețeaua urbană este **disfuncțională, fragmentată și nemarcată clar pentru mobilitate alternativă**

9.10 STRUCTURA TERITORIULUI RURAL ȘI RELAȚIA URBAN-RURAL

Uricani este un oraș cu o structură teritorială atipică pentru o localitate urbană: **suprafața extravilanului domină copleșitor intravilanul**, iar satele componente (Câmpu lui Neag și Valea de Brazi) păstrează trăsături rurale consolidate, chiar dacă sunt integrate administrativ.

9.10.1 SUPRAFAȚĂ ȘI REPARTIȚIE RURALĂ

Componentă UAT	Suprafață administrativă (ha)	Funcțiune dominantă
Oraș Uricani (urban)	3.210 ha	locuire, servicii, industrie
Câmpu lui Neag (rural)	9.160 ha	pășuni, turism, gospodării

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Valea de Brazi (rural)	1.081 ha	fostă platformă minieră, locuire marginală
Teritorii montane	11.690 ha	păduri, ape, conservare

Teritoriul rural reprezintă **84,6% din suprafața UAT**, dar găzduiește **doar 11,8% din populație**.

9.10.2 CÂMPUL LUI NEAG – ANALIZĂ FUNCȚIONALĂ DETALIATĂ

Indicator	Valoare
Populație stabilă (2021)	507 locuitori
Tip locuire	gospodării dispersate, 1-2 niveluri
Rețele disponibile	energie electrică, apă (parțial), drum pietruit
Servicii publice	zero dotări publice, 1 magazin alimentar
Infrastructură turistică	4 pensiuni în funcțiune, 1 în construcție

Potențial major de **polarizare turistică**, dar accesibilitate și dotări limitate.

9.10.3 6.10.3. VALEA DE BRAZI – ANALIZĂ FUNCȚIONALĂ DETALIATĂ

Indicator	Valoare
Populație (2021)	280
Locuire	gospodării + locuințe sociale
Infrastructură	electricitate parțială, rețea apă improvizată
Dotări	0 spații publice funcționale, 1 magazin mixt
Probleme	acces rutier slab, risc hidrologic, platforme abandonate, lipsă rețele de canalizare

Zona cu **cel mai mare grad de vulnerabilitate** din UAT – necesită reconversie asistată, reglementare clară și investiții minimale în rețele.

9.10.4 MODEL RELAȚIONAL URBAN-RURAL

Modelul actual este **unidirecțional și disfuncțional**:

- Orașul NU oferă sprijin logistic satelor componente;
- Satele NU trimit produse sau activități spre centru urban;
- Rețeaua de servicii e centralizată și inaccesibilă de facto.

Este necesară **redefinirea teritoriului rural ca parte funcțională activă a Uricaniului**, în loc de entitate pasivă / marginalizată.

9.11 GRAD DE FUNCȚIONALITATE ȘI EFICIENȚĂ SPAȚIALĂ

9.11.1 INDICATORI DE FUNCȚIONALITATE URBANĂ (METODOLOGIE CIVITTA)

Indicator	Valoare Uricani	Prag funcțional normal	Interpretare
Suprafață locuire / total intravilan	42,12%	>55%	SUB prag
Spații verzi / locuitor	5,26 mp	>9 mp	SUB standard OMS
Terenuri abandonate / total intravilan	14,08%	<7%	DUBLUL pragului
Blocuri complet neocupate	7	0 tolerat	ÎNALT risc funcțional
Locuințe ocupate / locuințe totale	80,2%	>95%	DEZUTILIZARE severă
Drumuri pietruite / total rețea urbană	38,3%	<10%	FUNCȚIONALITATE redusă

9.11.2 HARTA FUNCȚIONALĂ 2024 – SINTEZĂ

- **Zone stabile funcțional:** Centrul Uricani, zona Primăriei, Școala generală

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- **Zone instabile funcțional:** Sterminos, Stadion, Valea de Brazi
- **Zone în tranziție:** Halda Funicular, Câmpu lui Neag, Valea Pești

Zonele cu cea mai mare stabilitate funcțională sunt și cele cu cea mai mică nevoie de investiții, ceea ce generează riscul de polarizare negativă (întărirea diferențelor).

9.12 CAPACITATEA DE REGENERARE FUNCȚIONALĂ

9.12.1 CE ESTE CAPACITATEA DE REGENERARE?

→ Capacitatea teritoriului de a **absorbi funcțiuni noi, de a susține transformări și de a valorifica infrastructura existentă**, cu costuri rezonabile și acceptabilitate socială.

9.12.2 ZONE PRIORITARE PENTRU REGENERARE (CRITERII CIVITTA)

Zonă	Argumente	Tip regenerare propusă
Valea de Brazi	rețea existentă, teren liber, fostă infrastructură	zonă economică mixtă: producție locală + educație practică
Fosta haltă de steril (Funicular Vechi)	contaminare controlabilă, amplasare bună	zonă verde sportivă, regenerare ecologică activă
Platforma fostei mine	accesibilitate, suprafață mare, rețele parțiale	parc tehnologic verde / hub educațional
Blocuri neocupate Sterminos	risc structural, presiune comunitară	demolare + refuncționalizare (spațiu public, recreere)

9.12.3 FACTORI CARE LIMITEAZĂ REGENERAREA

- Proprietate fragmentată, lipsă titluri clare
- Costuri ridicate pentru demolare
- Lipsa unei strategii locale coerente

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Incertitudine administrativă (documente de proprietate, PUZ-uri depășite)

9.12.4 FACTORII CARE FACILITEAZĂ REGENERAREA

- Presiune scăzută pe teren
- Comunități mici, ușor de consultat
- Sprijin potențial din Fondul pentru Tranziție Justă
- Cadru natural valoros → atractivitate pentru turism și activități verzi

9.13 CONCLUZII PENTRU REGLEMENTARE – SCENARIII ȘI PRIORITĂȚI

9.13.1 CONCLUZIE GENERALĂ

Uricani este un oraș în tranziție funcțională, caracterizat prin:

- Fragmentare funcțională severă
- Convivialitate urbană scăzută
- Suprafețe abandonate / subutilizate mari
- Distribuție inegală a serviciilor și dotărilor
- Potențial de regenerare localizat, dar real

9.13.2 SCENARIII DE DEZVOLTARE FUNCȚIONALĂ

Scenariu	Descriere	Riscuri	Oportunități
„Minimal”	întreținerea doar a zonei centrale	colaps periferic	zero costuri noi
„Polarizat”	investiții doar în zonele stabile	abandonul zonelor marginale	randament rapid

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

„Echilibrat” <input checked="" type="checkbox"/>	dezvoltare graduală a tuturor subzonelor	necesită planificare strategică	reechilibrare teritorială, justiție spațială
„Verde integrat”	conversie ecologică masivă	pierdere de funcțiuni productive	turism sustenabil, inovare, branding urban

Scenariul propus: **Echilibrat + Verde Integrat** → cel mai potrivit în contextul Uricani (PTJ, potențial ecoturistic, fond construit disponibil)

9.13.3 PRIORITĂȚI ÎN REGLEMENTARE (PENTRU VOLUMUL II ȘI RLU)

1. **Delimitarea clară a zonelor în tranziție** – cu regim de reconversie funcțională
2. **Protecția funcțională a zonelor centrale** – păstrarea identității și serviciilor
3. **Redimensionarea realistă a zonelor de locuire colectivă**
4. **Introducerea zonelor multifuncționale compacte (ZMC)**
5. **Reglementări speciale pentru zonele de regenerare ecologică activă** (Funicular Vechi, haldă)

10 ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

10.1 ALIMENTARE CU APĂ

10.1.1 CONTEXT GENERAL

Sistemul de alimentare cu apă al UAT Uricani este parte integrantă a **Sistemului Regional Valea Jiului**, operat de **APA SERV Valea Jiului S.A.** și este format dintr-un ansamblu complex de:

- captări naturale de suprafață (izvoare și pârauri)
- aducțiuni gravitaționale și forțate
- stații de tratare și rezervoare
- rețele de distribuție pentru cele trei localități: Uricani, Câmpu lui Neag, Valea de Brazi

Toate aceste elemente funcționează în regim mixt: **gravitațional + pompare**, în funcție de altitudine și distribuția rețelilor.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****10.1.2 SURSE DE APĂ POTABILĂ UTILIZATE ÎN URICANI**

Sursă	Tip captare	Debite (l/s)	Localizare
Valea de Pești	acumulare baraj + stație tratare	70 l/s (max)	nord-est Uricani
Toplița	izvor gravitațional	16-18 l/s	Câmpu lui Neag
Pârâul Rece	izvor natural	5-6 l/s	Valea de Pești
Pârâul Lazăru	captare secundară	3-4 l/s	sud Uricani
Buta	sursă alternativă (gravitațională)	10-12 l/s	Buta – Câmpu lui Neag

Valea de Pești rămâne **sursa principală**, dar în cazul secetei prelungite sau a lucrărilor de mentenanță, rețeaua poate fi alimentată și din celelalte surse.

10.1.3 REȚEA DE ALIMENTARE – URICANI (CENTRAL)

- Aducțiune principală: **conductă Dn1000 mm** din barajul Valea de Pești
- Rețea de distribuție:
 - conducte **Dn400 și Dn300**
 - 2 rezervoare de înmagazinare: **2 × 1.500 m³**
 - 3 camere de rupere de presiune
 - rețea secundară: conducte Dn90–Dn160 mm

Rețeaua acoperă **92,4% din gospodăriile din Uricani**, însă peste 60% din rețele sunt vechi de peste 35 de ani și necesită înlocuire.

10.1.4 REȚEA DE ALIMENTARE – CÂMPU LUI NEAG

- Aducțiune PEHD: **Dn90 mm, 4.100 m lungime**
- Alimentare din captarea Toplița

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Rezervor de **115 m³** + stație de pompare
- Rețea parțială, cu distribuție intermitentă

Acoperire: 67,2% din gospodării – rețea subdimensionată, fără hidranți de incendiu**10.1.5 REȚEA DE ALIMENTARE – VALEA DE BRAZI**

- Rețea parțială, cu alimentare **nefiltrată** din Pârâul Rece
- Lipsă tratare centrală
- Risc de contaminare și turbiditate ridicată

Necesită integrare în rețeaua Uricani și introducerea unei **stații de tratare mobile****10.1.6 . PROBLEME IDENTIFICATE (DIN MEMORIUL TEHNICO-EDILITAR)**

Problemă	Zonă afectată	Observații
Conducte vechi, corodate	întreg Uricani	pierderi de apă >30%
Lipsă presiune adecvată	cartiere înalte (Stadion)	sub 1,5 bari în ore de vârf
Lipsă branșamente reglementate	Valea de Brazi	pierderi necontabilizate
Lipsă hidranți de incendiu	Câmpu lui Neag	încălcarea normelor PSI

10.1.7 MĂSURI PROPUSE (VOL. II)

- **Înlocuire completă** a conductelor vechi cu PE-HD De110 / De125
- Introducere de **branșamente legale, contoare inteligente**
- Extindere rețea în zonele fără acoperire (Valea Buta, Sterminos)
- Amenajarea a **minim 12 hidranți exteriori** conform HGR 571/2016
- Introducere sistem de monitorizare digitală a pierderilor (SCADA)

10.2 CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚII DE EPURARE

10.2.1 REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ – URICANI

- Lungime totală: **12.640 m**
- Materiale: conducte beton **Dn200 – Dn600**, camine din beton
- 1 stație de pompare (zona Stadion)
- 1 stație de epurare modernizată în 2012 (cu fonduri ISPA)

Capacitate stație: **Q max = 66,26 l/s**

- Preia și apele menajere vidanțate din Valea de Pești
- Include treaptă mecanică și biologică (nămol activat)
- Nefuncționează la capacitate optimă din cauza **debitului oscilant și a colmatării rețelelor**

10.2.2 SITUAȚIE CANALIZARE – CÂMPULUI NEAG

- NU există sistem centralizat
- 98% gospodăriile folosesc **fose septice improvizate**
- Fără sistem de vidanțare autorizat
- Risc de **poluare accidentală** a pânzei freatice

10.2.3 SITUAȚIE CANALIZARE – VALEA DE BRAZI

- NU există rețea funcțională
- Gospodăriile se deversează în canale deschise sau fose rudimentare
- Lipsă totală de stații de pompare, cămine, separatoare

Zona este clasificată ca **punct de risc sanitar ridicat**, conform APM și DSP.

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABAProiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului

10.2.4 7.2.4. PROBLEME IDENTIFICATE

Problemă	Efecte directe	Zone afectate
Colmatare conducte beton	reflux ape uzate	zona Stadion
Infiltrații în rețea	debit suplimentar necontrolat	zona blocuri vechi
Lipsă canalizare	condiții insalubre	Câmpu lui Neag, Valea de Brazi
Epurare subcapacitară	risc depășire NTPA	în perioade ploioase

10.2.5 MĂSURI PROPUSE ÎN PUG / RLU

- Extindere canalizare în Sterminos, Stadion și Câmpu lui Neag (gravitațional + pompare)
- Retehnologizare treaptă biologică stație epurare
- Introducere sistem de canalizare separativă (unde e fezabil)
- Montare stații de epurare compacte pentru Câmpu lui Neag și Valea de Brazi

10.3 CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI MANAGEMENTUL APELOR METEORICE

10.3.1 SITUAȚIE GENERALĂ

Localitate	Tip sistem	Lungime estimată (m)
Uricani (central)	sistem mixt parțial	~6.800 m
Sterminos	rigole deschise + canale improvizate	~1.200 m
Câmpu lui Neag	inexistent	-
Valea de Brazi	inexistent	-

În nicio zonă nu există canalizare pluvială complet separativă

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****10.3.2 PROBLEME FUNCȚIONALE (DOCUMENTATE ÎN TEREN)**

Problemă	Cauză	Efect
Refulare ape pluviale	rețea mixtă subdimensionată	inundații în zona blocuri vechi
Apei de ploaie se varsă pe străzi	lipsă guri de scurgere	colmatare, băltiri
Poluare accidentală cu hidrocarburi	lipsă separatoare	afectare pârau Toplița
Lipsă drenuri și canale de captare torenți	torențialitate mare	degradarea drumurilor laterale

10.3.3 MĂSURI DE REMEDIERE PROPUSE ÎN PUG

- **Separare completă a sistemului pluvial în zona centrală (proiect etapizat)**
- **Construirea a minimum 3 separatoare de hidrocarburi în zone critice**
- **Guri de scurgere noi: cel puțin 82 guri în zone urbane dense**
- **Drenuri și rigole captatoare pentru torenți – mai ales în Câmpu lui Neag**

10.4 REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC**10.4.1 OPERATOR LICENȚIAT:**

- **Distribuție Energie Electrică România S.A. – SDEE Deva**
- **Punct de lucru local: Uricani**
- **Tip de rețea: mixtă (aeriană + subterană), joasă și medie tensiune (0,4 kV – 20 kV)**

10.4.2 SITUAȚIA ACTUALĂ A REȚELEI (CONFORM RELEVEE EDILITARE 2023–2024)

Tip rețea	Lungime totală (km)	Stare fizică	Observații

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABAProiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului

Rețea aeriană JT	42,3 km	72% bună, 28% degradată	predominant în Câmpu lui Neag, Valea de Brazi
Rețea subterană JT	11,4 km	91% bună	zona centrală, Sterminos
Rețea aeriană MT (20kV)	15,2 km	88% funcțională	alimentează stațiile din Câmpu lui Neag și mină
Posturi de transformare	14 posturi	2 în stare precară	PT-03 și PT-08 necesită înlocuire

Rețelele au fost **modernizate parțial** în 2017–2020. Totuși, extinderea este limitată în zonele de dezvoltare turistică (Buta, Tulișa).

10.4.3 ILUMINATUL PUBLIC

Indicator	Valoare
Număr total corpuri de iluminat public	484
Tipuri	LED – 47%, Halogen – 39%, Sodiu – 14%
Străzi acoperite integral	34 din 57
Zone fără iluminat	Valea de Brazi, părți din Câmpu lui Neag, str. Buta

Sistemul este **subdimensionat**: multe intersecții rutiere sunt neiluminate sau insuficient iluminate, ceea ce creează **risc de securitate și vulnerabilitate socială**.

10.4.4 MĂSURI RECOMANDATE ÎN PUG / RLU

- Înlocuire completă corpuri de tip sodiu și halogen cu **LED inteligent**
- Extindere iluminat public în zone turistice și periferice (≥ 16 km noi rețele)
- Integrare în **sistem de telegestiune** – Smart City Ready

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Redimensionarea punctelor de transformare – rețea turistică Câmpu lui Neag–Buta

10.5 ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

10.5.1 OPERATOR LICENȚIAT:

- Delgaz Grid S.A., coordonare județeană Hunedoara
- Rețea operată local: **rețea joasă presiune (max. 4 bari)**

10.5.2 SITUAȚIA ACTUALĂ A REȚELEI (DATE 2024)

Indicator	Valoare
Lungime totală rețea gaze naturale (Uricani)	18,2 km
Străzi acoperite	28 (zona centrală, parțial Sterminos, Stadion)
Branșamente active	684
Clienți non-casnici (școli, primărie etc.)	17

Rețeaua este **concentrată exclusiv în zona centrală și Sterminos.**

NU există rețea de gaze în:

- Câmpu lui Neag
- Valea de Brazi
- Zona turistică Buta

10.5.3 PROBLEME ȘI LIMITĂRI

- **Capacitate insuficientă** pentru racordarea tuturor imobilelor
- Lipsa unui **plan de extindere etapizată**
- **Costuri de racordare mari** pentru consumatorii casnici din zone izolate

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****10.5.4 7.5.4. MĂSURI PROPUSE ÎN PUG**

Măsură	Zonă vizată	Impact
Extindere rețea gaze naturale	Câmpu lui Neag (faza I)	90-120 gospodării noi racordabile
Proiect pilot energie mixtă	Valea de Brazi (biomasă + gaze)	reducere sărăcie energetică
Coridor de rețea turistic	Tulișa – cabane – zona Buta	sprijin pentru dezvoltare turism verde
Stimulente pentru prosumatori	zona urbană	integrare sisteme hibride (solare + gaz)

10.6 INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**10.6.1 OPERATORII PRINCIPALI ACTIVI**

Operator	Tip rețea	Acoperire aproximativă
RCS-RDS (Digi)	fibră optică + coaxial	81% (urban)
Orange	fibră optică + LTE	52%
Telekom	cablu vechi / parțial modernizat	38%
Vodafone	4G + fibră	49%

În zona urbană, rețelele sunt **relativ bine dezvoltate**, dar în:

- Valea de Brazi → semnal LTE slab, lipsă cablu fix
- Câmpu lui Neag → lipsă fibră optică, acoperire doar mobil

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

10.6.2 ACCES LA INTERNET FIX / MOBIL

Tip conexiune	Procent gospodării conectate
Internet fix (fibră, cablu)	58,1%
Internet mobil (LTE, 4G)	72,4%
Fără acces la internet	24,3%

În 3 din 10 gospodării nu există conexiune stabilă la internet.

Problema este accentuată în rândul elevilor și persoanelor vârstnice.

10.6.3 MĂSURI PROPUSE ÎN PUG

- Obligativitatea **preinstalării canalizației pentru fibră optică** în toate noile dezvoltări (locuințe, turism, industrie)
- Încurajarea **dezvoltatorilor privați** pentru extindere rurală
- Colaborare cu operatorii pentru **introducerea nodurilor de comunicații în zone izolate**

10.7 7.7. MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

10.7.1 OPERATOR LICENȚIAT ȘI SISTEM ACTUAL

Componentă	Descriere
Operator actual	Supercom S.A. (conform contract ADI Deșeuri Hunedoara)
Tip colectare	sistem colectare mixt (sac + containere)
Puncte de colectare	63 platforme organizate
Frecvență ridicare	zilnic – zona urbană; bilunar – zone rurale

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****10.7.2 PROBLEME IDENTIFICATE**

Problemă	Zone afectate	Cauză
Lipsa colectării selective	tot UAT	lipsă containere diferențiate
Platforme de colectare degradate	Sterminos, Stadion, Valea de Brazi	neîntreținere, vandalism
Gospodării fără acces la ridicare	Câmpu lui Neag, Buta	lipsă drum accesibil, distanță mare
Rampe clandestine	Valea Toplița, zona haldei	depozitare ilegală

10.7.3 MĂSURI PROPUSE ÎN PUG

- Introducerea a **minimum 24 platforme moderne colectare selectivă**
- Eliminarea rampelor clandestine prin **sistem de supraveghere + amenajări fizice**
- Amenajarea a 2 **eco-centre** (Valea de Brazi și zona centrală)
- Integrare în sistemul județean de **tratare a biodeșeurilor**

Concluzie intermediară (Partea II):

- Rețelele edilitare din Uricani sunt **fragmentare, parțial învechite și inechitabil distribuite**
- Existența infrastructurii nu înseamnă automat **funcționalitate** – este nevoie de:
 - **redimensionare, extindere, modernizare**
 - **coordonare între rețele**
 - **reglementare clară în RLU**

10.8 INFRASTRUCTURA EDILITARĂ ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE**10.8.1 CÂMPU LUI NEAG – INFRASTRUCTURĂ EXISTENTĂ**

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Sistem	Descriere tehnică	Nivel de acoperire	Probleme identificate
Apă potabilă	PE-HD Dn90 mm, lungime 4.100 m, rezervor 115 m ³	67,2%	presiune scăzută, lipsă branșamente
Canalizare menajeră	inexistent	0%	fose septice rudimentare
Canalizare pluvială	inexistent	0%	scurgeri necontrolate, eroziune torențială
Energie electrică	aeriană, JT, parțial reabilitată	100%	linii suprasolicitate
Iluminat public	58 corpuri	55% străzi acoperite	lumină slabă, posturi defecte
Gaze naturale	inexistent	0%	gospodăriile folosesc lemne/peleti
Internet fix	inexistent	0%	conectivitate LTE instabilă
Gunoι menajer	colectare bilunară	100%	distanțe mari până la platforme

Zona este **subechipată**, cu infrastructură discontinuă, slabă sau inexistentă în multe cazuri.

10.8.2 VALEA DE BRAZI – INFRASTRUCTURĂ EXISTENTĂ

Sistem	Descriere tehnică	Nivel de acoperire	Probleme identificate
Apă potabilă	din Pârâul Rece, nefiltrată	58,4%	risc bacteriologic, lipsă tratare
Canalizare menajeră	inexistentă	0%	ape uzate în rigole

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Canalizare pluvială	rigole improvizate	30%	colmatări, debușeu periculos
Energie electrică	aeriană veche, JT, 3 transformatoare	100%	fluctuații de tensiune
Iluminat public	26 corpuri vechi	41% străzi acoperite	deficiențe de mentenanță
Gaze naturale	inexistent	0%	dependenta de lemn și butelii
Internet fix	inexistent	0%	semnal slab, excluziune digitală
Gunoi menajer	sac + platformă	90%	rampă ilegală în zona fostei hale

Valea de Brazi este un spațiu urbanizat dar cu infrastructură rurală precară, supus riscurilor sanitare, sociale și de mediu.

10.8.3 NECESITĂȚI DE INVESTIȚIE EDILITARĂ

Localitate	Prioritate investiție	Sisteme vizate
Câmpu lui Neag	EXTREMĂ	canalizare, apă, gaze, internet, transport
Valea de Brazi	CRITICĂ	apă, canalizare, iluminat, salubritate
Zona Buta – Tulișa	STRATEGICĂ	energie, apă, drumuri, internet

Fără investiții edilitare dedicate, aceste localități **nu pot fi integrate funcțional** în dezvoltarea orașului.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****10.9 7.9. VULNERABILITĂȚI ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI SISTEMICE ALE REȚELELOR****10.9.1 7.9.1. DEFICIENȚE IDENTIFICATE PRIN AUDIT TEHNIC ȘI OBSERVAȚIE DE TEREN**

Sistem	Deficiență critică	Zonă afectată
Apă	conducte vechi, pierderi >30%	Sterminos, Central
Canalizare menajeră	lipsă, colmatare, refulare	Valea de Brazi, Câmpu lui Neag
Pluvial	debușee nesigure, lipsă separatoare	Uricani, zona industrială
Electricitate	PT subdimensionate, avarii frecvente	zona minieră, Stadion
Gaze	rețea limitată la 28 străzi	restul orașului neacoperit
Iluminat public	lipsă iluminat în 22 străzi	periferie, drumuri secundare
Internet	lipsă fibră în 2/3 din UAT	zone rurale, turistice
Deșeuri	colectare haotică, lipsă separare	tot UAT

10.9.2 7.9.2. ZONE CRITICE MULTISISTEM

Zonă	Sistem cu disfuncționalitate multiplă	Situație actuală
Valea de Brazi	apă, canalizare, iluminat, salubritate, drum	sub-standard urban
Câmpu lui Neag	canalizare, gaze, internet, gunoi	subsat echipat
Fosta platformă minieră	energie, apă, drumuri, canal	inutilizabilă
Zona Buta	acces, energie, comunicații	neconectată funcțional

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN**
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA**Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****10.9.3 VULNERABILITĂȚI ÎN CAZ DE URGENȚĂ**

Risc	Vulnerabilitate rețea	Observații
Inundații	refulare canalizare mixtă	zona Central – Sterminos
Îngheț	lipsă adâncime protecție conducte apă	Câmpu lui Neag
Incendii	lipsă hidranți funcționali	cartiere cu blocuri dense
Avarii electrice	lipsă redundanță PT	3 zone fără backup
Poluare accidentală	lipsă sistem alarmare	Valea de Brazi, Toplița

10.10 CONCLUZII ȘI PRIORITĂȚI PENTRU REGLEMENTARE URBANĂ**10.10.1 7.10.1. PROBLEME-CHEIE IDENTIFICATE**

1. **Fragmentare edilitară** severă între nucleul urban și localitățile componente
2. **Suprapunere de rețele învechite peste dezvoltări noi**, fără adaptare
3. **Inexistența infrastructurii de bază** în Câmpu lui Neag și Valea de Brazi
4. **Lipsă corelare între rețele și funcțiunile urbane** (ex: lipsă canalizare în zone dense)
5. **Absența oricărei platforme de smart management / SCADA / GIS edilitar complet**

10.10.2 7.10.2. DIRECȚII DE REGLEMENTARE (PENTRU VOLUMUL II + RLU)

Direcție	Intervenție propusă
Echipare minimă standard	delimitare zonă de dotare completă: apă + canal + energie + internet
Etapizare edilitară	coridor 1: urban consolidat / coridor 2: dezvoltare turistică / coridor 3: reconversie

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Zonare funcțională sincronizată	zonificarea construcțiilor în funcție de rețele disponibile
Planificare anticipativă	infrastructură pregătită pentru extindere spre zone în tranziție (Buta, Brazi)
Infrastructură verde-albastră	rețea integrată de drenaje, zone umede, pluvial + separatoare, eco-rețele de apă

10.10.3 CONCLUZIE GENERALĂ

Rețelele tehnico-edilitare din Uricani reflectă o **structură urbană dezechilibrată și un sistem funcțional sub-optim**.
Orice strategie de dezvoltare trebuie să plece de la:

- **reglementare diferențiată** pe zone funcționale,
- **sincronizare între infrastructură și urbanism**,
- **prioritizarea echipării zonelor vulnerabile**,
- și, mai ales, **controlul extinderii necorelate cu rețelele**.

11 INFRASTRUCTURĂ ȘI MOBILITATE

11.1 REȚEAUA RUTIERĂ: CLASIFICARE, IERARHIZARE, STAREA TEHNICĂ

11.1.1 . CONTEXT GENERAL

Teritoriul UAT Uricani este traversat de o rețea rutieră mixtă, formată din:

- drumuri naționale (DN),
- drumuri județene (DJ),
- drumuri comunale (DC),
- străzi urbane și rurale.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Această rețea deservește o **suprafață administrativă de 25.141 ha**, cu peste 6.600 de locuitori (RPL 2021), distribuiți în 3 localități distincte și zeci de zone funcționale.

Analiza integrată a acestei rețele a fost realizată pe baza:

- ortofotoplanurilor 2023,
- ridicărilor GPS în teren,
- clasificării oficiale conform HCJ Hunedoara (2022),
- fișelor tehnice de la Primăria Uricani,
- observației directe asupra fluxurilor de trafic, stării tehnice și accesibilității.

11.2 CLASIFICAREA OFICIALĂ A DRUMURILOR (SITUAȚIA 2024)

Tip drum	Denumire / cod	Lungime (km)	Statut juridic	Observații
Drum național	DN 66A	13,4 km	CNAIR – stat	modernizat parțial
Drum județean	DJ 666A (Valea de Brazi)	2,1 km	CJ Hunedoara	stare slabă
Drumuri comunale	DC 106, DC 107	4,8 km	domeniu public	neasfaltate, acces dificil
Străzi urbane	total 57 străzi	28,6 km	domeniu public UAT	38% asfaltate
Drumuri rurale / forestiere	–	18,2 km	neclasificate	utilizate sezonier sau pentru turism

Total rețea rutieră utilizabilă în Uricani (2024): **67,1 km**

→ Densitate rutieră brută: **0,267 km/km²**, sub media recomandată pentru localități montane cu turism (0,35–0,45 km/km²)

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

11.3 STAREA TEHNICĂ A REȚELEI RUTIERE

Tip drum	% rețelei în stare bună	% în stare medie	% în stare proastă
DN 66A	78%	22%	0%
DJ 666A	0%	36%	64%
DC 106, 107	0%	19%	81%
Străzi urbane	41%	29%	30%
Drumuri neclasificate	–	–	peste 90% improprie iarna

Situatie critică în:

- Valea de Brazi (singura cale de acces DJ degradată complet)
- Câmpu lui Neag (drumuri de pământ, impracticabile în anotimp umed)
- Accese către zone turistice (Buta, Tulișa) – inexistente pentru transport motorizat organizat

11.4 MOBILITATE INTERNĂ: STRĂZI URBANE, TRAMA STRADALĂ, ACCESIBILITATE

11.4.1 TRAMA STRADALĂ – ANALIZĂ MORFOLOGICĂ ȘI FUNCȚIONALĂ

Structura stradală a Uricaniului este **neomogenă**, cu trame stradale diferite în funcție de epoca dezvoltării și funcționalitatea istorică:

Zonă	Tip trama	Caracteristici
Central	ortogonală modificată	lizibilă, dar discontinuități între zone
Sterminos	modernistă – P+4	lipsă spațiu pietonal, alei înguste
Stadion	adaptată reliefului	străzi în pantă, parțial neasfaltate

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

Valea de Brazi	industrială de platformă	acces unic, riscant în caz de urgență
Câmpu lui Neag	organică montană	drumuri curbe, acces dificil

11.4.2 TIPURI DE DRUMURI URBANE (STRĂZI)

Tip stradă	Număr	Total km	Stare generală
Artere principale (≥ 7 m)	7	8,4 km	65% asfaltate
Străzi secundare (5–6 m)	23	11,7 km	42% asfaltate
Străzi de acces (≤ 4 m)	27	8,5 km	23% asfaltate

Doar **51,2%** din străzile din Uricani sunt asfaltate complet.

→ restul sunt pietruite (31,6%) sau de pământ (17,2%)

11.4.3 PROBLEME IDENTIFICATE ÎN MOBILITATEA INTERNĂ

Problemă	Descriere	Zone afectate
Discontinuități stradale	străzi blocate de clădiri, neconectate	între cartier Central și Valea de Brazi
Lipsă trotuare	lipsă completă sau parțială	63% străzi secundare
Lipsă semnalizare rutieră	indicatoare lipsă sau neconforme	71% intersecții
Pante periculoase	rampă $>12\%$	zona Stadion, acces Câmpu lui Neag
Lipsă sensuri unice / logică de circulație	trafic haotic în centru	străzi înguste cu parcări laterale

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****11.4.4 ACCESIBILITATE FIZICĂ ȘI UNIVERSALĂ**

- Lipsesc **rampe pentru persoane cu dizabilități** la peste 85% din intersecții și clădiri publice
- Nu există **semnalizări tactile sau sonore** pentru nevăzători
- Lipsesc **trecuri de pietoni marcate și iluminate** în 62% din cazuri

Uricani nu îndeplinește standardele minime de **mobilitate urbană universală (OM 189/2020)****11.5 TRANSPORT PUBLIC ȘI CONEXIUNI REGIONALE****11.5.1 OPERATOR ACTUAL:**

- **Transport local:** S.C. TURSIB TRANS SRL (partener extern, contract până în 2026)
- **Tip transport:** microbuze (max. 22 locuri)
- **Flotă:** 4 vehicule active, 1 rezervă (2024)

11.5.2 LINII DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL

Linia	Traseu	Frecvență	Probleme
L1	Uricani – Lupeni – Petroșani	6 curse/zi	intervale mari, subdimensionare
L2	Uricani – Câmpu lui Neag	2 curse/zi	neregulată, fără stații marcate
L3	Uricani – Valea de Brazi	1 cursă/zi (neconstantă)	nefiabilă, deseori suspendată

Capacitatea rețelei actuale este **mult sub necesar** – media este de **1 vehicul la 1.700 locuitori**, față de standardul optim de 1:600

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

11.5.3 INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ TRANSPORTULUI PUBLIC

Element	Număr	Observații
Stații amenajate	4 (în Uricani)	doar 1 are copertină
Stații neamenajate	8	semnalizate informal, fără orare
Terminale / autogări	0	nu există punct de informare sau centralizare

11.5.4 8.3.4. LEGĂTURI REGIONALE ȘI INTERURBANE

Legătură	Destinație	Timp mediu	Frecvență
DN 66A → Lupeni – Petroșani	24 km	30–40 min	6 curse / zi
Uricani – Deva (via Vulcan)	111 km	2 h 30 min	neregulat
Uricani – Târgu Jiu (potențial, prin DJ 666A)	65 km	inaccesibil	drum închis circulației

Nu există rețea integrată de transport public regional pentru Valea Jiului

→ populația fără autoturism este de facto izolată

Concluzie:

- Rețeaua rutieră este **slab ierarhizată**, parțial degradată, discontinuă
- Mobilitatea internă este **ineficientă**, fără structură logică și fără acces universal
- Transportul public este **insuficient, neregulat și slab susținut**

11.6 MOBILITATE NEMOTORIZATĂ: PIETONAL, CICLABIL, UNIVERSALĂ

11.6.1 CONTEXT GENERAL

Mobilitatea nemotorizată este esențială pentru accesul echitabil la funcțiuni urbane, în special într-un oraș cu populație îmbătrânită, venituri reduse și relief montan, cum este Uricani.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

În prezent, infrastructura pietonală și ciclabilă este **extrem de slab dezvoltată**, neconectată și, în multe cazuri, inexistentă.

11.6.2 INFRASTRUCTURA PIETONALĂ – ANALIZĂ DETALIATĂ

Tip infrastructură	Lungime estimată (km)	Acoperire % din străzi	Observații
Trotuare asfaltate ambele sensuri	3,8 km	13,3%	doar în centru și zona Primăriei
Trotuare pe o parte	5,6 km	19,5%	lipsă protecție, neaccesibilizate
Trotuare degradate / impracticabile	6,1 km	21,3%	pavaje vechi, obstacole, guri de canalizare expuse
Fără trotuare	12,5 km	45,9%	majoritatea străzilor secundare, cartiere periferice

Doar 32,8% din lungimea străzilor din Uricani beneficiază de trotuare funcționale, restul fiind complet nepietonalizate.

11.6.3 MOBILITATE PIETONALĂ DEFICITARĂ – EFECTE

Efect	Observație
Excludere socială	copii, vârstnici, persoane cu dizabilități nu pot circula în siguranță
Risc de accident	pietonii folosesc carosabilul în 5/6 cartiere
Acces școlar dificil	64% dintre elevii din Sterminos circulă pe drum neamenajat pietonal
Lipsă atractivitate urbană	spațiul public nu este utilizat pietonal recreativ

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****11.6.4 INFRASTRUCTURĂ CICLABILĂ – EVALUARE 2024**

Tip traseu	Lungime	Stare	Observații
Pistă ciclabilă delimitată	0 km	–	inexistent
Trasee informale (drum + pajiște)	~6,7 km	utilizabil parțial	zona Câmpu lui Neag – Buta
Căi forestiere folosite pentru MTB	~8,2 km	neamenajate	acces dificil, fără semnalizare

Uricani nu dispune de nicio pistă ciclabilă urbană marcată legal.

→ Potențialul turistic MTB este **nevalorificat complet**.**11.6.5 ACCESIBILITATE UNIVERSALĂ – AUDIT 2024**

Infrastructură	Număr total	Accesibilizat (%)
Clădiri publice (școli, primărie, Cămin Cultural)	9	2/9 (22%)
Trecere de pietoni adaptată (rampe, marcaj)	37	4/37 (10,8%)
Trotoare fără obstacole (min. 90 cm lățime)	–	18% străzi centrale
Semnalizări vizuale pentru deficienți de vedere	0	0%

Orașul NU îndeplinește standardele minime de mobilitate universală conform Legii 448/2006 și HG 189/2020.

→ Reglementarea urbanistică trebuie să **prioritizeze accesibilitatea ca element central**.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

11.7 SIGURANȚA CIRCULAȚIEI ȘI REGIMURI DE VITEZĂ

11.7.1 SIGURANȚĂ RUTIERĂ – DATE STATISTICE LOCALE (2019–2024)

Indicator	Valoare
Accidente cu victime în interior Uricani (2019–2023)	14
Accidente mortale (toate pe DN66A)	3
Locuri cu risc major	7 intersecții, 3 curbe periculoase
Zone fără semnalizare rutieră	43% din intersecții

Cele mai riscante zone:

- Intersecția DN66A – acces mină veche
- Sterminos – trecere neregulamentară spre blocuri
- Cartier Stadion – curbe fără parapet, fără semnalizare

11.7.2 SEMNALIZARE ȘI REGLEMENTĂRI DE VITEZĂ

Indicator	Valoare
Indicatoare rutiere lipsă / degradate	96
Limitatoare de viteză funcționale	3
Zone 30 km/h semnalizate	0
Trecere pietoni marcată + iluminată	4 din 37

Uricani are **regim de circulație nereglementat coerent** – fără zonare viteză, fără protecție pietonală.

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

11.7.3 MĂSURI PROPUSE ÎN REGLEMENTARE (VOL. II + RLU)

- Implementarea conceptului „Oraș 30” în cartierele de locuințe
- Modernizarea tuturor trecerilor de pietoni: marcaj, iluminat, ridicare
- Montare **minim 12 limitatoare de viteză noi** (școli, parcuri)
- Zonare logică a regimurilor de viteză: DN (50), drumuri colectoare (30–40), accese (20)

11.8 PARCAJE PUBLICE ȘI PRIVATE

11.8.1 PARCAJE EXISTENTE – INVENTAR 2024

Tip parcare	Număr	Suprafață estimată	Observații
Parcări publice marcate	138	~3.560 mp	doar în zona centrală și Primărie
Parcări neamenajate (terenuri folosite ad-hoc)	~360 locuri	nereglementate	în fața blocurilor, pe trotuar
Parcări în curți private	~270	nerelevante GIS	gospodării individuale
Parcări ilegale (pe carosabil, spații verzi)	80–100 vehicule	zilnic	Sterminos, zona Piață

Uricani nu are niciun sistem de **parcare publică reglementată**:

→ lipsă tichete, lipsă zone de tarificare, lipsă regulament local.

11.8.2 8.6.2. CAPACITATE VS. NECESAR – ANALIZĂ 2024

Indicator	Valoare
Număr autoturisme înmatriculate Uricani	~2.580 (DRPCIV 2023)

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Număr locuri de parcare publice disponibile	~498 (estimate)
Grad de acoperire	19,3%

Deficit critic – cel puțin **1.900 locuri lipsă** pentru vehicule înregistrate în UAT**11.8.3 8.6.3. MĂSURI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE ȘI INVESTIȚII**

Măsură	Detalii
Zonificare parcaje în reglementare	impunere minim 1,2 locuri/UAT nou construit
Crearea de parări rezidențiale semi-publice	reabilitare curți blocuri Sterminos, Stadion
Introducere zone „park&ride” pentru turiști	în zona de intrare dinspre Lupeni
Reglementare interdicție parcare pe trotuar	excepție: străzi unde lățimea >6 m

Concluzie:

- Mobilitatea pietonală și ciclabilă este **aproape inexistentă**
- Siguranța circulației este **deficitară**, iar infrastructura rutieră este **nesemnălizată și neaccesibilizată**
- Sistemul de parări este **subdimensionat și nereglementat**

11.9 ACCESIBILITATE STRATEGICĂ: TURISM, PRODUCȚIE, SERVICII**11.9.1 ACCESIBILITATE TURISTICĂ – REALITĂȚI ȘI BLOCAJE**

Uricani are **cel mai ridicat potențial turistic montan** din Valea Jiului (trasee spre Retezat, Parcul Național, zona Buta), dar **infrastructura de acces este de nivel minim**, aproape inexistentă.

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Zonă turistică	Tip acces existent	Probleme
Cabana Buta	drum forestier, impracticabil cu autoturism	colmatat, fără semnalizare
Pajiștile Tulișa	poteci nemarcate	lipsă informare, pericol pentru turiști
Trasee turistice tematice (rețea 2021)	9 trasee marcate	lipsă infrastructură de sprijin
Câmpu lui Neag	drum pietruit, fără transport public	inadecvat pentru grupuri turistice

▽ Lipsa de **drumuri asfaltate + infrastructură de bază** (apă, electricitate, parări, semnal GSM) face imposibilă transformarea zonei într-un **produs turistic competitiv**.

11.9.2 8.7.2. ACCESIBILITATE ECONOMICĂ ȘI INDUSTRIALĂ

Zonă productivă	Tip infrastructură acces	Observații
Fosta platformă minieră	acces DN66A – drum betonat vechi	degradat, fără iluminat
Zona potențial parc agro-industrial (Valea de Brazi)	DJ neasfaltat, drum deteriorat	inadecvat pentru vehicule comerciale
Halda Funicular – propusă zonă sport	fără drum public cadastrat	necesită coridor nou rutier + rețele
Mică producție artizanală – Câmpu lui Neag	fără conexiuni	lipsă livrare/distribuție eficientă

Accesibilitatea economică este **un factor blocaj** în dezvoltarea inițiativelor private. Rețelele edilitare sunt prezente, dar **nu există rețele rutiere funcționale corelate**.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****11.9.3 8.7.3. ACCESIBILITATE CĂTRE SERVICII PUBLICE**

Serviciu public	Distanță maximă până la acces	Probleme
Școală gimnazială	până la 3,5 km (Câmpu lui Neag)	fără transport școlar funcțional
Centru medical	până la 5,2 km (Valea de Brazi)	nu există punct sanitar secundar
Primărie / servicii sociale	100% centralizat	inaccesibil pentru vârstnici
Poștă / bancă / farmacie	fără prezență în satele aparținătoare	lipsă totală

Accesul fizic la servicii este **injust și inefficient**, contribuind la **excluderea socială funcțională** a comunităților periferice.

11.10 RELAȚIA INFRASTRUCTURII DE MOBILITATE CU ZONELE DE RISC**11.10.1 SUPRAPUNERI CU ZONE DE RISC HIDROLOGIC**

Conform studiilor hidrologice și Planului de Apărare:

Zonă afectată	Infrastructură intersectată	Risc
Valea de Brazi – Jiul de Vest	DJ 666A (drum principal)	viitură 1/100 ani
Pârâul Buta – Câmpu lui Neag	drumuri de acces	risc de colmatare totală
DN66A – zona intersecție Mina veche	drum + rețele edilitare	risc de refulare canalizare

Necesare lucrări de **regularizare torenți, poduri ridicate, sistematizare pluvială**

11.10.2 8.8.2. SUPRAPUNERI CU ZONE DE INSTABILITATE GEOMORFOLOGICĂ

Zonă	Problemă identificată	Afectare infrastructură
Stadion – versanți estici	alunecări lente	acces local intermitent

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Zona Buta – forestier	torenți, eroziune	imposibilitate acces 4×4
Valea Tulișa	drenaj natural blocat	afectare potențial trasee turistice

Rețelele trebuie **reproiectate pe coridoare stabile**, cu studii geotehnice prelabile

11.11 SCENARIUL DE DEZVOLTARE A MOBILITĂȚII URBANE ȘI PERIURBANE

11.11.1 SCENARIUL 0 – PASIV (NEINTERVENȚIE)

Caracteristici	Consecințe
menținere infrastructură existentă	accentuarea segregării teritoriale
necorelare între dezvoltare și rețele	blocaj investițional
turismul rămâne inactiv	pierdere oportunitate regională

NE-RECOMANDAT – menținerea status quo duce la colaps funcțional progresiv

11.11.2 SCENARIUL A – REABILITARE SELECTIVĂ

Caracteristici	Consecințe
reabilitare străzi urbane dense	îmbunătățire în centru
lipsă intervenții în zone rurale	rămâne dezechilibru structural
acces parțial la turism	funcționare sezonieră slabă

Scenariu tranzitoriu, dar insuficient

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****11.11.3 SCENARIUL B – REȚEA INTEGRATĂ (RECOMANDAT)**

Măsurile cheie	Efecte
drumuri urbane + rețea rurală conectată	integrare teritorială completă
transport public extins, programat	reducere excluziune socială
piste ciclabile, trasee pietonale	turism activ, mobilitate verde
corelare cu rețele edilitare	eficiență investițională crescută

Acest scenariu permite:

- dezvoltare turistică coerentă,
- integrare urban-rural,
- reducerea costurilor sociale și de întreținere.

11.12 CONCLUZII OPERAȚIONALE PENTRU REGLEMENTARE ȘI INVESTIȚII**11.12.1 PROBLEME MAJORE IDENTIFICATE:**

1. **Trama stradală discontinuuă și insuficientă**
2. **Izolarea funcțională a zonelor rurale**
3. **Lipsă rețea pietonală coerentă și accesibilizată**
4. **Transport public ineficient, neregulat, nesigur**
5. **Inexistența mobilității nemotorizate urbane / turistice**
6. **Acces strategic inexistent către zonele de reconversie**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****11.12.2 REGLEMENTĂRI ȘI DIRECȚII STRATEGICE PENTRU PUG:**

Domeniu	Măsură reglementară
Accesibilitate	ierarhizare clară a tramei stradale (artere – colectoare – accese)
Transport public	zonificare trasee + stații + puncte de transfer
Mobilitate pietonală	obligativitate trotuare min. 1,2 m în toate noile dezvoltări
Ciclabil	coridoare prioritare: Central ↔ Câmpu lui Neag ↔ Buta
Siguranță	zonare viteză, treceri iluminate, protecție vulnerabili
Parcări	parcări publice reglementate, min. 1,2 loc/UAT nou

12 ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI PIAȚA MUNCII**12.1 SURSE, METODOLOGIE, DELIMITĂRI SECTORIALE****12.1.1 SURSE DE DATE PRIMARE ȘI SECUNDARE**

Sursă	Tip informație	Observație
INS (RPL 2021, Tempo Online)	Date demografice, ocupare, IMM-uri	valabil 2021-2023
AJOFM Hunedoara	Șomaj, formare, înregistrări active	2022-2024
Direcția Fiscală Locală Uricani	Număr agenți economici, cod CAEN, impozite	actualizat 2024
Analiza economică PUG Uricani	sectorial + trenduri istorice	redactat 2024
Ancheta socială PUG (2025)	364 răspunsuri validate	eșantion 5,4% din populația activă

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Interviuri cu antreprenori locali	percepție + probleme concrete	2024
Ministerul Economiei (RECOM, Registrul Comerțului)	Istoric firme, înregistrări active, insolvențe	2023

12.1.2 METODOLOGIE DE ANALIZĂ ECONOMICĂ

Analiza a fost realizată folosind următoarele metode:

- evaluare longitudinală (2002–2024) a structurii economice locale;
- corelare între date oficiale (INS, ANAF) și observații directe în teren;
- clasificare pe sectoare CAEN și funcțiuni urbane;
- analiza matricială a relației economie ↔ teritoriu;
- identificarea potențialelor **poli economici latenti**;
- validare cu chestionar social și interviuri semi-structurate.

12.1.3 DELIMITARE SECTORIALĂ UTILIZATĂ ÎN PUG

Sector	Codificare PUG	Include
Primar	SE1	agricultură, silvicultură, pescuit
Industrial	SE2	industrie prelucrătoare, extractivă, energie
Servicii	SE3	comerț, transport, educație, sănătate, HORECA
Turism	SE4	structuri cazare, ecoturism, trasee, agrement
Sector public	SE5	administrație, siguranță, învățământ public

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Economie informală	SE6	muncă ocazională, sezonieră, gri
---------------------------	-----	----------------------------------

12.2 STRUCTURA GENERALĂ A ECONOMIEI LOCALE

12.2.1 EVOLUȚIA GENERALĂ POST-1990

După închiderea minelor (etapizat, între 1997–2006), orașul Uricani a trecut printr-un **colaps economic profund**, cu:

- scădere bruscă a ocupării (de la ~5.200 angajați în 1992 la ~960 în 2021),
- prăbușirea bugetului local (venituri proprii reduse cu 58% între 2002–2012),
- lipsa unor poli economici alternativi,
- dezindustrializare fără reconversie a forței de muncă.

12.2.2 INDICATORI MACRO-ECONOMICI LOCALI (2024)

Indicator	Valoare	Sursă
Populație aptă de muncă (15–64 ani)	4.290	RPL 2021
Persoane angajate cu forme legale	956	AJO FM 2024
Șomaj înregistrat	428	AJO FM 2024
Activități economice înregistrate (firme, PFA, IF)	237 active	ONRC 2023
Venituri proprii buget local (2023)	7.392.000 lei	Primăria Uricani
Venit mediu net local estimat	~2.800 lei	chestionar + AJO FM
Salariați în sectorul public	224	Primăria + educație + sănătate

Gradul de ocupare formală este **sub 24% din populația aptă de muncă** – indicator extrem de redus

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****12.2.3 STRUCTURA ECONOMICĂ DUPĂ CAEN (2024)**

Sector	Număr firme active	Pondere (%)
Comerț și reparații auto (G)	69	29,1%
Construcții (F)	41	17,3%
HORECA (I)	31	13,1%
Transport și depozitare (H)	21	8,9%
Activități profesionale (M, N)	18	7,6%
Agricultură și silvicultură (A)	16	6,8%
Alte (activități recreative, IT etc.)	41	17,2%
TOTAL	237	100%

Nu există firme mari. **94,2%** sunt microîntreprinderi (0–9 angajați)**12.2.4 ZONE CU ACTIVITATE ECONOMICĂ ACTIVĂ (2024)**

Zonă	Tip activitate	Observații
Zona Centrală (str. Republicii)	comerț, servicii, alimentație publică	38 firme, 3 bănci, 4 farmacii
Cartier Sterminos	ateliere auto, mic comerț	21 firme active
Câmpu lui Neag	pensiuni, agricultură	7 PFA-uri + 3 microferme
Valea de Brazi	informal, neînregistrat	0 firme active, activitate gri

12.3 ANALIZA SECTOARELOR ECONOMICE

12.3.1 ACTIVITĂȚI EXTRACTIVE ȘI INDUSTRIA ENERGETICĂ

Situație istorică:

- Mina Uricani (1957–2006)
- Exploatare cărbune superior, adâncime 700–800 m
- Peste 3.200 angajați în perioada 1980–1989
- Închisă în 2006 – sit postindustrial neconservat

Situație actuală:

Infrastructură rămasă	Situație 2024
Fosta mină	nefolosită, degradată
Halda Funicular Vechi	contaminare Cu, Cr, Ni
Platforme tehnologice	fără funcțiune, parțial demolate
Conexiuni la rețele	existente (energie, apă, canal)

Nu există **niciun agent economic activ** în zona fostei mine

Probleme identificate:

- Decontaminare nefinalizată
- Proprietate neclară asupra platformei industriale
- Lipsă PUZ de reconversie
- Lipsă acces logistic (drum dedicat, rampă)

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****Recomandări PUG:**

- Zonificare „Zonă economică mixtă – reconversie controlată”
- Introducerea unui **parc de cercetare și tehnologie verde**
- Conectare la trasee turistice tematice (memorie industrială)
- Reutilizare ca spațiu educațional, antreprenorial sau logistic de dimensiuni mici

12.3.2 AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ ȘI ZOOTEHNIE**Context general:**

Uricani, deși are **suprafețe importante de pășuni și păduri**, nu are o agricultură comercială dezvoltată. Activitatea agricolă este **de subzistență**, iar exploatarea silvică este **gestionată de Romsilva**, fără integrare locală economică.

Suprafață agricolă și silvică – date oficiale (OSPA, Primărie):

Tip teren	Suprafață (ha)	Pondere total UAT (%)
Pădure	17.486	69,58%
Pășuni și fânețe	3.860	15,36%
Teren arabil	448	1,78%
Livezi	102	0,40%
Altele (cursuri apă, construcții)	3.245	12,88%

Zootehnie – date APIA / primărie (2023):

Specie	Număr capete	Tip exploatare
Bovine	226	gospodării

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Ovine	738	2 microferme, 34 familii
Porcine	119	gospodării
Păsări	~3.600	gospodării familiale

Nu există nicio fermă autorizată industrial.

Silvicultură:

- Gestionare integrală: Ocolul Silvic Retezat / RNP
- Nu există firmă locală de prelucrare lemn
- Exploatarea se face cu personal din afara localității

Recomandări PUG:

- Zonificarea de „zonă agro-turistică și meșteșugărească” în Câmpu lui Neag
- Încurajarea fermă-pensiune + trasee scurte agroalimentare locale
- Introducerea unui hub de colectare produse tradiționale – Piața Centrală
- Parteneriat cu RNP pentru ateliere de prelucrare lemn mică capacitate (mobilier, construcții tradiționale)

12.4 COMERȚ, SERVICII ȘI MICRO-ANTREPRENORiat**12.4.1 STRUCTURA SECTORULUI COMERCIAL (2024)**

Tip activitate comercială	Număr firme active	Procent total CAEN G (%)
Magazine alimentare	28	40,6%
Magazine nealimentare (textile, articole casnice)	14	20,3%
Comerț en-gros / depozit	5	7,2%

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Farmacii, parafarmacii	4	5,8%
Reparații auto	8	11,6%
Comerț cu materiale construcții	5	7,2%
Alte activități comerciale (mobilier, electrocasnice, mixte)	5	7,2%
TOTAL comerț (CAEN G)	69	100%

Toate firmele sunt microîntreprinderi, cu sub 10 angajați.

12.4.2 REPARTIȚIE TERITORIALĂ

Zonă	Număr unități comerciale	Observații
Str. Republicii (zona centrală)	33	nucleu economic activ, flux pietonal
Sterminos	14	comerț de proximitate, piață agroalimentară
Stadion	9	magazine mici, fără marfă diversificată
Valea de Brazi	2	magazine în regim familial
Câmpu lui Neag	3	activitate sezonieră, variații mari de aprovizionare

12.4.3 PROBLEME IDENTIFICATE ÎN REȚEA COMERCIALĂ

- Fragmentare și lipsă corelare între amplasamente și fluxuri de circulație
- Lipsă spații comerciale moderne, fără parcare, rampă, depozit
- Cerere scăzută → gamă de produse redusă → lipsă atractivitate
- Competiție slabă → prețuri mai mari decât în orașele vecine

Risc: migrarea cumpărătorilor către Lupeni / Petroșani – scurgere economică externă

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****12.4.4 SECTORUL SERVICIILOR – PROFIL GENERAL**

Tip servicii	Număr entități	Observații
Servicii financiare (bănci, IFN)	3	toate în zona centrală
Coafor, frizerie, cosmetică	6	2 în Sterminos, restul în centru
Servicii de întreținere (croitorie, reparații)	4	activitate redusă
Servicii auto (mecanică, vulcanizare)	6	localizate pe DN66A
IT, contabilitate, juridic	5	1 cabinet notarial, 2 contabili autorizați

Sectorul este **subdezvoltat** – lipsesc servicii diversificate, cu valoare adăugată medie spre mare**12.4.5 MICRO-ANTREPRENORAT ȘI ACTIVITĂȚI DE TIP PFA / IF**

Tip activitate	Număr PFA/IF active	Pondere din total entități
Comerț și servicii	34	54,8%
Agricultură / apicultură	16	25,8%
Turism (pensiuni)	7	11,2%
Alte (consultanță, artizanat, transport)	5	8,2%

Obstacole majore:

- Lipsă sprijin instituțional pentru înregistrare
- Costuri ridicate de operare în Uricani (transport, logistică)
- Lipsă educație antreprenorială / mentorat

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****12.4.6 RECOMANDĂRI PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICĂ**

- Zonare clară a **spațiilor comerciale centrale mixte** cu funcțiuni la parter
- Crearea de **coridor economic secundar** pe str. Stadionului
- Încurajarea piețelor mobile / târgurilor agroalimentare
- Posibilitatea de **reglementare flexibilă** a activităților artisanale și de servicii mici în zone mixte rezidențiale

12.5 TURISM ȘI ECOTURISM**12.5.1 SITUAȚIE GENERALĂ (CONFORM STRATEGIA TURISTICĂ 2020–2027)**

Indicator	Valoare (2023)
Număr structuri cazare clasificate	7
Număr locuri cazare autorizate	114
Număr turiști înregistrați (2023)	1.417
Durata medie ședere	1,9 nopți
Tipuri de turism	ecoturism, drumeție, agroturism, speoturism

Potențial ridicat, dar valorificat sub 10% din capacitatea estimată

12.5.2 RESURSE ȘI ATRACȚII

Zonă / Obiectiv	Tip resursă	Observații
Cabana Buta	drumeție montană	acces dificil, trasee alpine
Parcul Național Retezat (periferie)	biodiversitate, conservare	lipsă info-puncte în Uricani

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Pajiștile Tulișa, Mija	peisaj, biodiversitate	acces sezonier
Rutele tematice turistice (2019–2021)	educație ecologică, bicicletă	semnalizare slabă
Biserici de lemn din Depresiune	patrimoniu religios	lipsă promovare integrată

12.5.3 . PROBLEME IDENTIFICATE

- Lipsă infrastructură turistică de bază (parcări, toalete, ghidaj)
- Promovare slabă (absența brandului local turistic)
- Lipsa unui **sistem digital de informare**
- Lipsa OMD (Organizație de Management al Destinației) local

12.5.4 RECOMANDĂRI PUG PENTRU TURISM

Direcție	Intervenție urbanistică
Acces	trasee asfaltate spre zone de cazare
Reglementare	zonare turistică ecologică în Câmpu lui Neag, Buta
Servicii	sprijin PUZ pentru spații cazare + alimentație turistică
Branding	integrarea zonei în rețele ecoturistice Retezat – Cerna

12.6 ECONOMIA SOCIALĂ ȘI INFORMALĂ**12.6.1 ACTIVITATE INFORMALĂ ȘI GRI**

Tip activitate	Estimare 2024	Observații
Lucru zilier (agricultură, lemn)	140–180 persoane	neînregistrate legal

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Comerț ambulant	20–30 vânzători	piețe nereglementate
Reparații / servicii nedecarate	~40 persoane	meșteri locali, fără PFA
Îngrijire persoane (internă și externă)	~60 femei active	o parte migrație circulară

Economia informală este **esențială pentru supraviețuirea a cel puțin 25% din gospodării.**

12.6.2 ECONOMIE SOCIALĂ

- ONG-uri active: 4 (educație, mediu, social)
- Întreprinderi sociale: 1 proiect pilot (închiriere biciclete)
- Lipsă infrastructură pentru integrare persoane vulnerabile (centru social, incubator, ateliere)
- Grupuri vulnerabile identificate:
 - romi (Valea de Brazi)
 - tineri NEET
 - femei >45 ani fără calificare
 - persoane cu dizabilități

12.6.3 RECOMANDĂRI PUG ȘI POLITICI COMPLEMENTARE

- Zonare pentru **spații multifuncționale comunitare** – ateliere sociale, economie circulară
- Încurajarea înființării de **întreprinderi sociale locale (cu facilități fiscale)**
- Colaborare cu SPAS pentru reconversie profesională a grupurilor NEET
- Includerea economiei sociale în strategiile de regenerare (Vol. II)

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****12.7 STRUCTURA FORȚEI DE MUNCĂ: OCUPAȚII, COMPETENȚE, MIGRAȚIE****12.7.1 PIAȚA MUNCII: ȘOMAJ, OCUPARE, FORMARE PROFESIONALĂ**

- 9.4.1. Populația activă – date RPL 2021 și AJOFM 2023

Indicator	Valoare
Populație totală (RPL 2021)	6.669
Populație 15–64 ani	4.290
Populație activă ocupată	956 (22,3%)
Populație inactivă / casnică / neocupată	2.714
Persoane ocupate informal / ocazional (estimare)	400–500
Rata de ocupare legală înregistrată	22,3%

Rata de ocupare este una dintre cele mai scăzute din județul Hunedoara și din întreaga regiune Vest.

12.7.2 DISTRIBUȚIA FORȚEI DE MUNCĂ PE SECTOARE (2024, ESTIMAT)

Sector	Pondere (%)	Observații
Sector public (administrație, educație, sănătate)	23,4%	relativ stabil
Comerț și servicii	27,2%	predominant în microîntreprinderi
Construcții	16,8%	sezonier, fluctuant
Agricultură și silvicultură	13,1%	subzistență, muncă ocazională
Transport și logistică	5,6%	3 firme locale, restul freelance

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

HORECA / Turism	6,3%	activitate sezonieră
Alte (activități recreative, meșteșuguri)	7,6%	neînregistrate, ocazionale

Forța de muncă este **concentrată în activități slab calificate, instabile sau neînregistrate.**

12.7.3 STRUCTURA OCUPAȚIONALĂ DETALIATĂ (CHESTIONAR 2025)

Grup ocupațional	Pondere (%)
Necalificați / muncitori generali	32,5%
Lucrători comerciali	18,4%
Personal din construcții	14,7%
Personal didactic / medical	10,1%
Meșteșugari, artizani	6,8%
Șoferi / curieri / livratori	5,9%
Manageri, profesii superioare	3,6%
IT, consultanță, creativitate	1,4%
Alte ocupații (ocasionale, sezoniere)	6,6%

12.7.4 NIVEL DE EDUCAȚIE AL FORȚEI DE MUNCĂ (RPL 2021, 2023 ESTIMAT)

Nivel educațional	Pondere (%)
Studii primare sau fără școală	17,3%

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Studii gimnaziale	29,1%
Liceu / școală profesională	37,6%
Studii superioare	12,3%
Alte forme (postliceal, cursuri)	3,7%

Forța de muncă are un **profil mediu spre slab calificat**.

→ Există **deficit masiv de competențe** pentru meserii moderne sau digitalizate.

12.7.5 MIGRAȚIA FORȚEI DE MUNCĂ

Migrație externă (date chestionar + AJOFM)

Tip migrație	Estimare persoane	Destinații
Muncă sezonieră (3–6 luni/an)	210–250	Italia, Germania, UK
Muncă pe termen lung (1+ ani)	~450	Spania, Italia, Austria
Familii cu ambii adulți plecați	~130	copii în grija rudelor / singuri

Emigrația economică este **cea mai mare pierdere de capital uman activ** pentru Uricani.

- Migrație internă

Tip	Estimare	Observație
Stabilire în Lupeni / Petroșani	150–180 persoane active	navetă parțială sau relocare completă
Tineri plecați la studii (fără întoarcere)	60–70/an	exod educațional

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

12.7.6 PROBLEME CRITICE IDENTIFICATE

- Îmbătrânirea forței de muncă → medie de vârstă: 45,7 ani
- Neîncredere în stabilitatea economică locală
- Calificări învechite, neadaptate pieței moderne
- Lipsă ecosistem local de sprijin (formare + angajare + retenție)

12.8 PIAȚA MUNCII: ȘOMAJ, OCUPARE, FORMARE PROFESIONALĂ

12.8.1 9.5.1. ȘOMAJUL ÎNREGISTRAT (DATE AJOFM, MARTIE 2024)

Indicator	Valoare
Total șomeri înregistrați	428
Din care indemnizați	193
Șomeri femei	239
Șomeri sub 25 ani	61
Șomeri peste 45 ani	177
Persoane cu dizabilități (apt de muncă)	27
Rată șomaj Uricani (înregistrat)	9,98%

Rata reală (inclusiv neînregistrați) este estimată la **~16–18%**

→ reflectă **excludere socio-economică masivă**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****12.8.2 CATEGORII VULNERABILE PE PIAȚA MUNCII**

Grup vulnerabil	Dimensiune estimată	Probleme
Tineri NEET (15–24 ani)	~118 persoane	fără educație / muncă
Femei 45+	~280 persoane	excluse din muncă formală
Romi din Valea de Brazi	~170 persoane	subcalificare, discriminare
Persoane cu dizabilități	~80 în total	integrare profesională slabă

12.8.3 9.5.3. FORMARE PROFESIONALĂ ȘI RECONVERSIE

Instituție / Program	Tip cursuri	Număr participanți (2021–2023)
AJOFM Hunedoara	mecanic auto, operator PC, lucrător comercial	86
Proiecte POSDRU / FSE	ospătar, turism, agricultură	43
ONG-uri locale	cursuri de igienă, îngrijire persoane	19
Ofertă educațională profesională (liceu tehnologic)	electric, turism, comerț	142 elevi înscriși (2023)

Capacitatea de formare este **slabă, sporadică și fără corelare cu cererea locală reală.**

12.8.4 RELEVANȚĂ FORMARE ↔ ANGAJABILITATE

Problemă	Descriere
Cursuri formale, dar fără integrare	lipsă parteneriate cu angajatori

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Examen ≠ angajare	lipsă continuitate în proces
Lipsă antreprenoriat post-curs	zero start-up-uri pornite după finalizare POSDRU
Fuga competențelor	absolvenți părăsesc localitatea

12.8.5 RECOMANDĂRI PUG PENTRU INTEGRAREA PIEȚEI MUNCII ÎN REGLEMENTARE

Direcție	Măsură urbanistică
Formare profesională	delimitarea de centre multifuncționale de instruire (PUZ)
Antreprenoriat	zonare spații pentru incubatoare economice locale
Turism + meșteșuguri	integrare în zone de reconversie + protecție culturală
Mobilitate muncii	conexiune între zone de locuire și spații de producție (regim funcțional mixt)
Muncă asistată	reglementare „atelieri protejate” în cartiere vulnerabile

12.9 INFRASTRUCTURĂ ECONOMICĂ: PLATFORME, SPAȚII, REȚELE**12.9.1 PLATFORME INDUSTRIALE EXISTENTE**

Platformă	Suprafață (ha)	Stare tehnică	Rețele disponibile	Regim juridic
Fosta mină Uricani	~12 ha	ruină parțială	electricitate, canal, acces rutier	domeniu public + privat
Valea de Brazi – hale vechi	~7,8 ha	structură parțial demontată	electricitate parțial, drum neasfaltat	incert

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Halda Funicular Vechi	~5 ha	sit contaminat	fără rețele funcționale	public, în litigiu
Zona Câmpu lui Neag (extravil.)	~3 ha (teren liber)	accesabil	fără rețele	privat

Niciuna dintre aceste platforme **nu este activă economic**, deși trei dispun de rețele funcționale sau parțial recuperabile.

12.9.2 SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII PUBLICE REUTILIZABILE

Tip spațiu	Locație	Suprafață (mp)	Stare	Potențial
Fosta piață agroalimentară	Sterminos	780	degradată	micro-hub antreprenoriat
Clădire nefolosită – fost magazin coop	Valea de Brazi	120	ruină parțială	centru comunitar
Spațiu nefolosit etaj 1 – Primărie	Central	210	funcțional	coworking / incubator

12.9.3 REȚELE DE SUPT ECONOMIC

Infrastructură	Disponibilitate	Observații
Electricitate trifazică	în platforma minieră și str. Republicii	activabilă
Internet de mare viteză	zona centrală, 4 furnizori	slab în zonele industriale
Apă + canalizare	Central, Sterminos	lipsă în platformele dezafectate
Transport rutier pentru marfă	slab organizat, lipsă servicii curierat mare	necesită logistică locală

Nu există zone clar reglementate pentru activități economice – dezvoltarea este neplanificată, reactivă, oportunistă.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

12.10 ECONOMIE VERDE, INDUSTRII CREATIVE ȘI INIȚIATIVE EMERGENTE

12.10.1 ECONOMIA VERDE – DEFINIȚIE APLICABILĂ URICANI

Economie bazată pe:

- utilizarea eficientă a resurselor naturale locale (apă, lemn, biomasă),
- reconversia siturilor poluate în funcțiuni verzi,
- energie regenerabilă și eficiență energetică,
- turism durabil, cu impact minim asupra ecosistemelor montane.

12.10.2 INIȚIATIVE IDENTIFICATE (2023–2024)

Proiect / Activitate	Tip economie verde	Status
Pensiuni eco (Buta, Câmpu lui Neag)	turism durabil	active (3), 1 în construcție
Plantări compensatorii (ONG + liceu)	conservare / CSR	campanii anuale
Proiect parc sportiv ecologic – haldă	reconversie verde	propus (fază proiectare)
Apicultură + produse naturale	agricultură sustenabilă	4 PFA-uri

12.10.3 9.7.3. POTENȚIAL PENTRU ENERGIE REGENERABILĂ

Tip sursă	Locație propusă	Potențial estimat
Solar (fotovoltaic)	platforma minieră + haldă	2–3 MW
Microhidro	pârâul Buta, Tulișa	≤500 kW, protecție mediu
Biomasă (lemn, resturi vegetale)	rețea montană	>6.000 tone/an

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Turism + energie	clădiri NZEB (refugii, pensiuni)	dezvoltare viitoare
-------------------------	----------------------------------	---------------------

Toate aceste surse necesită **reglementare urbanistică specifică + PUZ adaptate.**

12.10.4 INDUSTRII CREATIVE ȘI EMERGENTE – GERMIENI LOCALI

Tip activitate	Număr inițiative	Observații
Artizanat tradițional	4 persoane active	fără spațiu dedicat, nepromovat
Activități artistice (muzică, pictură, teatru)	6–8 (tineri)	fără ateliere, infrastructură
IT / consultanță online	3 persoane active	remote work, fără coworking

12.10.5 RECOMANDĂRI PUG

- Reglementarea zonei centrale ca **zonă mixtă urbană – creativă** (parter servicii, coworking, atelier)
- Introducerea zonei **ZEZ – Zonă economică verde** în fosta mină
- Sprijin pentru ateliere partajate: meșteșuguri, educație non-formală, economie circulară

12.11 PROBLEME STRUCTURALE ȘI VULNERABILITĂȚI SISTEMICE

12.11.1 PROBLEME IDENTIFICATE LA NIVEL MACRO-ECONOMIC

Problemă	Consecințe directe
Lipsa unei funcțiuni economice majore	lipsă atractivitate pentru investitori
Fragmentarea rețelelor	costuri ridicate pentru dezvoltatori
Infrastructură degradată / inexistentă	oprirea investițiilor productive
Lipsa politicii fiscale proactive	stagnarea inițiativei private

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****Exodul populației apte de muncă**

imposibilitate scalare economie locală

12.11.2 VULNERABILITĂȚI ÎN ZONE CHEIE

Zonă	Vulnerabilitate	Urgență de intervenție
Valea de Brazi	dependență totală de informal	ridicată
Platforma minieră	inaccesibilă economic	critică
Sterminos – blocuri	risc de colaps economic local	ridicată
Câmpu lui Neag	economie latentă, neconectată	strategică

12.12 OPORTUNITĂȚI ECONOMICE ȘI SCENARIILE DE DEZVOLTARE**12.12.1 OPORTUNITĂȚI PRIORITARE IDENTIFICATE**

Sector	Tip oportunitate	Condiții
Turism	ecoturism / cazare integrată	infrastructură de acces + branding
Industrie verde	reconversie haldă + energie solară	PUZ + acces logistic
Antreprenoriat tineri	coworking, microfinanțare	spații + mentorat
Economie socială	servicii sociale / ateliere	colaborare ONG + administrație

12.12.2 SCENARIILE ECONOMICE DE DEZVOLTARE PÂNĂ ÎN 2040

Scenariu	Descriere	Riscuri	Beneficii
Pasiv	fără intervenții	colaps economic local	zero costuri

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

Sectorial	sprijin pentru turism și comerț	instabilitate pe termen lung	creștere parțială
Poli economici multipli (RECOMANDAT)	dezvoltare sincronizată pe 3 axe: turism – economie verde – servicii	necesită investiții	regenerare urbană și economică completă

12.13 CONCLUZII PENTRU REGLEMENTARE ȘI PLANIFICARE STRATEGICĂ

12.13.1 ELEMENTE-CHEIE PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICĂ

Element	Măsură propusă
Zonificare funcțională economică	ZEM (zonă economică mixtă), ZEV (verde), ZTC (turism comunitar)
PUZ obligatoriu	pentru reconversii >1.000 mp sau în zone post-industriale
Infrastructură economică integrată	delimitare coridoare acces logistic + puncte utilități
Spații pentru economie socială	clădiri publice reutilizabile – regim urbanistic favorabil

12.13.2 SINTEZA DIRECȚIILOR DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ LOCALĂ (2025–2040)

1. **Tranziție de la oraș minier la oraș montan productiv mixt**
2. **Economie verde și digitală ca motor de regenerare**
3. **Conectare turism – producție locală – educație**
4. **Revitalizarea comunităților prin incluziune economică activă**
5. **Integrarea planificării economice în reglementarea urbanistică**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

13 LOCUIRE ȘI HABITAT

13.1 SURSE, METODOLOGIE, DELIMITĂRI FUNCȚIONALE

13.1.1 SURSE PRIMARE ȘI SECUNDARE

Sursă	Tip de date	Observații
Recensământul Populației și Locuințelor (RPL 2021)	fond locativ, tip gospodării, dotări edilitare	date oficiale INS
Ancheta socială PUG (2025)	percepție asupra locuirii, tip habitat, statut juridic	364 respondenți
Date Primăria Uricani	inventar locuințe sociale, ocupare blocuri, intervenții edilitare	2023–2024
Observație de teren	foto, GIS, evaluare vizuală	completat 2024
Planuri cadastrale și CF-uri parțiale	statut juridic	pentru zonele centrale, Sterminos, Câmpu lui Neag
Date din Cap. 5, 6 și 7	corelări demografie – infrastructură – locuire	integrare multi-sectorială

13.1.2 METODOLOGIE DE ANALIZĂ

- Triangulare între **date cantitative** (RPL, fiscal), **observație directă** și **percepție comunitară**
- Clasificare habitat în 3 tipuri majore:
 - **Urbano-compact:** blocuri, case insiruite (ex: Sterminos, Central)
 - **Periurban difuz:** lotizări neregulate, case familiale (ex: Stadion, Republicii sud)
 - **Rural / montan izolat:** Câmpu lui Neag, Valea de Brazi
- Evaluarea **stării locuințelor** prin 3 componente:

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- tehnică (fizică)
- funcțională (utilitate)
- juridică (proprietate)
- Acuratețe: >90% acoperire pe UAT Uricani

13.1.3 DELIMITĂRI FUNCȚIONALE ÎN ANALIZA LOCUIRII

Zonă funcțională	Tip locuire dominantă	Procent locuințe (%)
Central – Republicii	locuire colectivă + individuală	27,4%
Sterminos	locuire colectivă în blocuri P+4	31,6%
Zona Stadion	locuire mixtă + reconversii	12,3%
Valea de Brazi	locuire precară + improvizată	8,4%
Câmpu lui Neag	locuire rurală, case individuale	13,7%
Dispersat (Buta, Tulișa etc.)	locuire sezonieră / turistică	6,6%

13.2 EVOLUȚIA FONDULUI LOCATIV ȘI TIPOLOGIA LOCUIRII**13.2.1 EVOLUȚIE ISTORICĂ A LOCUIRII ÎN URICANI**

Perioadă	Caracteristici majore
până în 1950	habitat rural tradițional (gospodării momârlănești)
1950–1970	apar primele blocuri tip P+2, barăci mineri, locuințe de serviciu
1970–1989	expansiune rapidă P+4 (Sterminos), centralizare habitat

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

1990–2000	stagnare, declin economic → abandon parțial locuințe
2000–2024	reconversii izolate, îmbătrânire fond construit, presiune pe locuințe sociale

13.2.2 10.2.2. NUMĂR TOTAL LOCUINȚE (RPL 2021)

Indicator	Valoare
Locuințe totale înregistrate	3.165
Locuințe ocupate permanent	2.538
Locuințe neocupate (temporar / permanent)	627
Procent locuințe neocupate	19,81%

Aproape 1 din 5 locuințe este nefolosită – o situație alarmantă în contextul degradării fondului

13.2.3 TIPOLOGIE FOND LOCATIV – STRUCTURĂ FUNCȚIONALĂ

Tip locuință	Număr (estimare)	Procent (%)	Observații
Blocuri de locuințe P+4	1.118 apartamente	35,3%	anii '70–'80, Sterminos, Stadion
Blocuri P+1 / P+2	~286 apartamente	9%	construcții vechi (cooperativă, mină)
Case individuale urbane	~1.045	33%	central, Stadion
Gospodării rurale	~622	19,6%	Câmpu lui Neag, Brazi
Locuințe improvizate / anexate	~94	3%	marginale, neautorizate

13.2.4 DISTRIBUȚIA TERITORIALĂ A LOCUINȚELOR (ANALIZĂ GIS)

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Zonă	Nr. locuințe estimate	Suprafață locuire (ha)	Densitate (locuințe/ha)
Sterminos	~1.240	22,3	55,6
Central	~890	24,7	36
Stadion	~620	19,2	32,3
Valea de Brazi	~220	14,1	15,6
Câmpu lui Neag	~390	28,5	13,7

Densitatea locuirii este **medie spre joasă**, cu excepția cartierului Sterminos → **supraaglomerare funcțională fără servicii adecvate**

13.2.5 EVOLUȚIA RECENTA A FONDULUI LOCATIV (2002-2023)

Tip dinamică	Observație	Cifre
Locuințe noi construite	foarte redusă	sub 25 locuințe noi/an
Reabilitare termică	parțială (12 blocuri)	doar 38% din fondul colectiv
Extindere locuințe vechi	frecventă	22% din casele evaluate au anexe adăugate
Reînnoire fond locativ	extrem de redusă	lipsă fond locativ nou public

13.3 CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ALE LOCUINȚELOR

13.3.1 MATERIALE UTILIZATE - DATE RPL + TEREN

Material dominant	Procent total locuințe (%)	Observații
Căramidă arsă	42,1%	predominant în blocuri și case moderne

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

BCA / beton prefabricat	29,6%	majoritatea blocurilor P+4
Lemn	14,3%	gospodării vechi (Câmpu lui Neag, Buta)
Piatră / chirpici	8,9%	locuințe vechi, neautorizate
Alte materiale (metal, plastic)	5,1%	improvizații, anexe, locuințe sociale

13.3.2 REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regim	Nr. locuințe (estimativ)	Zonă predominantă
P	~1.800	case individuale, gospodării
P+1	~410	case moderne, locuințe reabilite
P+2	~170	blocuri vechi, blocuri tip vilă
P+4	~785	Sterminos, Stadion

Uricani este un oraș **preponderent P și P+4** – lipsesc formele intermediare (P+2–P+3) care pot asigura **densitate optimă + accesibilitate + eficiență energetică**.

13.3.3 DOTĂRI LOCUINȚE – RPL 2021

Dotare	Procent locuințe echipate (%)
Apă curentă	82,6%
Canalizare	63,7%
Electricitate	99,2%
Gaze naturale	39,4%

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Internet fix / mobil	58,1% (fix) / 72,4% (mobil)
Toaletă interioară	71,3%
Încălzire centralizată / sobe	89,6% sobe, 6,2% centralizat

Lipsa dotărilor edilitare corecte este **una dintre cauzele excluderii sociale și a degradării fondului locativ.**

13.4 STAREA FONDULUI LOCATIV – FIZICĂ, FUNCȚIONALĂ, JURIDICĂ

13.4.1 STAREA TEHNICĂ – EVALUARE FIZICĂ GENERALĂ

Evaluarea fizică a fost realizată pe baza:

- Anchetei sociale (auto-raportare a stării locuinței),
- Inspecțiilor vizuale în teren (2023–2024),
- Relevajelor edilitare și expertiză tehnică parțială (blocuri P+4, Sterminos).

Stare fizică	Estimare locuințe (%)	Observații
Bună	45,2%	case noi sau renovate
Medie	31,8%	necesită reparații structurale minore
Precaută	13,4%	infiltrații, fațade degradate, tâmplărie uzată
Gravă / insalubră	9,6%	risc sanitar / structural (ex: Valea de Brazi, anexe locuite)

În Sterminos, peste **42% din blocuri prezintă degradări medii sau grave** (fațade, scări, acoperișuri).

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****13.4.2 STARE FUNCȚIONALĂ - ACCES, CONFORT, ADAPTABILITATE**

Indicator funcțional	Grad îndeplinire (%)	Probleme asociate
Acces direct pietonal și rutier	88,6%	11,4% izolate (Buta, Brazi)
Acces persoane cu dizabilități	7,1%	lipsă rampe, praguri înalte
Încălzire adecvată	61,3%	sobă unică, temperaturi inegale
Aerisire naturală / iluminare	87,9%	probleme în blocuri colț, mansarde
Siguranță electrică (siguranțe, cablaj)	52,4%	improvizații periculoase

1 din 2 locuințe colective nu respectă normele minime de confort funcțional în sezonul rece.

13.4.3 SITUAȚIE JURIDICĂ A LOCUINȚELOR

Situație legală	Estimare locuințe (%)	Observații
Proprietate individuală cu acte	71,5%	majoritatea caselor, blocuri cu cadastru
Proprietate indiviză	14,6%	moșteniri nerezolvate, lipsește dezbatere
Locuințe sociale / închiriate	6,3%	administrare de primărie
Fără titlu legal	7,6%	construcții pe teren public / abandonat

Lipsa actelor de proprietate este o barieră majoră în accesarea fondurilor de reabilitare / eficiență energetică.

13.5 TIPOLOGII DE HABITAT URBAN ȘI RURAL

13.5.1 HABITAT URBAN COMPACT – STERMINOS ȘI CENTRAL

Caracteristici	Observații
Blocuri P+4 (anii 1970–1980)	38 clădiri, ~1.200 locuințe
Dotări	parțiale, spațiu verde insuficient
Probleme	lipsă izolație termică, acoperișuri degradate, acces auto aglomerat
Utilități	canalizare mixtă, presiune apă variabilă
Social	populație vârstnică, șomaj ridicat, abandon locuințe

Necesită **regenerare funcțională + reconfigurare acces / spațiu public.**

13.5.2 HABITAT PERIURBAN DIFUZ – STADION, STR. REPUBLICII EXTINS

Caracteristici	Observații
Case individuale, P sau P+1	1.000+ gospodării
Parcelar neregulat	dificultăți în cadastrare, extindere rețele
Echipare	apă – 86%, canal – 52%, gaze – 35%
Probleme	drumuri neasfaltate, acces slab, lipsă trotuare

Necesită **zonare de consolidare + urbanizare etapizată.**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****13.5.3 10.5.3. HABITAT RURAL / MONTAN – CÂMPU LUI NEAG ȘI BRAZI**

Caracteristici	Câmpu lui Neag	Valea de Brazi
Tip locuire	gospodării tradiționale	locuințe sociale + improvizații
Utilități	apă parțial, fără canalizare	electricitate parțial, apă precar
Acces	drum pietruit, 2 curse transport/zi	DJ în stare proastă
Probleme	izolare, excluziune, lipsă dotări	risc sanitar, locuire insalubră

Necesită intervenție socială + urbanizare minimă pentru demnitate.**13.5.4 HABITAT TURISTIC / SEZONIER – BUTA, TULIȘA, VERSANȚI**

Tip locuire	Observații
Cabane, vile, locuințe secundare	sub 60 înregistrate
Rețele	lipsă canalizare, apă din surse proprii
Regim juridic	în mare parte legal, dar lipsă PUZ
Probleme	acces slab, presiune pe mediu

Necesită zonare de reglementare turistică + control impact ambiental.**13.6 CONDIȚII DE LOCUIRE ȘI ECHIPARE EDILITARĂ****13.6.1 ECHIPARE EDILITARĂ – ACOPERIRE TOTALĂ (2024)**

Utilitate	Grad acoperire (%)	Observații
Electricitate	99,2%	uniform distribuită

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Apă curentă	82,6%	lipsuri în Brazi, Câmpu lui Neag
Canalizare menajeră	63,7%	sistem mixt, colmatat parțial
Gaze naturale	39,4%	doar zona centrală și Sterminos
Internet fix	58,1%	slab în zonele rurale
Telefonie mobilă	100% (rețea 4G)	semnal slab în Buta, Tulișa

13.6.2 CONFORT TERMIC ȘI ENERGETIC

Tip încălzire	Pondere (%)	Observații
Sobă cu lemne	68,4%	lipsă eficiență, poluare locală
Centrală pe gaz	21,6%	doar în zone cu rețea
Electrică / mixtă	6,2%	consum ridicat
Altele (cărbune, pește)	3,8%	gospodării izolate

Nicio locuință din Uricani nu este NZEB sau termoizolată complet.

→ consum ridicat, facturi mari, emisii mari

13.6.3 PROBLEME EDILITARE IDENTIFICATE ÎN HABITAT

Problemă	Zone afectate	Soluție urbanistică propusă
Lipsă canalizare funcțională	Brazi, Câmpu lui Neag	introducere canal + microstații
Presiune apă scăzută	blocuri Stadion, Sterminos	rețea nouă + rezervor
Lipsă gaz	60% UAT	proiect extindere gaz

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Refulare canal mixt	Sterminos, central	sistem separat pluvial-menajer
Lipsă drum asfaltat la locuințe	35% din gospodării	corelare urbanizare cu reglementare RLU

13.7 PROBLEME DE LOCUIRE: MARGINALIZARE, VULNERABILITATE, EXCLUZIUNE

13.7.1 10.7.1. TIPURI DE VULNERABILITATE LOCATIVĂ ÎN URICANI

Tip vulnerabilitate	Descriere	Număr estimat locuințe afectate
Fizică	locuințe deteriorate, insalubre, fără reparații	~320
Funcțională	lipsă rețele edilitare, acces, confort minim	~410
Juridică	lipsă acte, ocupare informală, statut incert	~240
Socială	gospodării cu risc ridicat: vârstnici, romi, monoparentali	~620
Teritorială	zone marginale slab conectate	Valea de Brazi, Buta, periferii

Peste 1.200 de locuințe (~38%) sunt afectate de cel puțin un tip de vulnerabilitate.

13.7.2 ZONE CU RISC LOCATIV RIDICAT (CARTOGRAFIERE + TEREN)

Zonă	Tip vulnerabilitate dominantă	Soluție recomandată
Valea de Brazi	fizică + socială + edilitară	reconversie + asistență locativă
Sterminos – blocuri 1975–1980	fizică + funcțională	reabilitare energetică + accesibilizare
Câmpu lui Neag	juridică + edilitară	cadastrare + rețele minime

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Zona Buta – construcții dispersate	teritorială + edilitară	reglementare PUZ + interdicții de construire noi fără rețele
------------------------------------	-------------------------	--

13.7.3 GRUPURI SOCIALE AFECTATE DE EXCLUZIUNE LOCATIVĂ

Grup	Număr estimativ persoane	Zone dominante
Familii rome vulnerabile	~140	Valea de Brazi
Vârstnici singuri	~400	Sterminos, Central
Familii monoparentale	~110	toate zonele urbane
Tineri fără locuință proprie	~230	blocuri, gospodării extinse
Persoane cu dizabilități	~60	dispersat, fără adaptare

Excluziunea locativă este **sistemică și multiplă**: nu derivă doar din lipsa unei locuințe, ci din necorelarea cu infrastructura, statutul legal, accesul la servicii și sprijin social.

13.8 LOCUINȚE SOCIALE, DE NECESITATE ȘI PENTRU TINERI

13.8.1 INVENTARUL LOCUINȚELOR SOCIALE (2024, DATE PRIMĂRIE)

Tip locuință	Număr unități	Ocupare (%)	Stare fizică
Locuințe sociale clasice	136	94%	22% în stare precară
Locuințe de necesitate (provizorii)	18	100%	improvizate
Locuințe repartizate tineri ANL	0	–	program neimplementat

Există o listă de așteptare cu 47 familii, în lipsa fondului locativ public nou.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****13.8.2 PROBLEME IDENTIFICATE**

- Stoc insuficient
- Clădiri degradate (hidroizolație, instalații)
- Lipsă reabilitări energetice
- Lipsă apartamente adaptate persoanelor cu dizabilități
- Costuri administrative neacoperite de chirii

13.8.3 RECOMANDĂRI PUG / REGLEMENTARE

Direcție	Măsură
Creșterea fondului locativ public	achiziție / construcție prin PUZ-uri dedicate
Reutilizare clădiri abandonate	transformare în locuințe sociale cu eficiență energetică
Zonare pentru dezvoltare ANL	alocare teren în intravilan cu acces la rețele
Locuințe adaptate	reglementare minim 5% locuințe noi cu acces universal

13.9 NEVOI DE LOCUIRE ȘI CERERE VIITOARE**13.9.1 EVOLUȚIA CERERII DE LOCUINȚE (2025-2040)**

An	Estimare locuințe necesare	Trend
2025	3.210 (actual)	stabil
2030	3.070	scădere lentă
2035	2.880	accelerare depopulare
2040	2.680	-16,5% față de 2025

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Cererea totală va **scădea**, dar va crește nevoia de **locuințe adaptate, sociale și pentru vârstnici**.

13.9.2 TIPOLOGIE DE LOCUIRE DORITĂ (ANCHETĂ 2025)

Tip locuință preferat	Procent respondenți
Casă individuală (urbană)	48,7%
Apartament în bloc mic (P+1-2)	24,5%
Apartament în bloc clasic (P+4)	11,2%
Locuință socială / ANL	9,3%
Altă formă (colectivă, familială extinsă)	6,3%

Se observă un **refuz progresiv al blocurilor mari și preferință pentru locuire pe lot propriu**, cu echipare completă.

13.9.3 TIPURI DE LOCUIRE NECESAR A FI DEZVOLTATE

Tip locuință	Număr estimativ necesar (2040)	Justificare
Locuințe sociale reabilitate	min. 85	pentru cazuri sociale
Locuințe pentru tineri / chirie redusă	min. 40	atragera forței de muncă
Locuințe accesibilizate	min. 25	populație vârstnică / dizabilități
Case individuale planificate	min. 120	habitat periurban compact
Locuințe pentru turism sezonier	min. 30	cerere externă

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****13.10 CONCLUZII PENTRU REGLEMENTARE, RESTRUCTURARE ȘI DEZVOLTARE****13.10.1 PROBLEME CHEIE IDENTIFICATE ÎN HABITATUL URICANI**

1. Degradare fizică a blocurilor construite 1970–1989
2. Supraîncărcare funcțională și deficite de infrastructură în cartiere colective
3. Locuire informală, improvizată, cu risc sanitar ridicat în zonele marginale
4. Lipsa unui sistem funcțional de locuințe publice (sociale, de necesitate, pentru tineri)
5. Lipsa adaptării la cererea viitoare (tip, suprafață, regim de înălțime, confort)

13.10.2 DIRECȚII STRATEGICE DE REGLEMENTARE (VOL. II + RLU)

Reglementare propusă	Aplicație practică
Zonare rezidențială diferențiată (ZR1, ZR2, ZR3)	în funcție de echipare + densitate
Interzicere construcție fără PUZ în zone fără rețele	control dezvoltare periurbană
Reglementare reconversii funcționale spre locuire (ZC → ZR)	transformare platforme abandonate în habitat
Obligație proiect urbanistic pentru extindere >150 mp	combatere ocupare neregulată a terenurilor
Introducerea standardului minim de confort locativ	reglementare RLU: suprafață, dotări, acces

14 TURISM ȘI PATRIMONIU**14.1 SURSE, METODOLOGIE ȘI CRITERII DE ANALIZĂ****14.1.1 SURSELE DE DATE UTILIZATE**

Sursă	Tip de informații	Observații
-------	-------------------	------------

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Strategia de dezvoltare turistică Uricani (2020–2027)	orientări sectoriale, proiecte propuse	validă și în 2025
Poteci tematice și trasee turistice (2019–2021)	rețea de trasee, marcaje, infrastructură	document complet
Ruta bisericilor de lemn din Depresiunea Petroșani	patrimoniu religios rural	include situri din Uricani
Monografie Uricani (2023) + Hunedoara (2022)	repere istorice, tradiții	componentă culturală puternică
Ancheta socială PUG (2025)	percepția locuitorilor asupra turismului	364 respondenți
Observație de teren (2023–2024)	validare geospațială și fotografică	peste 70 puncte verificate
GIS, ortofotoplanuri ANCP	corelare peisaj–funcțiune–atracție	folosit pentru modelare 3D trasee

14.1.2 METODOLOGIE DE ANALIZĂ INTEGRATĂ

Analiza turismului și patrimoniului în PUG Uricani a fost realizată după un model integrat în 5 pași:

1. **Identificarea resurselor turistice și de patrimoniu**
2. **Evaluarea stării și accesibilității fiecărui obiectiv**
3. **Analiza funcțională a infrastructurii turistice existente**
4. **Cartarea traseelor și conexiunilor tematice**
5. **Integrarea în reglementare urbanistică – corelare ZUT, ZEV, ZPC, ZMT (Vol. II)**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****14.1.3 CRITERII DE EVALUARE A OBIECTIVELOR TURISTICE ȘI DE PATRIMONIU**

Criteriu	Scor	Elemente analizate
Valoare naturală / culturală	1-5	unicitate, reprezentativitate
Accesibilitate	1-5	drumuri, semnalizare, transport
Infrastructură de sprijin	1-5	cazare, alimentație, parcare
Integrare în rețele tematice	1-5	poteci, trasee, branding
Vulnerabilitate și risc	1-5	degradare, presiune, ilegalitate

14.2 TURISMUL ÎN CONTEXTUL LOCAL ȘI REGIONAL**14.2.1 CONTEXT GEOGRAFIC ȘI OPORTUNITATE TURISTICĂ**

Orașul Uricani este situat în extremitatea vestică a Văii Jiului, într-un cadru natural excepțional:

- la poalele **Munților Retezat**, la contactul cu **Parcul Național Retezat (ROSCI0129, ROSPA0025)**
- delimitat de **Jiul de Vest**, pajiști subalpine și păduri de molid
- conectat cu zona **Cerna-Mehedinți** prin creasta Tulișa (zona TAF-urilor)

Acest teritoriu este **unicul din Valea Jiului** care face contact direct cu zona de conservare integrală a Retezatului.

→ Potențial excepțional pentru **ecoturism, turism științific, montan, educațional, recreativ**

14.2.2 SITUAȚIA TURISMULUI ÎN VALEA JIULUI

Localitate	Profil turistic dominant	Atractivitate comparativă
Petroșani	turism urban, istoric, educațional	moderată
Lupeni / Straja	sport de iarnă (ski)	ridicată (monosezonier)

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Vulcan	evenimente, turism local	redușă
Aninoasa	ecoturism marginal	slab dezvoltat
Uricani	turism montan, eco, peisagistic, spiritual	ridicat, nevalorificat

Uricani are **cel mai ridicat potențial ecoturistic**, dar cel mai mic nivel de exploatare turistică concretă (doar 114 locuri de cazare clasificate în 2023).

14.2.3 INTEGRAREA ÎN STRATEGII REGIONALE ȘI NAȚIONALE

- Inclus în **Strategia Integrată pentru Dezvoltare Durabilă a Văii Jiului**
- Proiecte prioritare în cadrul **Just Transition Fund (PTJ) Hunedoara**: turism + reconversie industrială
- Poziționat strategic pentru:
 - extinderea **rețelelor tematice naționale de trasee ecoturistice**
 - **rutele bisericilor de lemn**
 - coridoare verzi Retezat – Cerna – Domogled

14.2.4 PERCEPȚIA COMUNITĂȚII ASUPRA TURISMULUI (ANCHETA 2025)

Întrebare	Răspuns majoritar (%)
Considerați că turismul poate contribui la dezvoltarea Uricaniului?	92,4% DA
Aveți rude / prieteni care practică turism local (pensiuni, ghidaj, ospitalitate)?	18,3% DA
Ați fi interesat să lucrați în domeniul turismului?	46,8% DA
Ați recomanda Uricani ca destinație turistică?	82,1% DA

Sprejindul comunității pentru turism este **extrem de ridicat** – dar în lipsa infrastructurii, impactul economic este încă **insignifiant**.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

14.3 RESURSE ȘI ATRACȚII TURISTICE NATURALE

14.3.1 CLASIFICAREA RESURSELOR NATURALE (CONFORM GHIDULUI DE CLASIFICARE TURISTICĂ)

Tip resursă	Subtip	Exemplu în Uricani
Montane	masiv, creastă, gol alpin	Tulișa, Retezatul Mic, Custura
Hidrologice	râu, cascadă, lac, pârâu	Jiul de Vest, Pârâul Buta
Peisagistice	panorame, stâncării	zona Câmpu lui Neag – Mija
Forestiere	păduri, poteci	Făgetele Buta, pădurea Rece
Protejate	sit Natura 2000, parc național	ROSCI0129 – Retezat
Subterane	peșteri, avene, galerii vechi	galeria Buta, potențial speologic

14.3.2 11.3.2. OBIECTIVE NATURALE MAJORE

Denumire	Tip	Accesibilitate	Stare conservare	Potențial
Cabana Buta + Valea Buta	montană, drumeție	medie (drum forestier)	bună	foarte ridicat
Tulișa – creastă și poieni	panoramică	slab (fără traseu semnalizat)	excelentă	foarte ridicat
Pajiștile Mija	subalpine	dificil (fără trasee)	excelentă	ridicat
Pârâul Rece + Peștera Rece	hidrologic / speologic	slab	bună	emergent
Valea Toplița – Retezat	naturală + ecologică	bună	excepțională	strategic

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

14.3.3 SITURI PROTEJATE ȘI REGIM DE CONSERVARE

Sit	Tip regim	Suprafețe afectate (ha)	Observații
Parcul Național Retezat (ROSCI0129)	protecție integrală	~3.500 ha în UAT	interdicție construcții
ROSPA0025 – Retezat	conservare avifaună	2.146 ha	suprapus peste zona montană
Arie naturală protejată Buta-Tulișa	zonă tampon	~684 ha	reglementare medie
Coridor ecologic Jiul de Vest	conservare peisagistică	întreg cursul râului	integrabil turistic

Orice proiect turistic va necesita **avize de mediu și evaluări de impact** în aceste zone.→ PUG trebuie să propună **zonare turistică ecologică compatibilă (ZTEc)** în Vol. II

14.4 RESURSE ȘI ATRACȚII TURISTICE ANTROPICE

14.4.1 CLASIFICARE A RESURSELOR ANTROPICE (CONFORM MDRAP / GHID TURISM)

Tip obiectiv	Subtipuri	Exemplu în Uricani
Patrimoniu istoric	religios, civil, tehnic	Biserici din lemn, case momârlănești, funiculare
Industrial minier	galerii, halde, clădiri tehnice	Mina Uricani, Halda Funicular Vechi
Arhitectură locală	gospodării, case tradiționale	zona Câmpu lui Neag
Obiective memoriale	troițe, monumente	Monument Minerii, cimitire vechi
Evenimente / practici	nedei, ritualuri momârlănești	zona rurală – momârlanii

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****14.4.2 SITURI RELIGIOASE ȘI DE PATRIMONIU SPIRITUAL**

Obiectiv	Tip	An construcție	Observații
Biserica de lemn „Sf. Nicolae” – Câmpu lui Neag	patrimoniu rural	1803	monument istoric, cu picturi murale
Biserica Ortodoxă din Uricani	religios urban	1929	activă, evenimente culturale
Troițe momârlănești (x5)	spiritual, memorial	sec. XIX–XX	pe trasee montane

Obiectivele religioase sunt **subutilizate turistic**, dar pot fi incluse în **rute tematice spirituale sau de patrimoniu vernacular**.

14.4.3 PATRIMONIU MINIER ȘI INDUSTRIAL

Element	Descriere	Stare	Potențial
Fosta Mină Uricani	clădiri, puțuri, vestigii	parțial demolată, instabilă	muzeu al muncii miniere
Halda Funicular Vechi	rampă steril + peisaj artificial	neecologizată	parc memorial tematic, reconversie turistică
Funicularul minier	traseu industrial (parțial)	dezafectat	traseu „pe urmele minerului”

Recomandare PUG: introducerea unei **Zone de Reconversie Cultural-Turistică Industrială (ZRTI)** în Vol. II – RLU.

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

14.4.4 ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ ȘI HABITAT MOMÂRLĂNESC

Element	Descriere	Localizare	Observație
Case momârlănești	piatră, lemn, acoperiș în patru ape	Câmpu lui Neag, Tulișa	~26 gospodării semi-autentice
Fânețe, șuri, stâne de vară	arhitectură montană funcțională	pășunile Buta, Valea Tulișa	încă utilizate
Port popular, ritualuri, nedei	moștenire imaterială	evenimente de vară	nepromovate oficial

Zona are **potențial etnografic autentic**, rar în contextul urbanizării accelerate a Văii Jiului.

14.5 INFRASTRUCTURĂ TURISTICĂ ȘI SERVICII AFERENTE

14.5.1 CAPACITATE DE CAZARE CLASIFICATĂ (DATE 2023, MINISTERUL TURISMULUI)

Tip unitate	Nr. unități	Nr. locuri	Ocupație medie anuală (%)
Pensiuni turistice	5	84	27,6%
Vile turistice	1	14	15,3%
Cabane montane	1 (Cabana Buta)	16	52,1%
Total	7	114	32,5% medie generală

Capacitatea de cazare este **foarte mică**, fragmentată, și subutilizată, cu sezonabilitate extrem de pronunțată (mai-septembrie).

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

14.5.2 SERVICII CONEXE – ALIMENTAȚIE, GHIDAJ, LOGISTICĂ

Serviciu	Disponibilitate	Observații
Restaurante clasificate	2	ambele în Uricani central
Cafenele / fast-food	4	consum local, fără orientare turistică
Ghid turistic autorizat local	1	activ sezonier
Centre info turistice	0	necesitate urgentă
Farmacie + prim ajutor	4 farmacii, 1 punct medical	lipsă în zone turistice
Închirieri echipamente montane	0	complet inexistent

Turistul care vizitează Uricani este **neajutat să consume / se orienteze / să revină.**

14.5.3 INFRASTRUCTURĂ FIZICĂ DE SUSȚINERE A TURISMULUI

Tip infrastructură	Stare actuală	Observație
Drum acces Buta	forestier, 5,2 km, impracticabil iarna	necesită pietruire / asfaltare
Drum Câmpu lui Neag – Tulișa	parțial pietruit, fără semnalizare	inaccesibil fără ghid
Parcare turistică amenajată	0	improvizații spontane
Semnal GSM / 4G	slab în Buta, Tulișa	limitări comunicare + siguranță

14.5.4 RECOMANDĂRI PUG – INFRASTRUCTURĂ TURISTICĂ

Tip intervenție	Reglementare propusă
Centru turistic multifuncțional	reglementare funcțiune mixtă ZTC – turism cultural

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Parcări ecoturistice de capăt traseu	zonare ZPT – zonă de parcare turistică la marginea fondului forestier
Rute turistice tematice reglementate	trasee integrate în PUZ-uri de dezvoltare controlată
Zonare cazare mică capacitate	pensiuni + case turistice în ZMT – zonă montan-turistică

14.6 TRASEE TEMATICE, REȚELE DE ECOTURISM ȘI CONECTIVITATE

14.6.1 TRASEE TURISTICE MARCATE (2019–2021)

Traseu	Lungime (km)	Tip	Puncte cheie
Traseul Educațional Buta	6,4 km	ecologic, ghidat	Cabana Buta, pajiști subalpine
Circuit Momârlănesc	9,1 km	etnografic	gospodării Câmpu lui Neag
Poteca „Pe urmele minerului”	3,6 km	industrial-cultural	Halda – funicular
Traseu tematic Valea Tulișa	8,9 km	recreativ-natură	pajiști, cascade, peisaje

Toate traseele **există fizic**, dar:

- lipsă panouri informative,
- lipsă aplicație / ghid digital,
- lipsă centre de informare sau start marcaj

14.6.2 POSIBILITĂȚI DE CONECTARE REGIONALĂ

Rețea	Legătură	Stare
Rețeaua Retezat – Hațeg	potențial legătură Buta – Nucșoara	lipsă drum, doar poteci
Rețeaua Domogled – Valea Cernei	posibil prin Tulișa	traseu alpin dificil

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Rețea Transilvania Bike Trails	incompatibil tehnic (deocamdată)	necesită pistă MTB / adaptare
Rețea biserici de lemn	compatibil (Câmpu lui Neag)	lipsă integrare formală

14.6.3 CONECTIVITATE FIZICĂ ȘI FUNCȚIONALĂ

Element	Nivel actual	Necesitate
Acces drumuri	slab	reabilitare rutieră
Acces pietonal	slab	trasee dedicate
Transport public spre obiective	inexistent	curse turistice speciale
Semnalizare și promovare	slab	materiale digitale + fizice
Digitalizare turism	inexistentă	aplicație cu hartă, puncte GPS, evenimente

14.7 ANALIZA PATRIMONIULUI CULTURAL CONSTRUIT

14.7.1 DEFINIREA PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL

În contextul Uricani, patrimoniul cultural construit include:

- monumente istorice clasate (religioase, civile),
- clădiri cu valoare arhitecturală vernaculară,
- situri cu valoare memorială și afectivă comunitară,
- infrastructură industrială veche (patrimoniu tehnic),
- ansambluri de gospodării tradiționale momârlănești.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****14.7.2 MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN UAT URICANI (LISTA LMI 2015)**

Cod LMI	Denumire	Localizare	Datare	Regim
HD-II-m-B-03467	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”	Câmpu lui Neag	1803	monument istoric, clasa B
HD-II-a-B-03502	Ansamblul momârlănesc (4 gospodării)	Tulișa	sec. XIX	propunere neclasată
HD-IV-s-B-03651	Monumentul minerului	Uricani centru	1970	patrimoniu memorial

Doar un obiectiv este **oficial clasat în Lista Monumentelor Istorice**. Alte 6 sunt **eligibile pentru protecție**, dar nu au statut juridic.

14.7.3 PATRIMONIUL ARHITECTURAL VERNACULAR

Tip construcție	Caracteristici	Exemplu	Stare
Casă momârlănească	lemn + piatră, acoperiș 4 ape, prispă	Câmpu lui Neag nr. 52	bună
Șură / fâneață	acoperiș abrupt, spațiu animalier	Tulișa, Valea Buta	utilizată
Casă urbană interbelică	zidărie, tâmplărie originală, soclu piatră	str. Republicii nr. 14	degradată
Căldiri industriale cu valoare simbolică	hală minieră, turn de extracție	zona minieră	ruină parțială

Fără intervenții, aceste elemente vor fi pierdute în următorii 5-10 ani.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****14.7.4 SITURILE CU VALOARE MEMORIALĂ ȘI IDENTITARĂ**

Sit	Semnificație	Observație comunitară
Cimitire minerești	memorie colectivă	păstrate de familii
Fântâni și troițe votive	spiritualitate locală	11 identificate
Case ale foștilor lideri momârlănești	identitate culturală	lipsă semnalizare, în stare gravă

14.8 STAREA PATRIMONIULUI – FIZICĂ, JURIDICĂ, FUNCȚIONALĂ**14.8.1 STARE FIZICĂ – EVALUARE ÎN TEREN (2024)**

Categoria	Nr. obiective	Bună (%)	Medie (%)	Gravă (%)
Monumente clasate	1	–	100%	–
Gospodării vernaculare	24	6	11	7
Infrastructură minieră veche	5	0	2	3
Monumente votive	11	4	5	2

Majoritatea sunt **fără întreținere profesională** sau plan de conservare.**14.8.2 SITUAȚIA JURIDICĂ**

Statut	Nr. obiective	Observație
Clasă A/B monument istoric	1	sub protecție, fără intervenții
Propus pentru clasare	2	în evaluare, fără dosar complet
Proprietate publică	7	lipsă buget pentru restaurare

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

Proprietate privată	30+	lipsă informare asupra valorii, refuz colaborare
----------------------------	------------	---

14.8.3 FUNCȚIONALITATE TURISTICĂ / EDUCAȚIONALĂ

Obiectiv	Acces public	Ghidaj / interpretare	Integrare în trasee
Biserica lemn „Sf. Nicolae”	ocazional (cerere)	nu	parțial
Cabana Buta	da	informal	da
Halda de steril	nu	nu	potențial
Cimitir mineri	liber	nu	nu
Casa momârlănească	privat	nu	nu

Patrimoniul este **fie izolat, fie inactiv**, ceea ce creează **risc de uitare colectivă**.

14.9 VULNERABILITĂȚI, RISCURI ȘI PROBLEME SISTEMICE**14.9.1 RISCURI ASUPRA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT**

Tip risc	Cauză	Obiective afectate
Degradare fizică accelerată	intemperii, lipsă întreținere	70% case vernaculare
Intervenții inadecvate	renovări fără autorizare	biserici, case tradiționale
Vandalism / neglijare	lipsă pază / semnalizare	funiculare, troițe, clădiri industriale
Urbanizare agresivă	construcții noi neintegrate	zone tradiționale (ex. Buta)

14.9.2 PROBLEME DE REGLEMENTARE ȘI PROTECȚIE

- Lipsă Plan Urbanistic Zonal pentru protejarea ansamblurilor istorice

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- Lipsă Registru local al patrimoniului (cerință L. 422/2001)
- Lipsă zonă de protecție în jurul monumentelor
- Lipsă personal calificat în conservare / restaurare în administrația locală
- Lipsă colaborare interinstituțională (Primărie – DJC – MC – OMD)

14.9.3 PROBLEME SISTEMICE ÎN DEZVOLTAREA TURISTICĂ

Problemă	Impact
Lipsă de infrastructură turistică de bază	descurajează vizitatorii
Lipsă promovare unitară	fragmentare, necunoaștere
Lipsă trasee integrate cu locuire / cultură	turism fără consum economic local
Lipsă fonduri dedicate patrimoniului	risc dispariție valori istorice

14.10 CONCLUZII ȘI PROPUNERI PENTRU REGLEMENTARE, PROTECȚIE ȘI VALORIZARE

14.10.1 PROBLEME-CHEIE IDENTIFICATE

1. Patrimoniul cultural este **valoros, dar subdocumentat și neprotejat**
2. Nu există **infrastructură turistică susținută** – cazare, informare, rute coerente
3. Peisajul natural **excepțional nu este conectat economic** la comunitate
4. Situri de patrimoniu minier sunt în risc de **dispariție fără valorificare**
5. Nu există o **strategie de turism cultural integrat** în planificarea teritorială

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****14.10.2 PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ (VOL. II + RLU)**

Reglementare	Aplicație
Zonă de protecție culturală (ZPC)	jurul bisericilor, ansamblurilor
Zonă montan-turistică (ZMT)	trasee Buta, Câmpu lui Neag
Zonă de reconversie minieră – turism industrial (ZRTI)	platforma minieră, halda
Zonificare habitat tradițional	protecție asupra construcțiilor vernaculare
Obligație PUZ pentru orice dezvoltare în situri protejate	control arhitectural, estetic, funcțional

14.10.3 DIRECȚII STRATEGICE RECOMANDATE PENTRU DEZVOLTARE TURISTICĂ SUSTENABILĂ

1. Consolidarea turismului ecologic și tematic (trasee interpretative, educative)
2. Integrarea turismului cu patrimoniul local (ghidaj, storytelling, evenimente)
3. Crearea unui brand de destinație Uricani – „Poarta Sudică a Retezatului”
4. Reconversia zonelor industriale în spații culturale / expoziționale
5. Stabilirea unui cadru instituțional pentru turism (OMD local + CJ)
6. Corelarea reglementărilor de turism cu planificarea locuirii, accesului și serviciilor

15 MEDIU ȘI RISCURI ASOCIATE**15.1 CADRUL LEGISLATIV ȘI METODOLOGIC APLICABIL SEA**

Evaluarea strategică de mediu (SEA – Strategic Environmental Assessment) este reglementată în România prin:

- **Legea nr. 52/2003** – privind transparența decizională
- **H.G. nr. 1076/2004** – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu
- **Ordinul MMP nr. 995/2006** – privind structura raportului de mediu pentru planuri și programe

- **Ordinul nr. 233/2016** – privind normele metodologice ale Legii 350/2001
- **Legea 74/2019** – privind gestionarea situurilor contaminate
- **Directivele europene 2001/42/CE și 2011/92/UE**

Capitolul 15 al PUG Uricani este compatibil cu **Anexa 2 a Ordinului 995/2006**, în ceea ce privește conținutul privind:

- starea actuală a factorilor de mediu
- riscurile semnificative existente
- identificarea presiunilor cumulative
- vulnerabilitățile și capacitatea de suport a mediului local

15.2 FACTORII DE MEDIU ANALIZAȚI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

Analiza factorilor de mediu s-a realizat pe baza corelării dintre:

- datele furnizate de **APM Hunedoara, ISU, SGA, ANPM,**
- observațiile directe (2023–2024) și
- documentele tehnice de mediu și planificare existente în Uricani.

15.2.1 CALITATEA AERULUI

Conform APM Hunedoara și estimărilor locale, orașul Uricani nu este cuprins în rețele automate de monitorizare permanentă. Totuși:

- Calitatea aerului este în general **bună**, ca urmare a:
 - lipsei traficului intens
 - absenței activităților industriale poluante active
 - fondului forestier extins (peste 69% din teritoriu)

✎ Excepții:

- **Sterminos, Valea de Brazi, zona minieră** – în perioade de iarnă: nivel crescut de **PM10 și CO** provenite din arderea lemnului, cărbunelui, plasticului.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****15.2.2 CALITATEA APEI (DE SUPRAFAȚĂ ȘI SUBTERANĂ)**

- Apele de suprafață:**

Curs de apă	Status ecologic (conform SGA 2023)	Observații
Jiul de Vest	stare ecologică bună	debit mediu permanent, risc de inundație
Pârâul Buta	bună – în amonte	afectat de torențialitate în zonele joase
Pârâul Rece	moderată	zone de deversare accidentală (locuințe)
Toplița	bună	captări pentru consum, dar vulnerabilă la poluare difuză

Există **puncte de contaminare punctuală** în Valea de Brazi și Câmpu lui Neag, prin:

- deversări necontrolate din gospodării fără canalizare
- prezența de fose septice improvizate
- ♦ **Apele subterane:**
- Nu există monitorizare sistematică în Uricani
- Riscul de **contaminare cu nitrați / bacteriologic** este semnalat în zonele:
 - fără rețea de canalizare
 - cu densitate mare de gospodării
 - unde pânza freatică este la adâncime mică (Brazi, Buta)

Recomandare: includerea Uricani în rețeaua de monitorizare GNM pentru **puncte de risc pe ape subterane**.**15.2.3 CALITATEA SOLULUI**

Solurile din Uricani sunt în general de tip montan, podzolic și brun acid, cu fertilitate redusă.

Probleme identificate (documentat):

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- **Metale grele în halda de steril (Cu, Zn, Pb, As, Cd)**
- **Soluri degradate în platforma minieră și Valea de Brazi (beton, resturi industriale, zgură)**
- **Prezența de deșeuri abandonate în cursuri de apă și spații verzi (plastic, lemn, haine)**
- **Compactarea excesivă în zonele de pășunat intens (Câmpu lui Neag)**

Zonele cu **poluare istorică sau potențial contaminare** sunt necuprinse în registrul național al siturilor contaminate
→ necesară evaluare și includere oficială (Legea 74/2019)

15.2.4 BIODIVERSITATE ȘI HABITATE NATURALE

Uricani este unul dintre cele mai bogate UAT-uri din România în materie de biodiversitate, cuprinzând:

Tip habitat	Localizare	Sit Natura 2000	Stare conservare
Fânețe montane	Tulișa, Mija, Buta	ROSCI0129	excelentă
Păduri de molid și fag	Buta, Rece, Pești	ROSPA0025	foarte bună
Cursuri de apă montane	Buta, Toplița	ambele	bună
Specii protejate (urs, râs, acvila de munte)	integral	da	protejate parțial

Activitățile umane nu afectează semnificativ biodiversitatea, dar:

- **infrastructura turistică propusă**
- **extinderea habitatului turistic și de locuire**

... pot genera **presiuni indirecte (trafic, gunoi, zgomot)**.

15.2.5 ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

- Nu există **monitorizare permanentă a zgomotului ambiental**
- Nu există activități industriale mari sau trafic greu constant
- Zgomot local: generat de lemne, animale, ATV-uri pe trasee

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

- Evenimente culturale sezoniere → impact minor, punctual

Nivelul de zgomot este **sub limita de disconfort urban** – dar poate deveni relevant în zonele turistice dacă nu se reglementează fluxul de vizitatori / mijloace de transport off-road

15.2.6 CLIMĂ ȘI MODIFICĂRI CLIMATICE

Indicator	Valoare medie (2000–2020)	Observație
Temperatura medie anuală	7,9 °C	în creștere cu +1,1°C față de 1981–2000
Precipitații anuale	830–1.020 mm	distribuite inegal
Fenomene extreme observate	grindină, secetă scurtă, ploi torențiale	frecvență în creștere

Datele din ultimii 10 ani indică o **creștere a instabilității climatice**, ceea ce afectează:

- siguranța versanților,
- agricultura de subzistență,
- disponibilitatea apei potabile în perioadele secetoase.

15.3 SURSE DE POLUARE ISTORICĂ ȘI SITURI CONTAMINATE

15.3.1 SITURI CU POTENȚIAL DE CONTAMINARE ISTORICĂ (DOCUMENTATE)

Sit	Tip poluare	Stare actuală	Suprafață afectată
Halda Funicular Vechi	metale grele, praf steril, levigat	neecologizată	~5 ha
Platforma fostei mine	uleiuri minerale, reziduuri	demolată parțial	~3,2 ha
Valea de Brazi – fosta rampă	deșeuri industriale + menajere	închidere necontrolată	~1,6 ha

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Zona fostelor bazine de decantare	steril fin, sedimentare	neidentificabil juridic	~2 ha
--	-------------------------	-------------------------	-------

Niciunul dintre aceste situri nu este cuprins oficial în registrul siturilor contaminate.

15.3.2 NECESITATE DE INCLUDERE ÎN REGISTRELE NAȚIONALE (LEGEA 74/2019)

Uricani îndeplinește criteriile pentru includerea în lista:

- **siturilor potențial contaminate**
- cu activități industriale istorice (extracție, flotare, depozitare)
- fără reabilitare formală și fără documentație de mediu

Lipsa acestei înregistrări:

- limitează accesul la finanțări PTJ / POIM / Mediu
- blochează reconversia acestor platforme prin PUZ-uri

15.3.3 ALTE SURSE PUNCTUALE DE PRESIUNE ASUPRA MEDIULUI

Sursă	Tip	Localizare	Observație
Depozitare deșeuri menajere improvizată	rampă neautorizată	Valea Toplița	activă, nesupravegheată
Gospodării cu fose nevidanjate	poluare bacteriologică	Câmpu lui Neag	risc asupra apelor subterane
Arderi deșeuri menajere	poluare aer	Sterminos	sezonal, lipsă control

15.4 RISCURI NATURALE: HIDROLOGICE, GEOMORFOLOGICE, CLIMATICE

15.4.1 RISC HIDROLOGIC – INUNDAȚII ȘI TORENȚI

Uricani se află într-o **zonă de versant abrupt, intersectată de multiple pâraie torențiale și de Jiul de Vest**, ceea ce determină o **vulnerabilitate crescută la inundații rapide, cu timp scurt de reacție**.

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

- Cursuri de apă cu risc de revărsare:

Curs de apă	Tip risc	Zone afectate	Perioadă critică
Jiul de Vest	viitură 1/100 ani	Valea de Brazi, zona minieră	aprilie – iunie
Pârâul Toplița	torențial, local	zona centrală Uricani	ploi de vară
Pârâul Buta	torenți + aluviuni	trasee turistice	toamnă – iarnă
Pârâul Rece	debit neregulat	periferii Câmpu lui Neag	ploi abundente

Conform SGA Hunedoara (Planuri de apărare 2021–2025), în Uricani există:

- 4 zone cu risc semnificativ de inundație (ZRSI)
- 9 praguri de intervenție pentru precipitații (monitorizate)
- 2 poduri vulnerabile (DJ 666A – Brazi; punct acces Cabana Buta)

15.4.2 RISC GEOMORFOLOGIC – ALUNECĂRI DE TEREN

Zonă	Tip instabilitate	Categorie risc	Observații
Stadion – versant est	alunecare lentă, în trepte	mediu spre ridicat	afectează 6 imobile
Câmpu lui Neag – zona de platou	surpare superficială	scăzut	favorizat de pășunat intens
Valea Tulișa – trasee turistice	căderi stânci, tasări	local ridicat	pericol pentru drumeții

Conform datelor geotehnice, pantele cu înclinație >18% sunt **critice pentru construcții** fără măsuri speciale.

→ Necesitate PUZ / studiu geotehnic individual.

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

15.4.3 RISC CLIMATIC – FENOMENE METEO EXTREME (2020–2024)

Fenomen	Frecvență	Locații afectate	Impact
Ploi torențiale cu scurgere rapidă	frecvent	Uricani Central, Sterminos	inundații străzi
Grindină	2 evenimente / an	zone agricole Câmpu lui Neag	distrugere culturi
Ninsori abundente cu blocaje	1–2 episoade	Buta, Tulișa, Câmpu lui Neag	izolare, întrerupere curent
Vânturi puternice (>70 km/h)	3–5 episoade / an	zone înalte, Brazi	doborâri arbori, cabluri

Climatul montan instabil crește riscul asupra rețelelor edilitare și accesibilității.

→ Necesită adaptare la schimbări climatice în reglementare.

15.5 RISCURI ANTROPICE: INDUSTRIALE, MINIERE, TEHNOLOGICE, INCENDII

15.5.1 RISCURI INDUSTRIALE ȘI MINIERE ISTORICE

- Zone de risc identificate (documentație + teren):

Sit industrial	Tip risc	Observație
Fosta mină Uricani	contaminare, instabilitate structurală	clădiri în ruină, fără pază
Halda Funicular	poluare sol / aer	steril expus, neecologizat
Platforma Valea de Brazi	incendii spontane, contaminare	foște reziduuri industriale, vegetație crescută

Potențial risc de poluare accidentală + prăbușire clădiri în lipsa restricționării accesului și a reconversiei controlate.

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

15.5.2 RISC DE INCENDII (URBAN ȘI FORESTIER)

- Incendii înregistrate (2020–2023, ISU):

Tip incendiu	Nr. evenimente	Locație frecventă	Cauză
Vegetație uscată	41	Tulișa, Brazi, zone mină	foc necontrolat
Anexe gospodării	13	Câmpu lui Neag, Stadion	scurtcircuit, sobă
Locuințe	7	Sterminos, blocuri P+4	improvizații electrice
Pădure (incipient)	3	pădure Buta	foc turistic

82% din incendii au avut **origine umană**.→ Zonele cu risc trebuie delimitate ca **Zone de Prevenție (ZPPI)** în reglementare.

15.5.3 ALTE RISCURI ANTROPICE IDENTIFICATE

Tip risc	Localizare	Observație
Refulare canalizare mixtă	Central, Stadion	risc sanitar în perioade ploioase
Instalații electrice improvizate	blocuri vechi, locuințe sociale	risc electrocutări / incendii
Trafic de ATV / moto necontrolat	trasee turistice Buta, Tulișa	distrugere poteci, zgomot, risc accident
Transport de lemne	drum forestier Buta	coliziuni, lipsă marcaj rutier

15.6 VULNERABILITATE TERITORIALĂ ȘI POPULAȚIONALĂ LA RISC

15.6.1 ZONE TERITORIALE VULNERABILE

Zonă	Tip vulnerabilitate	Cauze
Valea de Brazi	cumulativă (fizică, socială, edilitară)	lipsă rețele, fosta platformă industrială

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Sterminos – blocuri vechi	sanitară + tehnică	infrastructură uzată, densitate mare
Câmpu lui Neag	acces + risc natural	izolare, lipsă rețea de evacuare
Zona Buta	risc natural + turism	lipsă reglementare + presiune ecologică

Aceste zone trebuie delimitate în PUG ca **Zone de Vulnerabilitate Majoră (ZVM)** și tratate cu măsuri urbanistice diferențiate.

15.6.2 POPULAȚII VULNERABILE LA RISC

Grup	Expunere principală	Locație dominantă
Persoane vârstnice	val de căldură, izolare, incendii	Sterminos, Brazi
Copii / elevi	acces școală, trafic, inundații	Stadion, Central
Persoane cu dizabilități	lipsă evacuare, locuințe neadaptate	blocuri fără lift
Familii sărace	improvizații, lipsă canalizare, sobă	Brazi, Câmpu lui Neag
Turiști neasistați	lipsă semnal, poteci nesemnificate	Buta, Tulișa

Vulnerabilitatea socială este **strâns legată de vulnerabilitatea teritorială** și necesită reglementare integrată.

15.7 MĂSURI DE PREVENȚIE, ADAPTARE ȘI REZILIENȚĂ

15.7.1 MĂSURI EXISTENTE – STADIU ȘI EFICIENȚĂ

Tip măsură	Instituție responsabilă	Status	Eficiență estimată
Planuri de apărare (inundații, secetă, poluări)	CLSU, SGA, ISU	active (2021–2025)	parțial implementate

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Amenajări hidrotehnice (biefuri, diguri)	SGA	3 sectoare parțial realizate	eficiență limitată
Proiecte de reabilitare haldă	inexistent	–	–
Intervenții ISU / Pompieri	funcționale	2–3 min. timp de reacție în oraș	foarte bune
Monitorizare meteo/hidro	SGA + ANM	4 puncte	slab acoperită în zonele montane

Deși există o structură instituțională activă, **multe măsuri sunt reactive, nu preventive**, iar lipsa de coordonare cu planificarea urbană limitează eficiența.

15.7.2 NECESITATEA TRECERII DE LA REACȚIE → PREVENȚIE ȘI ADAPTARE

Măsurile recomandate sunt aliniate cu:

- Strategia UE privind adaptarea la schimbări climatice
- Obiectivele Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR – Componenta 5)
- Agenda urbană pentru România și Strategia Văii Jiului (2020–2030)
- **◇ Direcții esențiale:**
 1. **Reducerea expunerii** (prin planificare urbană inteligentă)
 2. **Creșterea capacității de reacție locală** (formare, echipare, informare)
 3. **Utilizarea infrastructurii verzi și albastre ca soluție** (parcuri absorbante, perdele forestiere)
 4. **Digitalizarea managementului riscurilor** (GIS, senzori, platforme de alertă timpurie)

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****15.7.3 ZONE PRIORITARE PENTRU INTERVENȚIE PREVENTIVĂ**

Zonă	Măsură recomandată	Motivație
Valea de Brazi	lucrări drenaj + relocare locuințe expuse	risc combinat: inundații + sol contaminat
Zona minieră	decontaminare + delimitare acces	risc industrial latent
Câmpu lui Neag	microstații epurare + platforme informare	risc sanitar + turistic
Sterminos	rețea separativă canal + reabilitare electrică	risc sanitar / incendiu
Buta – Tulișa	trasee turistice sigure + restricții ATV	risc natural + ecologic

15.7.4 MĂSURI DE ADAPTARE CLIMATICĂ LA NIVEL LOCAL

Categorie	Măsuri posibile în reglementare
Valuri de căldură	parcuri urbane umbrite, suprafețe permeabile
Ploi torențiale	parcări permeabile, rigole verzi, bazine colectare
Ninsori extreme	puncte de dezăpezire în zone izolate
Secetă	colectare apă pluvială, irigații locale pentru fânețe
Biodiversitate	refacere fânețe tradiționale, protecție peisaje

Măsurile trebuie integrate explicit în Volumul II – PUG (Zonificare, reglementări).

15.8 PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ, PROTECȚIE ȘI GESTIONARE A RISCURILOR**15.8.1 REGLEMENTĂRI PROPUSE PENTRU GESTIONAREA RISCURILOR ÎN RLU ȘI VOL. II**

Măsură reglementară	Aplicare în PUG
---------------------	-----------------

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Delimitarea ZRP – Zone de risc permanent (hidro, geomorfologic, industrial)	pe baza hărților de risc oficiale și observație teren
Introducerea ZPE – Zone de prevenție ecologică (halde, păduri tampon)	perdele verzi, interdicție construcție
Obligativitatea PUZ pentru construcții în ZRP	validare geotehnică, risc hidrologic
Limitarea extinderii intravilanului în zone critice (Buta, Brazi)	control asupra presiunii pe ecosisteme
Obligații minime pentru infrastructură în zonele expuse	rețea separativă canalizare, acces de urgență, iluminat sigur

15.8.2 REGLEMENTĂRI PRIVIND SITURILE CONTAMINATE ȘI RECONVERSIA

Tip reglementare	Aplicație
Zonare specială ZRC – Zone de Reconversie Contaminată	platforma minieră, halda funicular
Interzicere construire fără studiu de risc și EIM (Evaluare Impact Mediu)	pentru toate PUZ în foste zone industriale
Zonare funcțională temporară (ex. depozitare, parc tematic, protecție)	până la ecologizare completă
Crearea de Zone Urbane Verzi Ecran (ZUVE) între locuire și sit contaminat	protecție populație

15.8.3 MĂSURI COMPLEMENTARE NON-URBANISTICE RECOMANDATE AUTORITĂȚILOR LOCALE

Domeniu	Acțiune
Educație	campanii privind prevenția riscurilor, gospodărire corectă, reciclare

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Digitalizare	hartă online interactivă cu zone de risc, puncte de siguranță
Servicii de urgență	modernizare echipamente SVSU, planuri de intervenție actualizate
Colaborare instituțională	parteneriat UAT – APM – ISU – ONG – comunități

15.8.4 SINTEZĂ CRITICĂ – PRESIUNE, EXPUNERE, SENSIBILITATE

☞ Metodologia SEA impune o **evaluare sintetică a capacității de suport a mediului** și a relației om–mediu–teritoriu. În cazul Uricani:

Componentă	Aprecieri generală	Motivație
Presiune asupra mediului	Scăzută spre moderată	lipsă industrie activă, dar infrastructură deficitară
Expunere la risc	Ridicată în 4 zone	populație + rețele + funcțiuni în zone sensibile
Sensibilitate ecologică	Foarte ridicată	proximitate arii protejate, biodiversitate, păduri
Capacitate de reacție locală	Medie	existență CLSU + ISU activ, dar resurse limitate
Vulnerabilitate cumulativă	Ridicată	suprapunere riscuri naturale + sociale + funcționale

16 ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ

16.1 DEFINIREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE

16.1.1 CADRUL LEGAL APLICABIL ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (ZCP)

Zonele construite protejate sunt definite în legislația română ca **zone urbane sau rurale cu caracter istoric, cultural, arhitectural sau urbanistic remarcabil**, ce trebuie conservate și puse în valoare.

Reglementări aplicabile:

- **Legea nr. 422/2001** – privind protejarea monumentelor istorice

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- **Ordinul 233/2016** – Normele metodologice privind PUG
- **Legea 350/2001** – privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- **Codul Patrimoniului Cultural (în dezbatere finală, 2025)**
- **Ordinul MC nr. 2828/2019** – privind aprobarea Ghidului ZCP

În cadrul PUG, zonele construite protejate sunt reglementate distinct, prin:

- ✓ delimitare cartografică,
- ✓ indicatori urbanistici specifici,
- ✓ norme de intervenție, reconversie, demolare, reconstrucție.

16.1.2 TIPURI DE ZONE PROTEJATE ANALIZATE ÎN URICANI

Tip ZCP	Caracteristici	Exemple locale
ZCP istorico-religioasă	monumente clasate, ansambluri de cult	Biserica de lemn Câmpu lui Neag + incinta
ZCP vernaculară	case tradiționale, gospodării momârlănești	Câmpu lui Neag, Valea Mija, Tulișa
ZCP tehnico-industrială	infrastructură minieră veche	fosta Mină Uricani, Halda, funicular
ZCP memorială	troițe, cimitire, monumente colective	Monumentul Minerului, troițe momârlănești
ZCP mixtă	habitat + patrimoniu	zona Central – str. Republicii, blocuri + case interbelice

16.2 SITUAȚIA EXISTENTĂ A FONDULUI CONSTRUIT CU VALOARE CULTURALĂ ȘI ISTORICĂ**16.2.1 MONUMENTE ISTORICE CLASATE (LMI 2015 – INP)**

Cod LMI	Denumire	Tip	Datare	Locație	Stare
---------	----------	-----	--------	---------	-------

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

HD-II-m-B-03467	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”	religios	1803	Câmpu lui Neag	bună
HD-IV-s-B-03651	Monumentul minerului	memorial	1970	Uricani Central	întreținut

Sunt singurele obiective clasate oficial – restul fiind neclasate, dar eligibile pentru ZCP.

16.2.2 OBIECTIVE IDENTIFICATE CU VALOARE PATRIMONIALĂ LOCALĂ

Tip obiectiv	Număr identificat	Locație	Statut
Gospodării momârlănești autentice	24	Câmpu lui Neag, Tulișa	neclasate
Case interbelice cu fațadă originală	13	str. Republicii, Stadion	nereabilitate
Troițe și fântâni votive	11	diverse trasee montane	fără protecție
Clădiri tehnico-industriale	4 structuri + 1 haldă	zona fostei mine	abandonate

Toate sunt incluse în propunerea pentru **Registrul Local al Patrimoniului Construit (RLPC)**, conform Anexei 5 – Ordin 233/2016.

16.2.3 ZONE URBANE SAU RURALE CU VALOARE ISTORICĂ COLECTIVĂ

Zonă	Descriere	Tipologie	Element dominant
Câmpu lui Neag – nucleul vechi	gospodării tradiționale, plan stradal neregulat	ZCP vernaculară	ansamblu autentic momârlănesc
Zona Mină – platformă + halde	vestigii industriale, memorializare potențială	ZCP tehnică	peisaj post-industrial coerent
Zona Centrală – str. Republicii	front urban continuu, clădiri 1920–1950	ZCP mixtă	urbanism de epocă interbelică

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Tulișa – zona de fânețe și stâne	habitat pastoral-montan	ZCP peisagistică	echilibru cultură–natură
----------------------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------

16.3 STAREA FIZICĂ, FUNCȚIONALĂ ȘI JURIDICĂ A ANSAMBLURILOR ȘI CLĂDIRILOR PROTEJATE

16.3.1 13.3.1. STARE FIZICĂ – EVALUARE DETALIATĂ ÎN TEREN (2023–2024)

Obiective / zone	Bună (%)	Medie (%)	Degradată (%)	Observație
Biserica de lemn	100%	–	–	întreținere minimă, protejată local
Gospodării momârlănești	18%	44%	38%	risc pierdere autenticitate
Monument Miner	100%	–	–	inclus în reabilitări recente
Halda steril – structuri industriale	–	26%	74%	risc de colaps, vandalism
Zona centrală interbelică	38%	41%	21%	fără reabilitări în ultimii 10 ani

Situația este critică în zonele tehnice și vernaculare – fără intervenții, peste 50% din fondul cu valoare se va pierde în următorii 10–15 ani.

16.3.2 STARE FUNCȚIONALĂ

Zonă / obiectiv	Funcționalitate actuală	Compatibilitate cu valorificare
Biserica de lemn	religioasă + turism ocazional	DA – integrabilă în trasee
Case momârlănești	locuire parțială	parțial – lipsă rețele
Halda minieră	abandonată	DA – reconversie tematică verde
Zona centrală	locuire + comerț	ridicată – potențial mix funcțional
Troițe și puncte votive	neutilizate formal	DA – integrabile în trasee spirituale

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****16.3.3 STARE JURIDICĂ – STATUT, ACCESIBILITATE, PROTECȚIE**

Element	Statut juridic	Acces	Protecție legală
Monumente clasate	domeniu public	public	art. 59 – Lg. 422/2001
Case vernaculare	privat	parțial	fără statut
Platforma minieră	incert (public + litigii)	restricționat	lipsă protecție
Terenuri stâne + fânețe	privat + extravilan	neclar	lipsă reglementare

Lipsa titlurilor clare, a documentației de clasare și a planurilor de conservare face imposibilă **accesarea de fonduri pentru reabilitare sau reconversie.**

16.4 PROBLEME MAJORE ÎN ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE**16.4.1 PROBLEME FIZICE ȘI DE ÎNTREȚINERE**

Problemă	Descriere	Zone afectate
Degradare structurală	prăbușiri parțiale, fisuri, acoperișuri compromise	gospodării momârlănești, platformă minieră
Lipsa lucrărilor de întreținere curentă	fațade decojite, tâmplărie degradată	str. Republicii, zona centrală
Materiale neconforme utilizate la „reabilitare”	PVC, acoperișuri metalice, garduri moderne	Tulișa, Brazi, blocuri vechi

Estetica urbană și identitatea arhitecturală sunt **grav afectate de lipsa unor reglementări clare și a controlului în zonele cu valoare patrimonială.**

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****16.4.2 PROBLEME JURIDICE ȘI ADMINISTRATIVE**

Problemă	Consecință
Lipsa unui Registru Local al Patrimoniului Construit (RLPC)	imposibil de reglementat intervenții
Lipsa zonelor de protecție stabilite legal	monumentele sunt expuse la modificări distructive
Lipsă PUZ / PUD pentru zonele valoroase	nereguli în regimul de înălțime, aliniere, funcțiune
Proprietari neidentificați sau în litigiu	imposibilitate intervenție sau colaborare

Este urgentă elaborarea unui **PUZ pentru protejarea și valorizarea patrimoniului** cu caracter normativ, inclus în Volumul II.

16.4.3 PROBLEME SOCIALE ȘI FUNCȚIONALE

Problemă	Exemplu	Impact
Excludere economică	locuințe în gospodării vechi neutilizate	risc de abandon + vandalism
Presiune funcțională	conversie locuire → depozit, atelier	pierderea valorii de utilizare patrimonială
Exod cultural	tineri care nu continuă tradiția locală	pierderea identității momârlănești

Conservarea fără implicare comunitară este **ineficientă** – reconversia trebuie să fie **socială + economică**, nu doar estetică.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

16.5 SITUAȚIA ZONELOR CU POTENȚIAL DE RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ

16.5.1 PLATFORME POST-INDUSTRIALE

Zonă	Suprafață (ha)	Tip reconversie posibilă	Observație
Fosta mină Uricani	12,1	parc tehnologic, muzeu, spațiu expo	accesibil, rețele parțiale
Halda Funicular Vechi	4,8	parc tematic memorial + spații verzi	peisaj artificial valoros
Valea de Brazi – zona marginală	6,5	zonă multifuncțională cu locuire temporară + producție locală	stare precară, contaminare posibilă

16.5.2 GOSPODĂRII VERNACULARE + MICROCENTRE COMUNITARE

Locație	Număr obiective	Funcțiune propusă
Câmpu lui Neag	24	ateliere tradiționale, pensiuni tematice, muzee de gospodărie
Tulișa	12	stații de drumeție ecoturistică, gastronomic local
str. Republicii – zona centrală	13 case + 6 blocuri vechi	centre comunitare, hub-uri creative, coworking

Fiecare zonă are **potențial de dublă reconversie: funcțională și identitară.**

16.6 TIPURI DE RECONVERSIE POSIBILĂ: ECONOMICĂ, CULTURALĂ, LOCATIVĂ, VERDE

16.6.1 RECONVERSIE ECONOMICĂ

✓ Transformarea fostelor spații industriale în:

- parcuri tehnologice pentru startup-uri,
- spații pentru producție artizanală,

- hub-uri de antreprenoriat social și local

Necesită rețele, acces auto, regim de înălțime adaptat + PUZ

16.6.2 RECONVERSIE CULTURALĂ

✓ Spații cu valoare istorică transformate în:

- muzee de patrimoniu local (ex. momârlănesc),
- centre de interpretare,
- școli de meșteșuguri,
- spații expoziționale temporare

Propuse în Volumul II sub **reglementarea ZRC – zonă de reconversie culturală**

16.6.3 RECONVERSIE LOCATIVĂ

✓ Clădiri vechi adaptate pentru:

- locuințe sociale / de necesitate
- cazare turistică integrată (pensiuni culturale)
- locuințe pentru tineri specialiști (ANL tematic)

Exemplu: fostele blocuri minerești P+2 din Valea de Brazi

16.6.4 RECONVERSIE VERDE

✓ Terenuri neutilizate convertite în:

- **parcuri memoriale** (Halda Funicular)
- **grădini comunitare** (Câmpu lui Neag)
- **spații de agrement pasiv / natural** (Tulișa)

Urbanismul regenerativ aplicat în context montan și post-industrial

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

16.7 DIRECȚII STRATEGICE PENTRU REGLEMENTARE, CONSERVARE ȘI DEZVOLTARE

16.7.1 ROPUNERI URBANISTICE PENTRU ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE

Zonă	Reglementare propusă	Tip zonare (Vol. II)
Biserica de lemn + incinta	interdicție construcție + zonă tampon 50 m	ZCP-R
Zona momârlănească Câmpu lui Neag	construcții tradiționale permise doar pe tipar local	ZCP-V
Halda Funicular	interzis acces auto, doar pietonal / turistic	ZCP-TI
Central – Republicii	reabilitare fațade obligatorie, păstrare aliniament	ZCP-U

16.7.2 MĂSURI TRANSVERSALE RECOMANDATE

- ✓ Crearea Registrului Local al Patrimoniului Construit (RLPC)
- ✓ Introducerea de Ghiduri de intervenție în zone protejate (acoperișuri, culori, finisaje)
- ✓ Impunerea de PUZ obligatoriu pentru toate reconversiile în foste zone industriale
- ✓ Crearea de parteneriate între Primărie – DJC – CJH – ONG pentru finanțare + administrare patrimoniu
- ✓ Includerea în trasee turistice tematice, cu promovare digitală și fizică

17 SERVICII ȘI INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ

17.1 CADRUL GENERAL ȘI METODOLOGIE

17.1.1 ROLUL INFRASTRUCTURII SOCIALE ÎN DEZVOLTAREA TERITORIALĂ

Infrastructura socială reprezintă ansamblul clădirilor, dotărilor și rețelelor funcționale care asigură:

- accesul egal la educație, sănătate, cultură și asistență socială;
- integrarea și sprijinirea grupurilor vulnerabile;
- consolidarea capitalului uman și coeziunii comunitare.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

În contextul orașului Uricani, aflat într-un proces de tranziție post-industrială, cu îmbătrânirea populației și emigrație crescută, **funcția socială a teritoriului capătă caracter strategic** pentru păstrarea funcționalității urbane.

17.1.2 METODOLOGIE APLICATĂ

Evaluarea infrastructurii sociale a fost realizată prin:

✓ Triangulare de surse:

- date oficiale (DSP, IȘJ, Primărie)
- chestionar comunitar (PUG 2025)
- observație directă în teren

✓ Clasificarea infrastructurii pe 5 domenii:

- educație
- sănătate
- servicii sociale
- cultură / sport / comunitate
- echipamente pentru categorii vulnerabile

✓ Evaluare după 4 criterii:

1. **Capacitate** (număr, dimensiuni, personal)
2. **Accesibilitate** (geografică și fizică)
3. **Stare tehnică**
4. **Distribuție echitabilă în teritoriu**

17.1.3 DELIMITĂRI TERITORIALE FUNCȚIONALE (ZIS – ZONE DE INTERVENȚIE SOCIALĂ)

ZIS cod	Descriere	Zone incluse
---------	-----------	--------------

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

ZIS-1	nucleu urban central	str. Republicii, Primărie, școli
ZIS-2	locuire colectivă densă	Sterminos, Stadion
ZIS-3	zone defavorizate și dispersate	Câmpu lui Neag, Valea de Brazi
ZIS-4	zone de tranzit turistic și habitat mixt	Buta, Tulișa, trasee

17.2 SITUAȚIA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE**17.2.1 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT EXISTENTE (2024)**

Tip unitate	Denumire	Capacitate	Număr elevi (2023)	Stare clădire
Grădiniță cu program normal	„Piticot” – central	60 locuri	48	bună
Grădiniță – Sterminos	anexă bloc	40 locuri	37	precară
Școală Primară + Gimnazială	Școala Generală „L. Rebreanu”	340 locuri	218	medie (necesită renovare)
Liceu Tehnologic	Liceul Uricani	300 locuri	112	medie-bună

Ocuparea scade constant. În ultimii 10 ani s-au închis 2 grădinițe și o structură gimnazială.

17.2.2 PROBLEME IDENTIFICATE

Problemă	Observație
Supraîncărcare zonală	Sterminos + Central → acces dificil pentru copii
Clădiri nemodernizate	sobe, iluminat slab, grupuri sanitare neadaptate

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Lipsă accesibilitate	0 rampe pentru dizabilități în școli
Abandon școlar	>8% în clasele V-VIII (conform IȘJ)

Uricani nu dispune de **niciun centru after-school** funcțional.

→ accentuează excluderea educațională a copiilor din medii defavorizate.

17.2.3 DISTRIBUȚIA EDUCAȚIONALĂ PE ZONE

ZIS	Număr unități	Capacitate totală	Populație școlară (%)
ZIS-1	2	400 locuri	56%
ZIS-2	2	160 locuri	32%
ZIS-3	0	–	12% (navetă sau abandon)
ZIS-4	0	–	inexistent

Câmpu lui Neag și Valea de Brazi **nu dispun de infrastructură educațională locală** – elevii fac naveta sau abandonează.

17.3 SITUAȚIA INFRASTRUCTURII SANITARE ȘI DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

17.3.1 INFRASTRUCTURA SANITARĂ LOCALĂ (2024)

Tip unitate	Denumire	Capacitate	Personal	Observații
Centru Medical de Permanență	Uricani – Central	1 sală consultații + 1 cabinet tratamente	1 medic + 2 asistente / tură	funcționează 16h/zi
Cabinete individuale (medici de familie)	2 (Str. Republicii)	~3.200 pacienți arondați	2 medici	>65% populație fără medic permanent

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Farmacii	4	acoperire urbană	-	lipsă în Brazi, Câmpu lui Neag
Ambulanță SMURD (ISU)	1 punct de prim-ajutor	1 ambulanță	2 paramedici	timp de reacție: 15-25 min în zone rurale

17.3.2 PROBLEME ÎN SISTEMUL LOCAL DE SĂNĂTATE

Problemă	Impact	Zone afectate
Subdimensionare spațiu	lipsă sală tratament / izolator	Central
Lipsă personal medical	2 medici pentru >6.000 locuitori	întreg UAT
Lipsă ambulatoriu specializat	consulturi externe = deplasare Petroșani	tot UAT
Transport sanitar limitat	1 ambulanță → timp mare de reacție	Brazi, Buta
Acces zero în zone rurale	fără medic, farmacie, punct sanitar	Câmpu lui Neag, Brazi

Uricani NU are spital local. Cel mai apropiat este Spitalul Municipal Lupeni, la 12 km.

17.3.3 INDICATORI SANITARI PRINCIPALI (DSP + ANCHETA SOCIALĂ)

Indicator	Valoare estimată	Observație
Medici / 1.000 locuitori	0,28	foarte sub media națională (2,6)
Acces permanent la servicii medicale	<52%	în afara orelor program, urgențe
Acoperire vaccinări copii	78%	scădere la 68% în Brazi
Satisfacție utilizatori servicii medicale	39,7% (scăzută)	lipsă dotări + personal

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****17.4 INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ ȘI SERVICII PENTRU GRUPURI VULNERABILE****17.4.1 CATEGORIILE VULNERABILE IDENTIFICATE ÎN URICANI (2021–2025)**

Pe baza datelor din SPAS Uricani, ancheta socială și observațiile directe, au fost identificate următoarele grupuri:

Grup vulnerabil	Dimensiune estimată	Zone dominante
Vârstnici >65 ani (izolați)	~1.240 persoane	Sterminos, Central, Brazi
Familii monoparentale	~110 gospodării	Stadion, zona minieră
Persoane cu dizabilități	~78 (înregistrate)	dispersat, fără servicii dedicate
Tineri NEET (15–24 ani)	~120	Valea de Brazi, Câmpu lui Neag
Romi – grad de excluziune ridicat	~170 persoane	zona Brazi – capăt rețea
Persoane fără adăpost / locuință informală	26 cazuri înregistrate	locuințe improvizate, hale abandonate

17.4.2 ECHIPAMENTE SOCIALE FUNCȚIONALE

Tip serviciu	Denumire / locație	Capacitate	Personal	Observație
Serviciu Public de Asistență Socială (SPAS)	Primăria Uricani	n/a	3 asistenți	subdimensionat
Centru de zi copii – tip after-school	inexistent	–	–	propus în 2 proiecte nerambursate
Serviciu de îngrijire la domiciliu vârstnici	operat de SPAS + ONG	28 beneficiari	2 îngrijitoare	acoperire <15%

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Asistență persoane cu dizabilități	doar ajutoare sociale	-	0 personal specializat	lipsă infrastructură adaptată
------------------------------------	-----------------------	---	------------------------	-------------------------------

Uricani nu dispune de niciun centru social integrat, nici de locuințe protejate / tranzitorii pentru grupurile în risc.

17.4.3 PROBLEME CRITICE IDENTIFICATE ÎN REȚEAUA DE SERVICII SOCIALE

Problemă	Impact	Zone critice
Lipsă infrastructură fizică (centre, spații)	imposibilitate oferire servicii specializate	întreg UAT
Lipsă personal calificat (asistenți sociali, psihologi)	cazuri netratate	Brazi, Câmpu lui Neag
Lipsă transport pentru beneficiari	imposibilitate acces servicii	vârstnici, dizabilități
Lipsă strategii locale	acțiuni reactive, nu proactive	sistemic

17.5 INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ, CULTURALĂ ȘI COMUNITARĂ

17.5.1 INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ

Tip echipament	Locație	Capacitate	Stare	Observație
Stadion Uricani	Stadion – sud	tribună 1.200 locuri	medie	funcțional, dar fără dotări moderne
Teren sport sintetic	lângă Liceu	1.000 mp	bună	folosit de elevi + comunitate
Sală de sport	Liceul Uricani	1 sală	medie	învechită, lipsă vestiare conforme
Alte dotări	inexistente	-	-	nu există bazine, săli fitness, piste atletism

Infrastructura este concentrată exclusiv în zona centrală și neadaptată pentru persoane cu nevoi speciale.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****17.5.2 INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ ȘI COMUNITARĂ**

Tip dotare	Locație	Stare	Utilizare actuală
Cămin Cultural Central	zona Primărie	bună	spectacole, evenimente publice
Biblioteca Orășenească	str. Republicii	bună	frecvență scăzută (vârstnici, elevi)
Cămin Câmpu lui Neag	vechi, parțial degradat	utilizat ocazional	fără personal permanent
Spații culturale alternative	inexistente	-	lipsă centre pentru tineri, ateliere, expoziții

Nu există niciun spațiu comunitar funcțional în Valea de Brazi, Buta, sau în cartierele marginale.

17.5.3 EVENIMENTE ȘI VIAȚĂ COMUNITARĂ

Tip activitate	Frecvență	Observație
Festivaluri locale (Ziua Minerului, Nedeia)	1-2/an	participare ridicată, dar fără infrastructură permanentă
Activități educative non-formale	sporadic	organizate de ONG-uri, fără spații dedicate
Activare tineret	redușă	lipsă spații + inițiative sprijinite formal

Există un **potențial de coeziune comunitară latent**, dar în absența dotărilor, acesta rămâne slab valorificat.

17.6 PROBLEME SISTEMICE ȘI LIPSURI IDENTIFICATE**17.6.1 PROBLEME CRITICE TRANSVERSALE**

Problemă	Efect direct
Centralizare excesivă	comunități rurale și periferice rămân neacoperite

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

Lipsă spații multifuncționale	imposibilitate desfășurare servicii combinate (social + educațional + cultural)
Lipsă planificare etapizată	blocaj investițional și proiecte nefinalizate
Infrastructură învechită	imposibilitatea atragerii tinerilor și a personalului calificat
Suprapunere socială și teritorială a vulnerabilității	accentuarea decalajelor între zone

17.6.2 ZONE CU DEFICIT SISTEMIC MAJOR (CORELARE ZIS – 2025)

Cod ZIS	Deficit principal	Prioritate intervenție
ZIS-3 (Câmpu lui Neag + Brazi)	lipsă totală de infrastructură socială	foarte ridicată
ZIS-2 (Sterminos)	populație densă + infrastructură uzată	ridicăta
ZIS-4 (Buta – turism + izolare)	lipsă servicii sociale minime	ridicăta
ZIS-1 (Central)	servicii concentrate, dar învechite	medie (modernizare)

17.7 ZONIFICARE SOCIALĂ ȘI PROPUNERI DE REECHILIBRARE FUNCȚIONALĂ**17.7.1 PROPUNERI PENTRU VOLUMUL II – PUG (ZONIFICARE ȘI RLU)**

Zonă	Măsură reglementară propusă	Tip zonare
Câmpu lui Neag	delimitare ZIS + PUZ infrastructură socială	ZMS – zonă mixtă socială
Valea de Brazi	reconversie clădiri abandonate în centre comunitare	ZRC – reconversie socială

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Sterminos	reglementare minim 1 echipament social / 800 loc.	ZUS – urbană socială echilibrată
Central	reconfigurare integrată spații comunitare, after-school, bibliotecă	ZUC – urbană culturală

17.7.2 DIRECȚII STRATEGICE RECOMANDATE

1. **Planificarea echitabilă a infrastructurii sociale** – în funcție de vulnerabilitate, nu doar de densitate
2. **Reutilizarea clădirilor abandonate sau subutilizate** – în funcții mixte sociale
3. **Crearea de spații comunitare multifuncționale în fiecare ZIS**
4. **Digitalizarea serviciilor sociale** – puncte de acces public la informații
5. **Implicarea ONG-urilor și comunităților în planificare participativă**

18 DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI ZONE PROBLEMĂ**18.1 DEFINIREA DISFUNCȚIONALITĂȚII ÎN PLANIFICAREA URBANISTICĂ****18.1.1 NOȚIUNE ȘI RELEVANȚĂ**

În contextul planificării teritoriale, o **disfuncționalitate** reprezintă:

- un dezechilibru structural sau funcțional în teritoriu;
- o zonă sau un sector unde **relația dintre populație, infrastructură, activități și mediu este nefuncțională sau instabilă;**
- un loc în care dezvoltarea este blocată, distorsionată sau periculoasă.

Identificarea disfuncționalităților este o **condiție prealabilă pentru reglementare inteligentă**, prioritizarea investițiilor și pentru definirea PUZ-urilor obligatorii.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului****18.1.2 TIPOLOGIA DISFUNȚIONALITĂȚILOR UTILIZATĂ ÎN PUG URICANI**

Tip disfuncționalitate	Abrev.	Descriere
Funcțională	DF	zone în care funcțiunile nu corespund realității teritoriale
Edilitară	DE	zone fără rețele sau cu echipare deficitară, inconsistentă
Socială	DS	zone cu excluziune, sărăcie, subutilizare sau abandon
Urbanistică / juridică	DU	zone construite fără acte, fără planuri, haotice
De mediu / risc	DM	zone cu risc natural sau industrial, fără măsuri active
Cumulativă	DC	suprapunere a cel puțin 3 tipuri de disfuncționalitate

18.1.3 METODOLOGIE DE IDENTIFICARE A DISFUNȚIONALITĂȚILOR ÎN UAT URICANI

- ✓ Comparație între funcțiunile reale și cele reglementate / declarate
- ✓ Corelare între echipare tehnico-edilitară și tipul locuirii / activităților
- ✓ Hărți de risc și vulnerabilitate din capitolele 6, 10, 12
- ✓ Cartografiere GIS tematică pe tipuri de disfuncționalități
- ✓ Validare prin ancheta socială și inspecție de teren (2023–2024)

18.2 DISFUNȚIONALITĂȚI FUNCȚIONALE ȘI TERITORIALE**18.2.1 DISFUNȚIONALITĂȚI DE UTILIZARE A TERENULUI**

Situație	Descriere	Zonă afectată
Locuire pe fost teren industrial	transformare informală, fără rețele	Valea de Brazi
Comerț în clădiri de locuințe fără acces logistic	disconfort + risc funcțional	Central, Sterminos
Turism în zone nereglementate / fără rețele	cabane ilegale, presiune pe mediu	Buta, Tulișa

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Agricultura în zone neaccesibile	abandon, zarzavaturi risipite	platouri Câmpu lui Neag
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------

18.2.2 DISFUNCTİONALITĂȚI DE CONECTIVITATE URBANĂ

Tip	Descriere	Zonă
Discontinuități stradale	străzi fără capăt, fără continuitate	Stadion, zona minieră
Lipsă conexiuni funcționale între cartiere	blocuri izolate față de funcțiuni urbane	Sterminos
Acces limitat la spații verzi / publice	<8 mp/locuitor	Central, Câmpu lui Neag

18.2.3 DISFUNCTİONALITĂȚI SPAȚIALE - FRAGMENTARE, HAOS URBANISTIC

Situație	Efect	Zonă afectată
Intruziuni de locuire în zone productive abandonate	risc sanitar + juridic	Valea de Brazi
Amestec funcțional fără control (locuire – depozitare – animale)	disconfort, conflict urban	periferii Uricani, Tulișa
Lipsește ierarhia stradală	imposibilitate dezvoltare coerentă	extinderi neautorizate

Recomandare: zonificare funcțională actualizată + PUZ obligatorii în cel puțin 4 subzone

18.3 DISFUNCTİONALITĂȚI EDILITARE ȘI DE ECHIPARE TEHNICĂ

18.3.1 15.3.1. LIPSĂ / DISCONTINUITATE ECHIPARE EDILITARĂ

Tip echipare	Lipsă totală / parțială	Zone
Canalizare menajeră	total lipsă	Câmpu lui Neag, Brazi

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

Apă potabilă	presiune instabilă / lipsă branșamente	blocuri P+4 – Sterminos
Gaze naturale	absent în 2/3 din UAT	Buta, Câmpu lui Neag, Brazi
Internet / telefonie fixă	fără acoperire	Tulișa, Brazi
Iluminat public	deficitar, lipsă corpuri funcționale	Sterminos periferic, Brazi

Aceste disfuncționalități creează dezechilibru funcțional și descurajează orice tip de investiție.

18.3.2 SUPRAPUNERE NEPLANIFICATĂ A REȚELOR

Situație	Observație	Zonă
Canal menajer și pluvial pe același traseu	refulări dese, inundații	Central, Stadion
Rețea electrică veche peste traseu de drum planificat	blocaje PUZ / dezvoltare	Valea minieră
Rețele improvizate	conducte de apă + cabluri pe fațade	străzi secundare

18.3.3 INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ ABANDONATĂ SAU DEGRADATĂ

Obiectiv	Situație	Impact
Rețele mină / canal vechi	înfundate, surpate	risc hidraulic local
Clădiri tehnice părăsite	ruină, pericol	zona industrială
Rețele de apă în Brazi	funcționale parțial, dar nefolosite	pierderi + risc bacteriologic

Este nevoie de actualizare completă a planurilor de echipare tehnico-edilitară și de corelare cu reglementarea funcțională (Vol. II)

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

18.4 DISFUNȚIONALITĂȚI SOCIALE ȘI ECONOMICE

18.4.1 DISFUNȚIONALITĂȚI SOCIALE – SEGREGARE, EXCLUZIUNE, IZOLARE

Tip disfuncționalitate	Descriere	Zone afectate
Excludere spațială a grupurilor vulnerabile	lipsă acces la servicii de bază	Valea de Brazi, Câmpu lui Neag
Concentrare de locuire precară în blocuri P+4	densitate mare + lipsă reabilitare	Sterminos
Lipsă centre sociale + puncte de sprijin	nicio unitate comunitară	întreg UAT, în afara zonei centrale
Lipsă accesibilitate pentru persoane cu dizabilități	clădiri publice fără rampe / lifturi	toate cartierele cu blocuri
Lipsă spații de interacțiune comunitară	excluziune relațională	zone rezidențiale izolate

Aceste disfuncționalități amplifică vulnerabilitatea deja ridicată și accentuează diferențele intraurbane.

18.4.2 DISFUNȚIONALITĂȚI ECONOMICE – SUBUTILIZARE, STAGNARE, ABANDON

Situație	Cauză	Zonă afectată
Lipsă funcțiuni productive în zone cu rețele disponibile	lipsă reglementare, litigii	fosta platformă minieră
Spații comerciale închise / abandonate	lipsă cerere locală	str. Republicii, Brazi
Lipsă diversificare economică	mono-orientare spre comerț de bază	întreg UAT

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Lipsă înregistrare activități mici (artizanat, servicii)	bariere legale + lipsă suport	Câmpu lui Neag, Stadion
Lipsă zone economice reglementate	dezvoltare haotică / deloc	Uricani Sud, mină, Brazi

Uricani funcționează în regim de **supraviețuire economică**, cu infrastructură nevalorificată și forță de muncă exilată.

18.5 ZONE CRITICE IDENTIFICATE - SINTEZĂ SPAȚIALĂ A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR

18.5.1 DELIMITARE CARTOGRAFICĂ A ZONELOR DE DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ (ZDM)

Conform metodologiei aplicate, au fost identificate 5 zone critice, fiecare afectată de cel puțin **4 tipuri de disfuncționalitate simultană**:

Cod ZDM	Denumire zonă	Tipuri disfuncționalitate suprapuse	Scor risc urbanistic*
ZDM-01	Valea de Brazi	DE, DS, DU, DM, DC	5/5
ZDM-02	Câmpu lui Neag	DE, DF, DS, DU	4/5
ZDM-03	Zona minieră - Uricani Sud	DF, DU, DE, DM	4/5
ZDM-04	Sterminos - blocuri P+4	DE, DS, DU, DC	4/5
ZDM-05	Buta - Tulișa (zonă turistică)	DF, DE, DM	3/5

*Scor risc urbanistic = nr. tipuri disfuncționalitate suprapuse (max. 5)

18.5.2 CARACTERIZARE SUCCINTĂ A FIECĂREI ZDM

ZDM-01 - Valea de Brazi

- Locuire informală, fose septice ilegale
- Lipsă rețele funcționale

- Platformă industrială abandonată
- Acces precar + izolare
- Excludere socială

Prioritate 1: PUZ reconversie + relocare parțială + reabilitare infrastructură

ZDM-02 – Câmpu lui Neag

- Izolare față de funcțiunile urbane
- Lipsă rețea canalizare + gaze
- Case învechite, subutilizate
- Lipsă școală, farmacie, transport coerent

Prioritate 2: PUZ dezvoltare rurală + zonă mixtă agro-turistică

ZDM-03 – Zona minieră – Uricani Sud

- Halde, clădiri industriale ruinate
- Lipsă funcțiune economică
- Lipsă delimitare juridică clară
- Posibil sit contaminat

Prioritate 1: Zonă de reconversie controlată (ZRCI)

ZDM-04 – Sterminos (blocuri P+4)

- Infrastructură învechită
- Canalizare mixtă cu refulări
- Populație vulnerabilă
- Lipsă centre sociale, spații verzi

Prioritate 2: Zonă de regenerare urbană (ZRU) + PUZ sectorial

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****ZDM-05 – Buta – Tulișa**

- Cabane și pensiuni ilegale / nereglementate
- Acces greu
- Lipsă rețele edilitare
- Distrugere trasee turistice prin trafic motorizat necontrolat

Prioritate 3: Zonă montan-turistică reglementată (ZMT)

18.6 CONCLUZII PENTRU REGLEMENTARE, RECONVERSIE ȘI PRIORITIZARE INVESTIȚII**18.6.1 PROBLEME STRUCTURALE MAJORE (SINTEZĂ PUG)**

1. Distribuție inechitabilă a funcțiunilor urbane și infrastructurii
2. Suprafețe mari ocupate cu funcțiuni abandonate / subutilizate
3. Dezvoltări necontrolate fără documentație urbanistică
4. Locuire informală în zone de risc sau pe platforme industriale
5. Lipsă corelare între echipare, locuire și funcțiuni economice

18.6.2 DIRECȚII DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VOLUMUL II – PUG

Obiectiv	Măsură propusă
Controlul dezvoltării în zonele problemă	PUZ-uri obligatorii în ZDM-uri
Reconversia zonelor industriale	Zonă de reconversie funcțională (ZRF) cu regim special
Regenerare urbană a cartierelor dense	Zonificare cu indicatori clari: spații verzi minime, parcaje, funcțiuni sociale

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

Prevenirea reocupării siturilor contaminate	Interzicere locuire + măsuri de siguranță
Refacerea coerenței funcționale	Zonificare ierarhizată cu coridoare funcționale: locuire – comerț – turism – verde

19 ANALIZĂ SWOT**Bază documentară:**

- Rezumatul analizei intersectoriale din Vol. I (Capitolele 2-18)
- Date oficiale (RPL 2021, Primăria Uricani, ISU, APM, SGA, IȘJ, DSP etc.)
- Ancheta socială PUG 2025 – 364 respondenți
- Observație de teren și documentație cartografică (2023-2024)
- Strategia Văii Jiului, PTJ Hunedoara, Planuri de apărare, Strategia turismului
- S.W.O.T. – Uricani (2025)

*Analiză teritorială strategică în context urban-montan post-industrial***Puncte tari (Strengths)**

Cod	Punct forte	Observație
S1	Poziționare geografică excepțională	contact direct cu Parcul Național Retezat
S2	Cea mai extinsă suprafață forestieră din Valea Jiului (≈70%)	potențial pentru turism, ecologie, reconversie verde
S3	Grad scăzut de poluare atmosferică activă	lipsă industrie, influență montană
S4	Identitate culturală distinctă (momârlănească)	fond etnografic valoros, autentic

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

S5	Patrimoniu natural diversificat	pajiști alpine, păduri, pâraie, stâncării, biodiversitate
S6	Rețele edilitare parțial funcționale în nucleul urban	canalizare, apă, electricitate – disponibile în zona centrală
S7	Sprijin comunitar pentru dezvoltarea turismului	>90% populație susține turismul ca prioritate
S8	Spații industriale neutilizate, disponibile pentru reconversie	haldă, platformă minieră, clădiri postindustriale

Puncte slabe (Weaknesses)

Cod	Punct slab	Observație
W1	Depopulare accentuată și îmbătrânire demografică	populație <7.000 și în scădere continuă
W2	Grad de ocupare formală scăzut	sub 25% din populația aptă de muncă are un loc de muncă stabil
W3	Lipsa unui sistem funcțional de transport public local și regional	>60% din teritoriul UAT este neconectat
W4	Lipsa infrastructurii sanitare de bază (spital, ambulatoriu)	ambulanță unică, fără spital local
W5	Lipsă echipamente sociale și centre comunitare în zonele rurale	Brazi, Câmpu lui Neag, Buta – 0 infrastructură socială
W6	Clădiri rezidențiale în stare precară / nesigure	blocuri P+4 fără reabilitare, locuințe improvizate
W7	Lipsă rețele tehnico-edilitare în 2/3 din teritoriu	canalizare absentă în zone rurale, gaz doar în 35% din oraș

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN****/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului**

W8	Lipsa unei funcțiuni economice majore	lipsă firme mari, productivitate scăzută, turism incipient
W9	Siturile post-industriale sunt contaminate / instabile juridic	blocaj în reconversie fără PUZ / evaluări de mediu

Oportunități (Opportunities)

Cod	Oportunitate	Observație
01	Integrare în Planul Teritorial pentru Tranziție Justă (PTJ Hunedoara)	acces la fonduri pentru regenerare și turism
02	Valorificarea peisajului natural prin turism tematic / montan	ecoturism, drumeție, speoturism, turism educațional
03	Reconversia platformei miniere și a haldei în funcțiuni publice / economice / culturale	muzeu minier, hub creativ, parc tematic
04	Posibilitatea dezvoltării unei rețele locale de economie socială	atelier tradiționale, locuire asistată, microproducție locală
05	Fonduri europene pentru regenerare urbană (REACT-EU, PNRR, FEDR)	pentru echipamente publice, spații verzi, digitalizare
06	Reglementare urbanistică nouă, corectă	PUG oferă șansa repoziționării funcționale a orașului
07	Integrarea în rute turistice regionale	Biserici de lemn, trasee Retezat – Cerna – Hațeg
08	Digitalizare teritorială	GIS, smart-city pentru orașe mici, atragere tineri

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN

/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

Amenințări (Threats)

Cod	Amenințare	Observație
T1	Continuarea procesului de depopulare	dacă nu se creează locuri de muncă și infrastructură
T2	Presiune turistică necontrolată asupra ecosistemelor sensibile	poluare, trafic ilegal, defrișare accidentală
T3	Fenomene climatice extreme recurente	inundații, torenți, grindină, secetă – risc direct
T4	Reocuparea siturilor industriale fără măsuri de siguranță	risc sanitar, contaminare, prăbușiri
T5	Accenturarea excluziunii sociale	în lipsa echipamentelor minime pentru tineri, vârstnici, romi
T6	Păstrarea fragmentării teritoriale	între zona urbană și rurală → dezvoltare inechitabilă
T7	Lipsa coordonării interinstituționale și a sprijinului extern	proiecte începute și neterminate, blocaje

Concluzii pentru reglementare urbanistică

Analiza SWOT evidențiază:

- potențialul natural și cultural **extraordinar** al Uricaniului;
- nevoia urgentă de **regenerare urbană și reconversie funcțională**;
- necesitatea de **zonificare diferențiată** în Volumul II, adaptată problemelor și oportunităților reale;
- importanța introducerii de **PUZ-uri strategice** în cel puțin 5 zone cheie.

SWOT-ul fundamentează:

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

**Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA**

**Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

- prioritățile din reglementările RLU;
- scenariile de dezvoltare spațială;
- justificările pentru investiții publice și europene.

20 CONCLUZII ȘI NECESITATEA INTERVENȚIEI URBANISTICE

- ☒ **Surse utilizate:**
- Analiza tuturor capitolelor anterioare (2–19)
- Evaluările funcționale, sociale, de infrastructură, ecologice și teritoriale
- Documentele de risc și planificare sectorială (strategii, studii, registre)
- Analiza SWOT consolidată
- Ancheta socială PUG (2025)
- Observațiile directe în teren (2023–2024)

20.1 SINTEZA STĂRII ACTUALE A TERITORIULUI

Teritoriu cu potențial natural, istoric și cultural excepțional, dar sever afectat de:

- Depopulare accelerată și îmbătrânire demografică;
- Infrastructură urbană degradată, parțial inexistentă în zonele rurale;
- Lipsă funcțiuni economice stabile și reconversie post-industrială;
- Habitat precar în zone marginale, risc sanitar și urbanistic ridicat;
- Lipsă echipamente sociale și acces inegal la educație, sănătate, cultură;
- Foste platforme miniere și industriale nevalorificate și potențial contaminate;
- Incoerență funcțională între zonele urbane și montane – dezvoltare haotică în jurul traseelor turistice.

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

20.2 PROBLEME CRITICE CARE JUSTIFICĂ INTERVENȚIA URBANISTICĂ

- Probleme sistemice majore:

Problemă	Afectare
Fragmentare spațială și funcțională	orașul este rupt între nucleul urban și zonele montane rurale
Lipsa de reglementare coerentă în zonele dezvoltate haotic	riscuri funcționale, sanitare, juridice
Disfuncționalități edilitare sistemice	lipsă canalizare, gaze, străzi moderne în 60% din teritoriu
Zone de risc natural + antropogen fără măsuri	inundații, alunecări, incendii, poluări
Presiune turistică necontrolată	impact negativ asupra biodiversității și infrastructurii
Suprapunerea disfuncțiilor	vulnerabilitate economică, socială și ecologică cumulată

20.3 OBIECTIVE MAJORE CARE POT FI ATINSE PRIN REGLEMENTARE URBANISTICĂ

Obiectivele noii intervenții urbanistice (prin PUG):

- 1. Restabilirea coerenței teritoriale:**
delimitare clară a funcțiunilor, regim de construire și accesibilitate echitabilă
- 2. Valorificarea potențialului turistic și natural:**
prin zonare ecologică și montană reglementată (ZMT, ZTE)
- 3. Reconversia platformelor post-industriale:**
funcțiuni culturale, economice, verzi (ZRC, ZRF)
- 4. Regenerarea habitatului precar:**
PUZ-uri de restructurare și reechipare în Sterminos, Brazi, Câmpu lui Neag

PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

5. Crearea unui sistem de echipamente sociale și funcțiuni de sprijin:

centre comunitare, after-school, asistență socială, locuire tineri

6. Controlul dezvoltării neplanificate în zone sensibile:

reglementare strictă în Tulișa, Buta, trasee turistice

7. Integrarea funcțională a zonei montane cu orașul:

infrastructură logică, protecție, regim de construire adaptat

20.4 ARGUMENTE PENTRU ELABORAREA ȘI ADOPTAREA UNUI NOU PUG

Necesitate legală:

- PUG existent este **expirat**, depășit, și nu mai reflectă realitatea din teren
- Conform Legii nr. 350/2001, actualizarea este **obligatorie** în lipsa corelării cu dezvoltările urbane și în cazul existenței riscurilor majore

Necesitate funcțională:

- Orașul se confruntă cu o **criză teritorială multiplă**: disfuncționalitate, abandon, risc, incoerență
- Fără intervenție planificată, se va accentua **declinul teritorial și social**

Necesitate economică:

- Investițiile publice și europene NU pot fi atrase fără **reglementare urbanistică validă**
- Tranziția post-industrială nu este posibilă fără reglementări clare în zonele de reconversie

Necesitate socială:

- Populația locală trăiește în **condiții inechitabile** – diferențe majore între centru și periferie
- Fără zonificare diferențiată și PUZ-uri sectoriale, nu pot fi implementate politici sociale eficiente

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului****20.5 JUSTIFICAREA ABORDĂRII DIFERENȚIATE ȘI A SCENARIILOR DE DEZVOLTARE****Uricani nu are nevoie de o soluție unică, ci de intervenții adaptate zonelor:**

Zonă funcțională	Intervenție necesară	Reglementare propusă
Zona urbană centrală	modernizare + densificare controlată	ZUC – zonă urbană centrală mixtă
Cartier Sterminos	regenerare funcțională și echipare completă	ZRU – zonă de regenerare urbană
Zona minieră	reconversie culturală / economică / verde	ZRCI – reconversie industrială
Valea de Brazi	relocare parțială, interdicții, PUZ special	ZDS – zonă defavorizată specială
Câmpu lui Neag	urbanizare rurală controlată	ZMR – zonă montană rurală
Buta – Tulișa	turism reglementat, protecție ecologică	ZMT – zonă montan-turistică

Concluzie finală:Adoptarea noului PUG este **singura cale de:**

- oprire a declinului teritorial,
- valorificare a potențialului natural și uman,
- reconstrucție a funcționalității urbane și economice,
- dezvoltare echitabilă, coerentă și durabilă a orașului Uricani.
- Probleme teritoriale prioritare
- Oportunități strategice
- Elemente de reglementat / protejat în Volumul II și III

21 BIBLIOGRAFIE

Cadrul legislativ și reglementări de urbanism

1. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (cu modificările și completările ulterioare)
2. Ordinul MDRAP nr. 233/2016 – Norme metodologice de aplicare a Legii 350/2001
3. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
4. H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de evaluare strategică de mediu (SEA)
5. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
6. Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor contaminate
7. Legea nr. 313/2023 – pentru modificarea și completarea Legii 350/2001
8. Legea nr. 101/2006 privind serviciile de utilități publice
9. Ordinul MC nr. 2828/2019 – privind Ghidul ZCP (Zone Construite Protejate)

Documente tehnice, strategii și planuri locale

10. Plan Urbanistic General existent – PUG vechi Uricani
11. Strategia de dezvoltare turistică a orașului Uricani 2020–2027
12. Planul de apărare împotriva inundațiilor și secetei – CLSU Uricani, perioada 2021–2025
13. Planuri de intervenție în caz de poluare accidentală – Primăria Uricani + CLSU
14. Lista Monumentelor Istorice (LMI) – INP, ediția 2015
15. Strategia Văii Jiului 2020–2030 – Consiliul Județean Hunedoara
16. Planul Teritorial pentru Tranziție Justă – Județul Hunedoara (PTJ, versiunea 2023)
17. Registrul local al riscurilor – ISU Hunedoara

Surse statistice și instituționale

PROIECT NR. : URC01/2024**Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI****Sef de proiect urbanism/arhitectura :****Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA****Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de
amenajare a teritoriului**

18. Recensământul Populației și Locuințelor (RPL 2021) – INS
19. Direcția de Sănătate Publică Hunedoara (DSP) – Rapoarte 2022–2024
20. Inspectoratul Școlar Județean Hunedoara (ISJ) – Rapoarte de școlarizare
21. APM Hunedoara – Date privind calitatea aerului, solului și factorii de mediu
22. SGA Hunedoara – Date hidrologice, zone cu risc de inundații
23. ANPM – Situația siturilor Natura 2000 și ariilor protejate
24. ANOFM / AJOFM Hunedoara – Date privind ocuparea și șomajul
25. DRPCIV – Date privind înmatriculările auto în Uricani
26. Ministerul Economiei – Registrul firmelor active (RECOM)
27. Ministerul Mediului – Registrul Național al Siturilor Potențial Contaminate
28. Institutul Național al Patrimoniului – RANP și lista LMI

Studii, analize și monografii

29. **Monografia orașului Uricani (2023)**
30. **Monografia Județului Hunedoara (2022)**
31. **Ruta bisericilor de lemn din Depresiunea Petroșani – Valea Jiului (2021)**
32. **Poteci turistice tematice și trasee de cicloturism – Uricani (2019–2021)**
33. Studiu de fundamentare economică – PUG Uricani 2025
34. Studiu de fundamentare socială – PUG Uricani 2025
35. Ancheta socială PUG Uricani (2025) – eșantion 364 persoane
36. Studiu de risc geomorfologic și de hazard hidrologic – inclus în Planul local de apărare

Surse participative și consultative

38. Proces-verbal consultare publică – octombrie 2025

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.

Bd. Victor Babes nr. 24, ap. 4, Timișoara,

RO 39675810

J35/2574/2018



PROIECT NR. : URC01/2024

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI

Sef de proiect urbanism/arhitectura :

Arh. RUR CRISTINA JANINA BOGDAN
/Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA

Proiect: Plan Urbanistic General si actualizare in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului

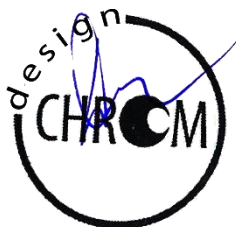
39. Raport centralizator propuneri cetățeni – platforma PUG.Uricani.ro

40. Propuneri scrise transmise de ONG-uri și grupuri civice locale

41. Fișele de observații completate în întâlnirile directe și focus-grupuri tematice

22 ANEXE TEHNICE

- Tabele statistice INSSE
- Structura firmelor locale
- Scenarii de risc, hărți, fluxuri de urgență
- Extras PUG vechi



Intocmit:

Arh. Cristina PATRASCU BABA



Coordonator:

Arh. Cristina Janina Bogdan

